

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

ESCUELA PARA TERAPEUTAS

- Nombre: **ESCUELA DE TF Y T O, GABY BRIMMER.**
- Uso: Escuela.
- Clasificación: B1
- Ubicación: Prolongación Uxmal No. 840, Col. Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310, Del Benito Juárez, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Fotos 1 y 2. Fachada de acceso de la ESCUELA PARA TERAPEUTAS GABY BRIMMER.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

ESCUELA DE TF Y T O, GABY BRIMMER.

Este inmueble se compone de dos cuerpos de dos niveles cada uno.

El primero alberga aulas y sala de usos múltiples con, sanitarios, pasillos interiores y escaleras de estructura metálica y pasamanos de madera. Los plafones son modulares.

El segundo cuerpo corresponde a las oficinas administrativas, con zona de recepción, sanitarios, pasillos interiores y escaleras de estructura metálica y pasamanos de madera. Los plafones son modulares.



Foto 3. Columnas y muros del edificio de aulas, en buen estado estructural.



Foto 4. Muros y losa de entrapiso de la sala de usos múltiples, en buen estado estructural.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

ESCUELA DE TF Y T O, GABY BRIMMER.

El cuerpo de aulas, es a base de columnas, traveses y losa de entrapiso de concreto armado. La techumbre es una cubierta de asbesto soportada con estructura metálica ligera.

El cuerpo de oficinas administrativas es a base de columnas, traveses y losa de entrapiso y techo de concreto armado.

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL.

ESCUELA DE TF Y T O, GABY BRIMMER.

| | |
|------------------------|---|
| Cimentación: | Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental). |
| Techumbre asbesto: | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Estructura metálica: | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Columnas de concreto: | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Entrepiso de concreto: | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Trabes de concreto: | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Firmes de concreto: | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Muros de block. | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Escalera de acero: | Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones. |



Foto 5. Techumbre de lámina y estructura metálica ligera en buen estado estructural del edificio de aulas de la ESCUELA PARA TERAPEUTAS GABY BRIMMER.



Foto 6. Columna, trabe y losa de concreto armado en buen estado estructural del edificio de aulas de la ESCUELA PARA TERAPEUTAS GABY BRIMMER.

EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

ESCUELA DE TF Y T O, GABY BRIMMER.

Instalación hidráulica: Sin afectaciones. No se perciben fugas.

Instalación sanitaria: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica: Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.



Foto 7. Escaleras del edificio de aulas, en buen estado estructural.



Foto 8. Losa de entrepiso del edificio de aulas, en buen estado estructural.

CONCLUSIONES PARA LA ESCUELA DE TF Y T O, GABY BRIMMER.

Los cuerpos de los dos edificios no presentan desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. La lámina y estructura de la techumbre, los entrepisos, los firmes, las columnas, las traveses y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que los **DOS EDIFICIOS DE LA ESCUELA DE TF Y T O, GABY BRIMMER, SON EDIFICACIONES HABITABLES Y SIN RIESGO.**



Foto 9 y 10. Fachada del edificio de aulas, en buen estado estructural.

05 ESCUELA PARA TERAPEUTAS GABY BRIMMER

OCTUBRE 2017



Foto 11 y 12. Fachadas del edificio administrativo, en buen estado estructural.



Foto 13. Unión de columna y traves del edificio administrativo, en buen estado estructural.
Foto 14. Escaleras del edificio administrativo, en buen estado estructural.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Cod. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| NOMBRE | |
| TARSICIO VEGA GONZÁLEZ | |
| PROFESIÓN | ARQUITECTO |
| CÉDULA PROFESIONAL No | 1 9 2 7 5 3 5 |
| RFC: | VEGT7007276Q1 |
| CURP: | VEGT700727HTLGNR04 |
| REGISTRO | DRO - 2030 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO | 04-ABRIL-2013 |
| REFRENDO | |
| DESDE EL: | HASTA EL: |
| 04-ABRIL-2016 | 04-ABRIL-2019 |



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|
| REFRENDO | <input checked="" type="checkbox"/> | REPOSICIÓN | <input type="checkbox"/> |
| FOLIO: 19-04-2016 | | | |
| | | | |
| | | | |

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten Signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

*Ubicación: Prolongación Uxmac No 840, Col. Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310, Del. Benito Juárez, Ciudad de Mex.
USO: ESCUELA DE TERAPIA FÍSICA Y TERAPIA OCUPACIONAL GABI BRIMMER.*

*DICTÁMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL
Arq. Tarsicio Vega González
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
DRO-2030 CED. PROF. 1927535
TEL. 55 1363 9545*



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535