

30. CASA HOGAR PARA NIÑAS "GRACIELA ZUBIRÁN".

OCTUBRE 2017

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

- Nombre: **CASA HOGAR PARA NIÑAS "GRACIELA ZUBIRÁN"**.
- Uso: Casa hogar.
- Clasificación: A
- Ubicación: Av. Insurgentes Sur No. 3700-A, Col. Cuicuilco, Del. Tlalpan, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1. Fachada de acceso a la Casa Hogar, sin afectaciones estructurales.



Foto 2. Fachada interior del primer cuerpo que corresponde a las oficinas, sin afectaciones estructurales.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

El inmueble consta de 13 edificaciones dispersas en todo el predio. La primera edificación es de un solo nivel y corresponde a la de las oficinas, comedor y casa de máquinas. Las otras 12 edificaciones son de 4 niveles cada una y albergan los servicios de dormitorios, talleres, atención médica, consultorios, sanitarios, almacenes y más oficinas. En las zonas exteriores hay canchas, circulaciones y áreas verdes.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

El sistema estructural de la primera edificación es a base de marcos rígidos de concreto armado. Las losas son planas de concreto armado prefabricadas. Los otros doce edificios son idénticos. El sistema estructural es a base de muros de concreto armado de carga y losas de entrepiso nervadas prefabricadas. Al centro tienen las escaleras que son de estructura metálica con escalones prefabricados de concreto.



Foto 3. Fachada de edificación tipo, sin afectaciones estructurales.



Foto 4. Losa nervada prefabricada tipo, sin afectaciones estructurales en ninguno de los doce edificios.

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL.

Cimentación: Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).

Columnas de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

30. CASA HOGAR PARA NIÑAS "GRACIELA ZUBIRÁN".

OCTUBRE 2017

Muros de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Losas de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Muros de block:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Firmes de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Escaleras:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

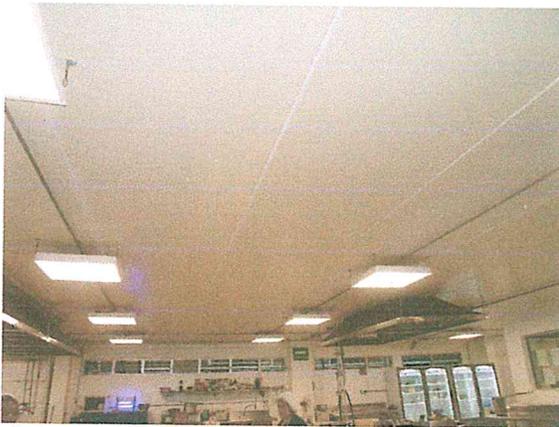


Foto 5. Losa plana de concreto armado, en comedor, sin afectaciones estructurales.



Foto 6. Techumbre traslucida en el edificio administrativo, sin afectaciones estructurales.

EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES

Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.

CONCLUSIÓN

30. CASA HOGAR PARA NIÑAS "GRACIELA ZUBIRÁN".

OCTUBRE 2017

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, la techumbre, la estructura metálica, las columnas, los firmes y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DE LA CASA HOGAR NIÑAS, ES UNA EDIFICACIÓN HABITABLE SIN RIESGO.**

RECOMENDACIONES

1. Dar mantenimiento a la estructura metálica de las escaleras, ya que algunas presentan oxidación. Lo anterior para detener el deterioro del material base.

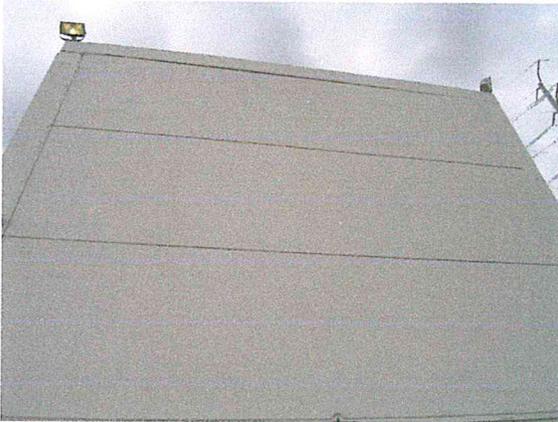


Foto 7. Muros cabeceros de concreto armado, sin afectación estructural.

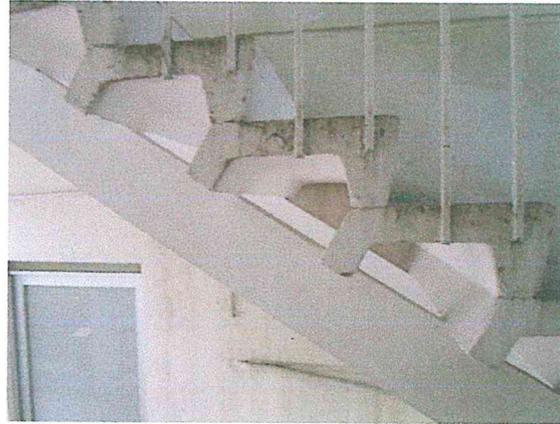


Foto 8. Estructura metálica y escalones prefabricados, sin afectaciones estructurales.

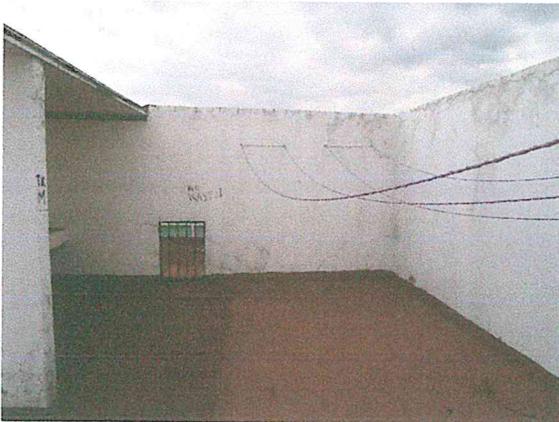


Foto 9. Losa de azotea, sin afectaciones estructurales.



Foto 10. Barda de colindancia, sin afectaciones estructurales.

30. CASA HOGAR PARA NIÑAS "GRACIELA ZUBIRÁN".

OCTUBRE 2017



Foto 11. Cuerpo anexo que corresponde al área de servicios médico, sin afectaciones estructurales.

Foto 12. Armaduras metálicas y techumbre de asbesto del cuerpo anexo de servicio médico, sin afectaciones estructurales.

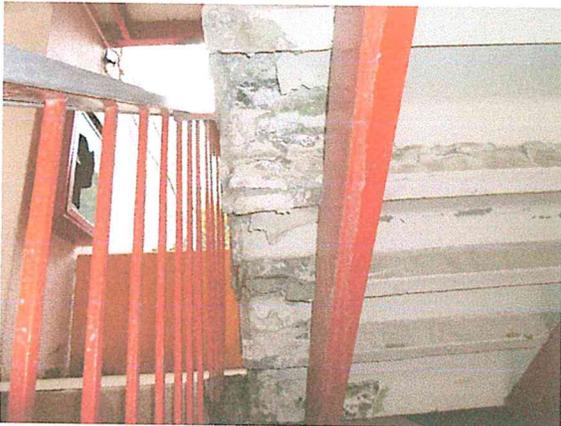


Foto 13. Concreto erosionado en una escalera. Se recomienda dar mantenimiento para detener su deterioro.

Foto 14. Marcación de fisura en unión de elementos estructurales con muros divisorios de tablaroca, misma que no representa ningún riesgo estructural.

30. CASA HOGAR PARA NIÑAS "GRACIELA ZUBIRÁN".

OCTUBRE 2017



Foto 15. Losas de entresijos del salón de cómputo, sin afectaciones estructurales.

Foto 16. Firmes de las áreas exteriores, sin afectaciones.



Foto 17. Soleras de barro afectadas junto a la fachada oriente de la torre.

Foto 18. Lavabo roto en el baño del comedor de la torre "Perico", se recomienda que al colocar el nuevo mueble, se refuercen los anclajes (*El daño no fue ocasionado directamente por el sismo*).

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No.	1 9 2 7 5 3 5
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
		R E S E L L O A N U A L	

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten Signature]
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Ubicación: Av. INSURFANTES SUR No. 3700-A, Col. COICOLCO, DEL. Tlalpan, Ciudad de México
Uso: CASA HOGAR PARA NIÑAS "GRACELA ZUBIRAN" DEL SISTEMA NACIONAL D.F.F.

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL
Arq. Tarsicio Vega González
Director Responsable de Obra
DRO-2030, Ced. Prof. 1927535
TEL. 55 1363 9545



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535