

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

- Nombre: **DIRECCIÓN DE REHABILITACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL.**
- Uso: Oficinas.
- Clasificación: B2
- Ubicación: Insurgentes Sur No. 3700-B, Col. Cuicuilco, Del. Tlalpan, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1 y 2. Fachada frontal y posterior del edificio, sin afectaciones estructurales.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

Es una edificación de tres niveles más un semisótano. Todos los espacios tienen uso de oficinas. El partido arquitectónico consiste en una escalera central que le circundan áreas con muros divisorios de tablaroca. A espaldas de la escalera se encuentra un núcleo de sanitarios por nivel.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

El sistema es a base de marcos rígidos de concreto armado.

La losa es tipo "reticular" de concreto armado.

El cubo central de las escaleras está hecho de muros de block con aplanado de cemento arena hacia el exterior y lambrin de madera hacia el interior.

Este mismo cubo de la escalera tiene una techumbre translúcida soportada sobre vigas de acero.

En la fachada hay una celosía prefabricada de concreto que adornan el segundo y tercer nivel en sus cuatro fachadas.



Foto 3. Columnas, losa reticular y celosía, sin afectaciones estructurales.



Foto 4. Escalera de estructura metálica, sin afectaciones estructurales.

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL.

Cimentación: Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).

Columnas de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

29. DIRECCIÓN DE REHABILITACION Y ASISTENCIA SOCIAL.

OCTUBRE 2017

- Trabes de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Losa reticular concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Muros de block: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. Se comenta que el aplanado de los muros de block de la escalera presenta varias fisuras superficiales, mismas que no representan ningún riesgo estructural. Se recomienda retirar ya sea el aplanado o el lambrin de madera, para verificar que no haya afectaciones en el material base. Se subraya que, de cualquier manera, estos muros son solo divisorios, ya que toda la estructura la cargan las columnas, las trabes y la losa reticular.
- Firmes de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.



Foto 5 y 6. Marcación de fisuras superficiales sobre los aplanados de los muros divisorios de block del cubo de la escalera, mismas que no representan riesgo estructural alguno.

EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

- Instalación hidráulica: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
- Instalación sanitaria: Sin afectaciones. No se perciben fugas.

29. DIRECCIÓN DE REHABILITACION Y ASISTENCIA SOCIAL.

OCTUBRE 2017

Instalación eléctrica: Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.

CONCLUSIÓN

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, la estructura metálica de domo, las columnas, las trabes, los firmes y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DE LA DIRECCIÓN DE REHABILITACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL, ES UNA EDIFICACIÓN HABITABLE SIN RIESGO.**

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda retirar de los muros de block, ya sea el aplanado o el lambrin de madera, para verificar que no haya afectaciones en el material base. Se subraya que, de cualquier manera, estos muros son solo divisorios, ya que toda la estructura la cargan las columnas, las trabes y la losa reticular.



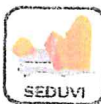
Foto 7. Vigas de acero del domo del cubo de la escalera, sin afectaciones estructurales.

Foto 8. Retiro de lambrin de madera para verificar que el muro divisorio de block, no tiene afectaciones.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1927535
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 36 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
		R E S E L L O A N U A L	
			
3700 D.F.			



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Ubicación: INSURFENTES SUR No 3700-B, COL. CUICOILCO, DEL Tlalpán, Ciudad de México.
Uso: DIRECCIÓN DE REHABILITACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL DEL SISTEMA NACIONAL D.F.
DICTÁMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL
ARQ. TARSICIO VEGA GONZÁLEZ
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
DRO-2030. CED. PROF 1927535
TEL. 55 1363 9845



Tarsicio Vega González
 Arquitecto
 Cod. Prof. 1927535