

28. BODEGA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

OCTUBRE 2017

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

- Nombre: **BODEGA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.**
- Uso: Bodega.
- Clasificación: B2
- Ubicación: Calle Chilapa No. 47, Barrio de Chilapa, Del. Tlalpan, C.P. 14620, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1. Fachada de la caseta de vigilancia y barda frontal, sin afectaciones estructurales.



Foto 2. Fachada frontal de la bodega, sin afectaciones estructurales.

28. BODEGA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

OCTUBRE 2017

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

Edificación de una bodega corrida de un solo cuerpo delimitada por muros de block. El inmueble también cuenta con una caseta de vigilancia y un área verde.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

El sistema consiste en muros perimetrales de block confinados con castillos a cada 3 metros aproximadamente y cadenas de desplante, intermedia y de remate. La estructura metálica es a base de armaduras que se apoyan sobre los muros de block. La techumbre es de asbesto.



Foto 3. Muros de block con castillos y cadenas, en buen estado estructural.



Foto 4. Armaduras metálicas y largueros, en buen estado estructural.

EVALUACION ESTRUCTURAL.

- | | |
|------------------------|---|
| Cimentación: | Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental). |
| Castillos de concreto: | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Cadenas de concreto: | Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. |
| Armaduras metálicas: | Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones. |

28. BODEGA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

OCTUBRE 2017

Muros de block:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Firmes de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Techumbre de asbesto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Bardas de colindancia	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Caseta de vigilancia:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES

Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se percibe fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se percibe fugas.



Foto 5. Muro de entrada a la bodega, en buen estado estructural.



Foto 6. Láminas de asbesto, armaduras, largueros y muros, en buen estado estructural.

28. BODEGA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES.

OCTUBRE 2017

CONCLUSIÓN

El cuerpo de la bodega no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, la techumbre, la estructura metálica, los firmes y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DE LA BODEGA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, ES UNA EDIFICACIÓN HABITABLE SIN RIESGO.**



Foto 7. Bardas y fachada interior de la caseta, en buen estado estructural.



Foto 8. Barda de la puerta de acceso, en buen estado estructural.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535

