

26. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO".

OCTUBRE 2017

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

- Nombre: **CASA HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO".**
- Uso: Casa hogar.
- Clasificación: B2
- Ubicación: Plan de Ayala No. 103, esquina Cerrada de Tequesquitengo, Fraccionamiento Cuahnahuac, Cuernavaca, Morelos, C.P. 62430.



Foto 1 y 2. Fachada y vestíbulo exterior del acceso a la Casa Hogar, sin afectaciones estructurales.

26. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO".

OCTUBRE 2017

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

Edificación de diversos cuerpos que se van disponiendo en torno a varios patios. Toda la construcción es de un solo nivel.

Se cuenta con servicios de administración, control, dormitorios, consultorios, auditorio, sala de televisión, sala de lectura, comedor, cocina, capilla, atención médica, talleres, usos múltiples, sanitarios, bodegas, casa de máquinas, lavandería y ropería.

Los patios son zonas de estar y áreas verdes. También se cuenta con estacionamiento.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

El sistema estructural es a base de muros de carga en las habitaciones y servicios.

En pasillos, capilla y espacios de claros amplios, el sistema es a base de marcos rígidos de concreto armado.



Foto 3. Columnas y faldones de concreto armado, sin afectaciones estructurales.



Foto 4. Firmes, muros y losas de patios, sin afectaciones estructurales.

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL.

Cimentación: Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).

Columnas de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

26. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO".

OCTUBRE 2017

- Trabes de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Losas de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Muros:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. En varios muros se marcaron diversas fisuras superficiales sobre los aplanados, mismas que no representan riesgo estructural alguno. Se recomienda su sellado.
- Firmes de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Rampa de concreto.** Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni roturas.
- Barda colindancia:** La barda de colindancia con la empresa "Coca-Cola", presenta severos problemas de humedad. En primera instancia se debe poner una tapa juntas de lámina para eliminar el agua pluvial. Posteriormente confirmar con el vecino si tiene alguna fuente de filtraciones de agua próxima a la colindancia mutua. Lo anterior para detener el deterioro sobre la estructura de la barda.



Foto 5. Zona del domo de terapia física, donde el plafón modular se desplomo con todo y lámpara durante el sismo. Se recomienda quitar este plafón, ya que además tapa una fuente de iluminación natural.

26. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO".

OCTUBRE 2017

Foto 6. Firmes, columnas, trabes y losa de los pasillos, sin afectación estructural.

EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Voz y datos:	Sin afectaciones.
Instalación de gas:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.

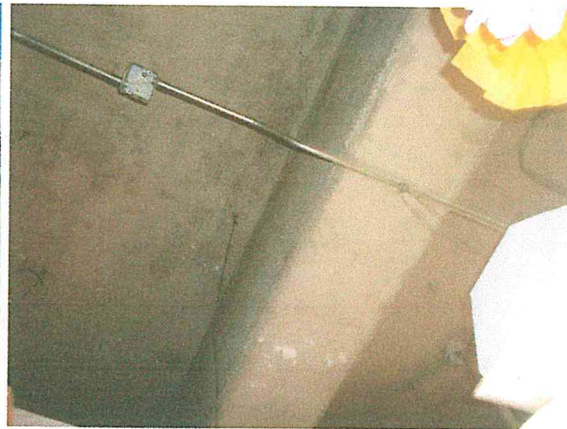


Foto 7. Barda de colindancia con la empresa "Coca-Cola" que presenta problemas de humedad. Se recomienda poner una tapa juntas de lámina para eliminar filtraciones pluviales.

Foto 8. Losa y trabe de concreto, en buen estado estructural.

CONCLUSIÓN

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, la techumbre, la estructura metálica, las columnas, los firmes y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DE LA CASA HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO", ES UNA EDIFICACIÓN HABITABLE SIN RIESGO.**

26. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO".

OCTUBRE 2017

RECOMENDACIONES

1. Sellar las diversas fisuras superficiales que se presentaron en los aplanados de muros y plafones falsos.
2. Poner una tapa juntas de lámina sobre la barda de colindancia con la empresa "Coca-Cola" para eliminar la filtración pluvial. Lo anterior para evitar que continúe el deterioro sobre la estructura de la barda.
3. Retirar el plafón reticular ubicado sobre los domos del área de terapia física. Lo anterior para evitar que se vuelva a desplomar sobre este espacio que usan diariamente los ancianos.
4. Hacer trabajos de aislamiento de humedad para el murete del auditorio. Lo anterior para detener el deterioro del material base de este elemento.
5. Atender los problemas de humedad que presentan algunos muros y losas de las habitaciones. Lo anterior para detener el deterioro del material base de este elemento.



Foto 9. Muros y travesaños de la zona de la dirección, sin afectaciones estructurales.



Foto 10. Losa y travesaños de la zona de la capilla, sin afectaciones estructurales.

26. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO".

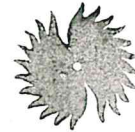
OCTUBRE 2017



Foto 11. Pisos, muros y plafones del área del comedor, sin afectaciones estructurales.

Foto 12. Muros y losa del área del auditorio, sin afectaciones estructurales.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL No 1927535	
RFC: VEGT7007276Q1	
CURP: VEGT700727HTLGNR04	
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL: 04-ABRIL-2016	HASTA EL: 04-ABRIL-2019

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 36 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		RESELLIDO ANUAL	
		 SEDUVI 2016	
		 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Ubicación: PLAZA DE AYALA No 103, ESQUINA CERRADA DE TEQUESQUITENO, FRACCIONAMIENTO CUAHNAHUAC, CUERNAVACA, MORELOS, C.P. 62430.
Uso: CASA Hogar PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO" DEL SISTEMA NACIONAL D.I.F.
DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL A CÁ TARSICIO VEGA GONZÁLEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-2030. CED. PROF. 1927535 TEL 55 1363 9545



Tarsicio Vega González
 Arquitecto
 Ced. Prof. 1927535