

25. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO", EN OAXACA.

OCTUBRE 2017

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 7 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 8.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Oaxaca. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

- Nombre: **CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO"**.
- Uso: Casa hogar.
- Clasificación: B2
- Ubicación: Calle Manuel Crespo No. 509 esquina Allende, Col. Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P 68000.

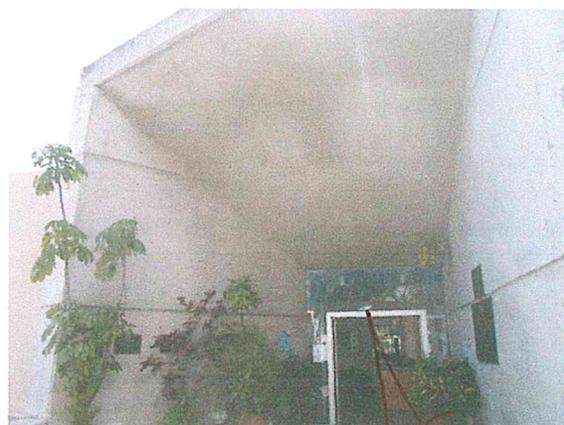


Foto 1 y 2. Fachada principal y acceso a la Casa Hogar, hecha a base de concreto armado, sin afectaciones estructurales.

25. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO", EN OAXACA.

OCTUBRE 2017

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

Inmueble dispuesto de varios cuerpos unidos por circulaciones cubiertas. Todas las construcciones son de un solo nivel.

Se cuenta con servicios de oficinas, dormitorios, sala de televisión, consultorios, auditorio, capilla, talleres, comedor, cocina, casa de máquinas, terraza y sanitarios.

Las zonas abiertas son en su totalidad áreas verdes



Foto 3. Trabes y losa de concreto armado de la casa de máquinas, en buen estado estructural. Solamente solucionar el problema de humedad de la azotea.



Foto 4. Columnas y losas de pasillos, en buen estado estructural.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

El sistema estructural es mixto, ya que algunos cuerpos como los dormitorios, funcionan con muros de carga hechos a base de mampostería con castillos y cadenas de concreto armado.

En otras áreas como las circulaciones y la casa de máquinas, hay trabes y columnas de concreto armado.

También hay muros de concreto armado en el perímetro de las fachadas.

Las techumbres son losas planas de concreto armado.

25. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO", EN OAXACA.

OCTUBRE 2017

EVALUACION ESTRUCTURAL.

Cimentación:	Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).
Columnas de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Trabes de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Muros de concreto	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Losas de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Muros:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Firmes de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Rampa de concreto.	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Bardas:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. Se menciona la inclinación hacia el interior del predio, que presenta un tramo del muro que colinda con un kínder, en la sección que está ubicada frente a los dormitorios de la parte alta. En este caso se va a recomendar la restitución del muro.
Techumbre traslucida:	Fabricadas a base de perfiles de aluminio y vidrio. En buen estado. Por tratarse de vidrios que caerían directamente sobre una circulación, se debe considerar poner una estructura de respaldo. Asimismo, verificar que los vidrios tengan película.

25. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO", EN OAXACA.

OCTUBRE 2017

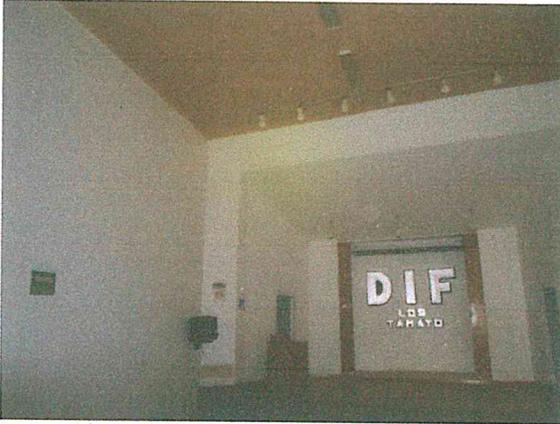


Foto 5. Muros y losa del auditorio, en buen estado estructural.



Foto 6. Muros y losa de la sala de manualidades, en buen estado estructural.

EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Voz y datos:	Sin afectaciones.
Instalación de gas:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.

CONCLUSIÓN

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, las losas de concreto, las columnas, los firmes, los muros y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DE LA CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO", ES UNA EDIFICACION HABITABLE SIN RIESGO.**

25. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO", EN OAXACA.

OCTUBRE 2017



Foto 7. Losas planas de azotea de concreto armado, en buen estado estructural.

Foto 8. Muros y techumbre traslucida de los pasillos de dormitorios, en buen estado estructural.

RECOMENDACIONES

1. Sustituir la barda que está ubicada frente a los dormitorios de la parte alta y que colinda con un kínder. Lo anterior debido a que presenta una inclinación hacia el interior del predio y esta susceptible de desplomarse.
2. Reforzar con dos perfiles de acero PTR, el cerramiento de la puerta de la sala de manualidades que da hacia el jardín, ya que, antes del sismo presentó un asentamiento que provocó afectaciones en la cancelería.
3. Atender los problemas de filtración de agua pluvial en las losas de azotea. Lo anterior para evitar que a largo plazo se afecten los elementos estructurales.
4. Diseñar una estructura de respaldo para las techumbres traslucidas de los pasillos de los dormitorios. Lo anterior derivado de que son vidrios que caerían sobre rutas de evacuación. Igualmente verificar que los vidrios tengan película.
5. Sellar la unión entre el muro y el piso de la terraza del comedor, mismo que presento un asentamiento. Se recomienda poner testigos para sondear su comportamiento. Se observa que esta losa de la terraza está apoyada sobre los muros de concreto de la fachada.

25. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO", EN OAXACA.

OCTUBRE 2017

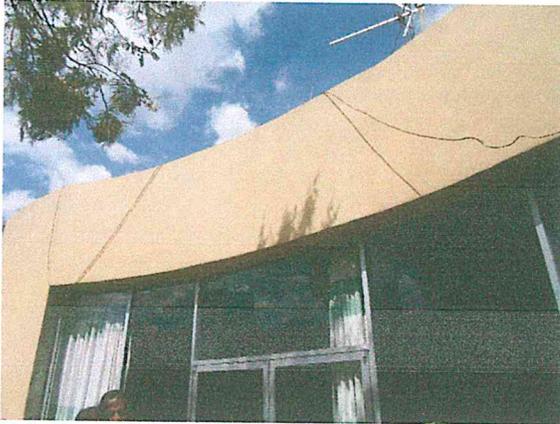


Foto 9 y 10. Cerramiento de la salida de la sala de manualidades hacia el jardín, mismo que sufrió un asentamiento que provoco afectaciones en la cancelería. Se recomienda un refuerzo con dos PTR.

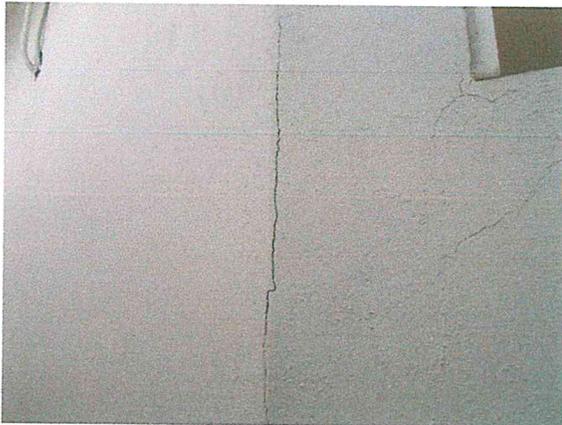


Foto 11 y 12. Fisuras superficiales sobre los aplanados en muros, mismas que no representan riesgo estructural alguno, sin embargo se recomienda su sellado.

25. CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO", EN OAXACA.

OCTUBRE 2017



Foto 13. Muro ubicado en la colindancia con un kínder, mismo que presenta una inclinación hacia el interior del predio. Al respecto se recomienda su remplazo.

Foto 14. Marcación de asentamiento del piso de la terraza del comedor. Se recomienda su sellado y poner testigos para sondear su comportamiento.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1927535
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Ubicación: CALLE MANUEL CRASPO N. 509, ESCUINA
AVENIDA, COL. CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ. OAX.
C.P. 68006.

Uso: CASA HOGAR PARA ANCIANOS "LOS TAMAYO"
DEL SISTEMA NACIONAL D.I.F.

DICTÁMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

ARQ. TARSICIO VEGA GONZÁLEZ
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
DRO-2030. CED. PROF. 1927535
TEL 55 1363 9545



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535