

24. CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCIÓN, INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "A. MUNDET".

OCTUBRE 2017

## DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

**Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.**

### **ANTECEDENTES.**

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

### **DATOS DEL INMUEBLE.**

- Nombre: **CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCIÓN, INVESTIGACIÓN, Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "ARTURO MUNDET".**
- Uso: Centro de atención, investigación y capacitación gerontológica.
- Clasificación: A
- Ubicación: Av. Revolución No. 1445, Col. Tlacopac, San Ángel, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01040, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1. Fachada del cuerpo principal, sin afectaciones estructurales.



Foto 2. Fachada del cuerpo secundario, sin afectaciones estructurales.

24. CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCIÓN, INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "A. MUNDET".  
OCTUBRE 2017

## **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.**

El inmueble fue construido a mediados del siglo XX. La edificación integrada en dos cuerpos generales.

Cuenta con los servicios de oficinas, dormitorios, consultorios, talleres, usos múltiples, cocina, comedor, sanitarios, atención médico, capilla, site, lavandería, ropería, vigilancia, bodega y casa de máquinas.

En los exteriores tiene estacionamiento y áreas verdes.

## **DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.**

El sistema estructural es mixto ya que hay muros de carga de mampostería, columnas y travesaños de concreto. Las losas son planas de concreto armado.

En el entrepiso del sótano esta soportado con vigas de acero.



Foto 3. Muros y plafones del pasillo, sin afectaciones estructurales.

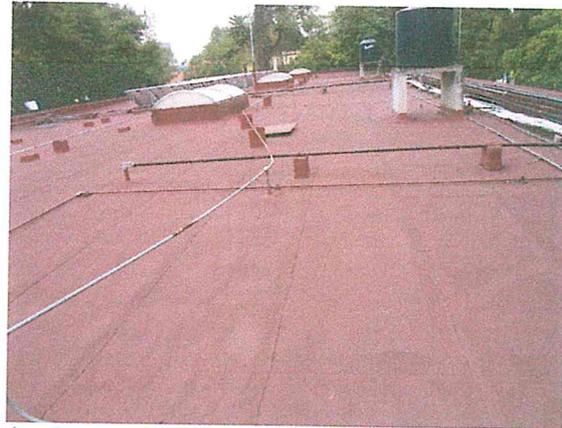


Foto 4. Losas planas de la azotea, sin afectaciones estructurales.

## **EVALUACION ESTRUCTURAL.**

Cimentación: Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).

Columnas de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

24. CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCIÓN, INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "A. MUNDET".

OCTUBRE 2017

- Trabes de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Losas de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Vigas de acero:** Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones. Solo se encontró presencia de óxido derivado del ambiente de humedad excesiva. Al respecto se debe dar su mantenimiento con los materiales adecuados, ya que se observó que las vigas tenían pintura vinílica, en lugar de aceite.
- Losacero** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Muros:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. Cabe comentar que se encontraron diversas fisuras superficiales en aplanados de varios muros, pero ninguna representa riesgo estructural alguno, sin embargo se recomienda su sellado. En particular se encontraron copiosas fisuras en el sótano del edificio principal, lugar donde hay mucha humedad.
- Firmes de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Escaleras de concreto.** Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni roturas.
- Pérgolas de concreto:** En este elemento de ornato se encontró un severo deterioro por falta de mantenimiento. En algunos casos parece ser solo el recubrimiento, pero en otros se detectó erosión del material base.
- Basamentos sótano.** En los basamentos del cuerpo secundario, se encontró una marcación perimetral en la parte superior, misma que corresponde a la junta de la superficie de concreto con muretes de tabique. Toda vez que de origen así es el detalle constructivo, solo se recomienda su sellado.

24. CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCIÓN, INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "A. MUNDET".  
OCTUBRE 2017

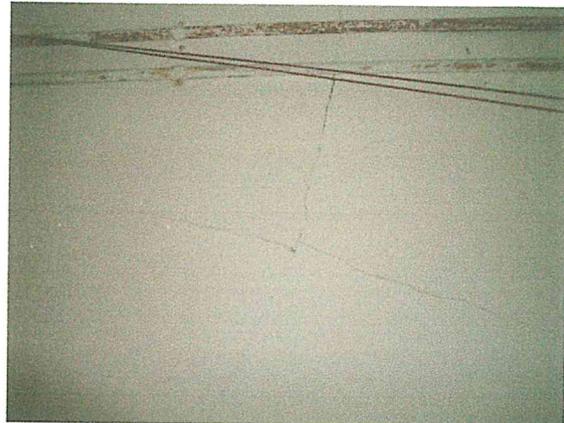


Foto 5. Vigas de acero en el sótano, sin afectación estructural, sin embargo con presentación de óxido. Se recomienda su mantenimiento y aplicación de pintura retardante de fuego.

Foto 6. Marcação de fisuras en los muros del sótano, mismas que no representan ningún riesgo estructural, sin embargo se recomienda su sellado.



Foto 7 y 8. Columnas y pérgolas con afectaciones severas por la falta de mantenimiento. Aunque son elementos arquitectónicos de ornato, su deterioro puede causar la caída parcial de alguna de sus partes.

## **EVALUACION DE LAS INSTALACIONES.**

Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Voz y datos:	Sin afectaciones.
Instalación gas:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.

24. CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCIÓN, INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "A. MUNDET".

OCTUBRE 2017



Foto 9. Marcación de la superficie de concreto sobre los muros de tabique ubicados en el sótano del cuerpo secundario, mismos que no representan ningún riesgo estructural, sin embargo se deben sellar.  
Foto 10. Columnas de concreto del comedor, sin afectaciones estructurales.

## CONCLUSIÓN.

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, la techumbre, la estructura metálica, las columnas, los firmes y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DEL CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCION, INVESTIGACIÓN, Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "ARTURO MUNDET", ES UNA EDIFICACION HABITABLE SIN RIESGO.**

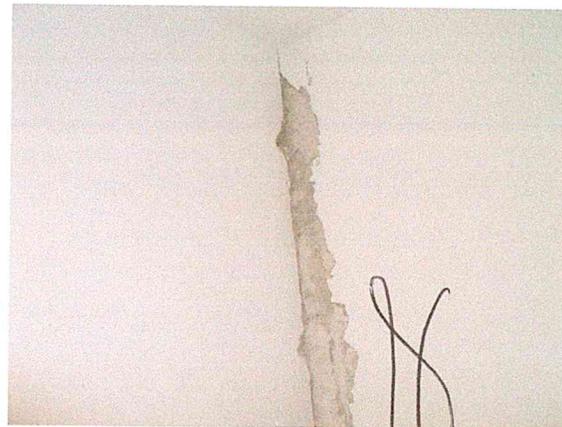
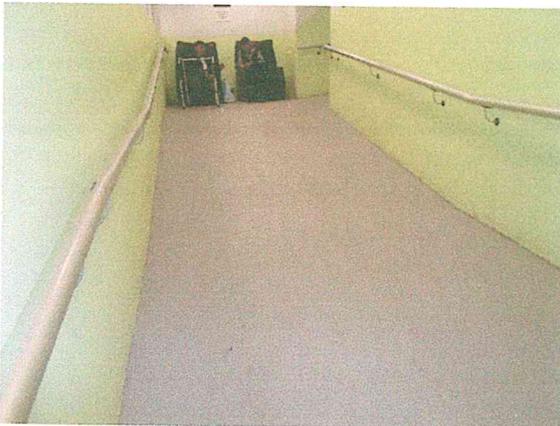


Foto 11. Firmes de rampas de concreto, sin afectaciones estructurales.

24. CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCIÓN, INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "A. MUNDET".

OCTUBRE 2017

Foto 12. Marcación de fisura con desprendimiento de aplanado en esquina de un muro, mismo que no representa ningún riesgo estructural, sin embargo se debe realizar su resanado.

## RECOMENDACIONES

1. Dar mantenimiento mayor de restitución de aplanados y pintura a las pérgolas de ornato arquitectónico, tanto de las ubicadas en las áreas verdes, como de las que están en la azotea.
2. Sellar todas las fisuras marcadas en los muros, tanto las de los sótanos, como las aparecidas de los demás espacios. En el caso del muro de una oficina donde las fisuras fueron en todo el aplanado, se deberá hacer la restitución de todo este aplanado.
3. Sustituir las tuberías de las instalaciones eléctricas y del sistema de alarma contra incendio ubicadas en el sótano, mismas que presentan avanzado deterioro por el óxido.
4. Dar mantenimiento a las vigas de acero ubicadas en el sótano, ya que presentan oxidación derivada del ambiente húmedo del espacio. Ya que el sótano tiene uso de almacén, se recomienda la aplicación de pintura retardante al fuego, para estas vigas.

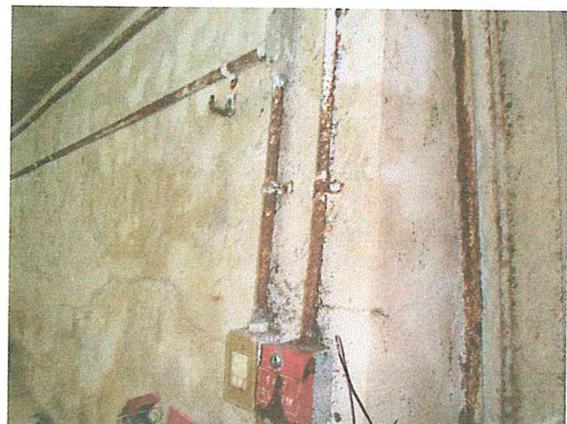


Foto 13. Marcación de fisuras en toda la superficie del muro, mismas que no representan ningún riesgo estructural, sin embargo se recomienda la restitución total del aplanado de ese muro.

Foto 14. Corrosión en tuberías de instalaciones ubicadas en el sótano. Se recomienda su sustitución y aplicación de pintura, ya que el ambiente del sótano es excesivamente húmedo.

24. CENTRO NACIONAL MODELO DE ATENCIÓN, INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN GERONTOLÓGICA "A. MUNDET".  
OCTUBRE 2017

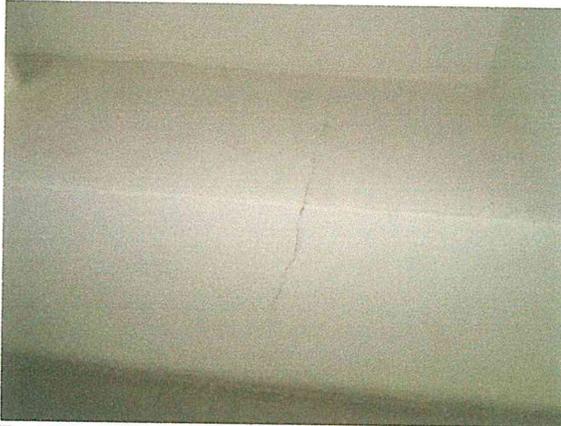


Foto 15. Marcación de fisuras sobre los basamentos del sótano, mismas que no representan ningún riesgo estructural, sin embargo se deben sellar.



Foto 16. Vigas de acero y techumbre de "losacero" de la casa de máquinas, en buen estado estructural.

Atentamente  
**Arq. Tarsicio Vega González**  
DRO #2030  
Cedula Profesional 1927535



**Tarsicio Vega González**  
Arquitecto  
Ced. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1927535
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019



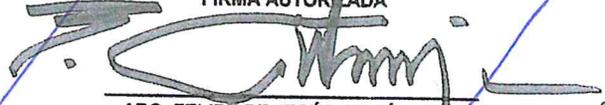
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		RESELLADO ANUAL  	

FIRMA AUTORIZADA

  
 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Ubicación: Av. Revolocera No. 1445, Col. Tacobaac, San Ángel, Del. Álvaro Obregón, C.F. 01040, Ciudad de México

Uso: Centro Nacional Modelo de Atención, Investigación y Capacitación Gerontológica "Arturo Mondet" del Sistema Nat. D.I.F.

Desarrollado por: Dirección de Estabilidad y Seguridad Estructural

Arq. Tarsicio Vega González  
 Director Responsable de Obra  
 DRO-2030. Céd. Prof. 1927535  
 Tel. 55 1363 9545



Tarsicio Vega González  
 Arquitecto  
 Céd. Prof. 1927535