

22. CASA HOGAR PARA ANCIANOS VICENTE GARCÍA TORRES.

OCTUBRE 2017

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

- Nombre: **CASA HOGAR PARA ANCIANOS "VICENTE GARCÍA TORRES"**.
- Uso: Casa hogar para ancianos.
- Clasificación: B1
- Ubicación: Av. Azcapotzalco No. 59, Col. Tacuba, Del. Miguel Hidalgo, C.P. 11410, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1 y 2. Fachada de acceso al conjunto de la casa hogar, en buen estado estructural.

22. CASA HOGAR PARA ANCIANOS VICENTE GARCÍA TORRES.

OCTUBRE 2017

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

Edificación de varios cuerpos de uno y dos niveles.

Se cuenta con oficinas, dormitorios, comedor, auditorio, capilla, consultorios, lavandería, ropería, salones de usos múltiples, casa de máquinas y sanitarios.

Cada cuerpo tiene escaleras, y se cuenta con un elevador.

En las áreas exteriores hay zonas de estar, áreas verdes, pasillos y estacionamiento.

También hay un área de estar que inicialmente era un asoleadero, pero ahora, en lugar de ser un espacio traslucido, tiene techumbre de multypanel y falso plafón modular.



Foto 3. Columnas, traveses y losas del edificio de gobierno, en buen estado estructural.



Foto 4. Muros, traveses y losas de un cuerpo de dormitorios, en buen estado estructural.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

El sistema estructural es mixto. Se cuenta con muros de carga de mampostería, columnas y traveses de concreto armado.

Las losas de entrepiso y techumbre también son de concreto armado.

Las escaleras son de concreto armado.

Algunas circulaciones cubiertas son con tridilosa y lámina de policarbonato.

EVALUACION ESTRUCTURAL.

Cimentación: Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).

22. CASA HOGAR PARA ANCIANOS VICENTE GARCÍA TORRES.

OCTUBRE 2017

- Columnas de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Trabes de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Losas de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. En algunos casos hay presencia de humedad, mismo que se debe resolver para evitar que continúe el deterioro de la losa.
- Tridilosa: Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones. Solo se requiere mantenimiento de limpieza.
- Muros: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Firmes de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Escaleras de concreto. Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni roturas.
- Aplanados: Sin afectación. No se aprecian grietas, ni deformaciones. En algunos casos hay fisuras que no representan ningún riesgo estructural, pero que se recomienda su sellado.



22. CASA HOGAR PARA ANCIANOS VICENTE GARCÍA TORRES.

OCTUBRE 2017

Foto 5. Firmes, muros y plafones del comedor, en buen estado estructural.

Foto 6. Postes metálicos, tridilosa y lámina de policarbonato, en buen estado estructural.



Foto 7. Trabas y losa del auditorio, en buen estado estructural.



Foto 8. Firmes, muros y plafón del salón de usos múltiples, en buen estado estructural.

EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

Instalación hidráulica: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica: Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.

CONCLUSIÓN

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, la techumbre, la estructura metálica, las columnas, los firmes y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DE LA CASA HOGAR PARA ANCIANOS "VICENTE GARCÍA TORRES", ES UNA EDIFICACIÓN HABITABLE SIN RIESGO.**

22. CASA HOGAR PARA ANCIANOS VICENTE GARCÍA TORRES.

OCTUBRE 2017

RECOMENDACIONES

1. Atender los temas de humedad en losas, para evitar que a largo plazo se afecte estructuralmente.
2. Respecto a la techumbre de multypanel ubicada sobre una zona de estar, no se aprecia que la tridilosa haya sido reforzada con más elementos estructurales, para recibir, tanto el peso de la cubierta adicional, como el peso del plafón modular. Adicional a lo anterior, se observa que el multypanel y los canales pluviales no fueron correctamente colocados, ya que hay filtraciones de agua. Se recomienda el retiro del multypanel y del plafón modular.



Foto 9 y 10. Plafón modular y multypanel sin aparente soporte más que la tridilosa.



Foto 11 y 12. Presencia de humedad en losas y plafones. Se debe resolver para evitar más afectaciones.

22. CASA HOGAR PARA ANCIANOS VICENTE GARCÍA TORRES.

OCTUBRE 2017

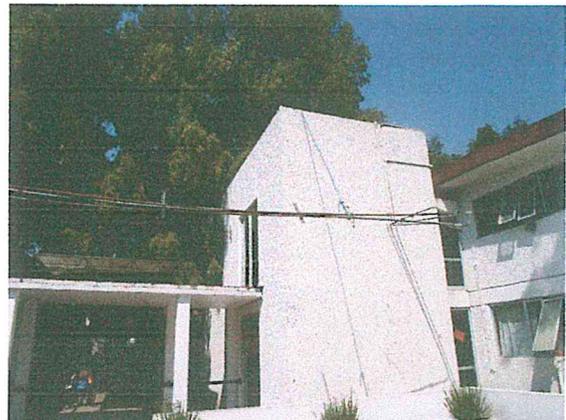


Foto 13 y 14. Tubería eléctrica a la intemperie y sostenida por una cuerda. Reubicar o retirar para evitar algún accidente inminente.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Ced. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1927535
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DÉSENDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 36 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
		R. E. S. E. L. L. O A. N. U. A. L	

FIRMA AUTORIZADA

 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

*Ubicación: Av. Azcapotzalco N. 59, Col. Tacuba, Del. Miguel Hidalgo, C.P. 11410, Co. México.
 Uso: CASA HOGAR PARA ANCIANOS "VICENTE GARCÍA TORRES" DEL SISTEMA NACIONAL D.I.F.*

*Dictamen de Estabilidad y Seguridad Estructural
 Arq. Tarsicio Vega González
 Director Responsable de Obra
 DRO-2030. CED. Prof. 1927535
 Tel. 55 1363 9545*



Tarsicio Vega González
 Arquitecto
 Cod. Prof. 1927535