

17. ALMACEN CENTRAL.

OCTUBRE 2017

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

- Nombre: **ALMACÉN CENTRAL.**
- Uso: Almacén.
- Clasificación: B2
- Ubicación: Av. México Coyoacán No. 278, Col. Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310, Del Benito Juárez, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1. Puerta de acceso principal del Almacén Central.



Foto 2. Cuerpo principal del Almacén Central, sin afectaciones estructurales.

17. ALMACEN CENTRAL.

OCTUBRE 2017

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

El inmueble se compone de un solo cuerpo principal, mismo que por la parte frontal tiene dos niveles de oficinas, y por la parte posterior tiene áreas de almacén. La construcción se divide en cuatro secciones. La primera sección en el extremo inicial hay un cuerpo de un solo nivel, mismo que alberga la zona de control y vigilancia. Las otras tres secciones son de oficinas en dos niveles. Cada sección tiene escaleras exteriores independientes. Las fachadas están escalonadas.

En relación a los espacios exteriores, por el frente del cuerpo principal está la circulación peatonal, y por el lado posterior es la zona de carga y descarga. También hay área de estacionamiento, áreas verdes y una pequeña casa de máquinas.



Foto 3. Lado frontal y de circulación peatonal del Almacén Central, sin afectaciones estructurales.

Foto 4. Lado posterior y zona de carga y descarga del Almacén Central, sin afectaciones estructurales.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

El sistema estructural en los espacios de oficinas, es mixto, ya que se tienen marcos rígidos de concreto armado y muros de carga de block. Las escaleras son de concreto armado.

En la zona del almacén el sistema es de marcos rígidos de concreto armado. Todas las losas son planas y de concreto armado.

La barda perimetrales de colindancia son de block confinado con castillos y cadenas de concreto armado.

17. ALMACEN CENTRAL.

OCTUBRE 2017



Foto 5. Columnas, traves, muros y losas del interior de las oficinas del Almacén Central, sin afectaciones estructurales.

Foto 6. Traves y losas de concreto armado del área de almacenaje, sin afectaciones estructurales.

EVALUACION ESTRUCTURAL.

Cimentación:	Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).
Columnas de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Traves de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Losas de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Muros de block:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Firmes de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Escaleras de concreto.	Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni roturas.

17. ALMACEN CENTRAL.

OCTUBRE 2017



Foto 7. Techumbre a base de losas planas de concreto armado del Almacén Central, sin afectaciones estructurales.

Foto 8. Área de carga y descarga y patio de maniobras del Almacén Central, donde se observa que ni los firmes ni las bardas de colindancia tienen afectación estructural alguna.

EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Voz y datos:	Sin afectaciones.

CONCLUSIÓN

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, la techumbre, la estructura metálica, las columnas, los firmes y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DEL ALMACÉN CENTRAL**, ES UNA EDIFICACION HABITABLE SIN RIESGO.

17. ALMACEN CENTRAL.

OCTUBRE 2017



Foto 9. Escaleras de oficinas del Almacén Central, hechas a base de concreto armado, sin afectación estructural.

Foto 10. Fachada de oficinas del Almacén Central, donde se observa que ningún elemento tiene afectación estructural alguna.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Cod. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1927535
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XXI DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
			



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

UBLECCIÓN: AV. MEXICO COYOACAN No 278, COL. SANTA CRUZ ATOYAC, C.P. 03310, DEL. BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MEXICO.

USO: ALMACEN CENTRAL DEL SISTEMA NAL. D.I.F.

DICTÁMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

*ARQ. TARSICIO VEGA GONZÁLEZ
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
DRO-2030. CED. PROF. 1927535
TEL. 55 1363 9545*


Tarsicio Vega González
Arquitecto
Cod. Prof. 1927535