SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Ciudad de México, a 5 de febrero de 2016

SOLICITUD DE CONTRATACIÓN A TRAVÉS DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 42)

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
09 FEB 2016
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE ADMINISTRACIÓN, ESTRATEGIA Y RIESGOS

ING. ENRIQUE ESPARZA PARRA
Director General Adjunto de Administración,
Estrategia y Riesgos.
Presente.

La Dirección de Promoción de Negocios ha resuelto con esta fecha, adjudicar la presente contratación al proveedor que a continuación se indica; determinando conveniente realizar un procedimiento de excepción a la licitación pública para el de "**Evento *Presentación de Productos de la Banca Social de Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C. (SHF)*", el próximo 11 de febrero de 2016,** *para* la contratación un **Coffee Break para un máximo de 80 personas para el servicio de alimentos continuos *(Bufete)*,**por lo que le solicito su apoyo para llevar a cabo la formalización de acuerdo con lo siguiente:

En términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 71 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, me permito hacer de su conocimiento que los bienes o servicios a contratar, deberán cubrir las siguientes especificaciones/datos técnicos y cantidades:

I. Descripción de los bienes o servicios objeto del procedimiento de contratación, las especificaciones o datos técnicos de los mismos, así como la demás información considerada conveniente por el Área requirente o el Área técnica, para explicar el objeto y alcance de la contratación;

Coffee Break para un máximo de 80 personas para el servicio de alimentos continuos *(Bufete)*.

II. Plazos y condiciones de entrega de los bienes o de prestación de los servicios;

La entrega única se realiza el 11 de febrero del presente, en Av. Ejército Nacional No. 180, piso 2, Col. Anzures, México, D.F., C.P. 11590, en la Dirección de Promoción de Negocios a la atención de la Ing. Ana Lucía Pereyra Armenta, dentro de un horario de las 9:00 a 15:30 horas.

Se verificara que el servicio cumpla con todos los requerimientos señalados en el Anexo 1, el cual forma parte integrante del presente documento.

III. El resultado de la investigación de mercado, que soporte el procedimiento de contratación propuesto;

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
09 FEB 2016
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Investigación de mercado.

SHF SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL	Número de identificación del bien, arrendamiento o servicio.	Proporciona las condiciones solicitadas de calidad y oportunidad.	Origen del servicio.	Cantidad maxima de personas para el servicio de alimentos continuos.	Cantidad máxima de personas para el servicio de alimentos continuos.	Precio por el máximo de personas de alimentos continuos, antes de I.V.A.
NUEVE+ENE, S.A. DE C.V.	1	El proveedor cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	Nacional	80	$ 247.25	$ 19,780.00
Operadora de Alimentos Mayaval, S.A. de C.V.	2	El proveedor cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	Nacional	80	$ 312.50	$ 25,000.00
Hotel Emporio Reforma	3	El proveedor cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	Nacional	80	$ 416.00	$ 33,280.00
Dolce & D' orzo, S.A. de C.V.	4	El proveedor no cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	Nacional	80	$ 214.72	$ 17,177.60

Se agrega y forma parte del presente formato FO-CON-05.

IV. El procedimiento de contratación propuesto, fundando el supuesto de excepción que resulte procedente para llevar a cabo la adjudicación directa y motivando la propuesta mediante la descripción de manera clara de las razones en que se sustente la misma;

Procedimiento de contratación solicitado: Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 42 de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Motivación del supuesto de excepción.

Sociedad Hipotecaria Federal por conducto de la Dirección de Promoción de Negocios debe hacer promoción sobre los programas y productos de la entidad, con los asistentes a dichos eventos.

El objetivo de esta reunión es darles a conocer los productos de la Banca Social de SHF, a Titulares de OREVIS y Funcionarios Estatales para el Desarrollo de Vivienda en los Estados", que pueden coadyuvarles al logro de sus metas y objetivos en materia de vivienda, enfocados a mercado abiertos, de menos de cinco salarios mínimos de ingreso, entre otros.

Para el Gobierno Federal y para SHF, banca de desarrollo cuyo objeto es fomentar el mercado hipotecario a través del fondeo a Intermediarios Financieros para la dispersión de los recursos, especialmente dirigida a los grupos sociales más vulnerables, resulta prioritario el trabajar de manera coordinada con los Gobiernos Estatales para lograr en conjunto avances significativas en materia de rezago habitacional y combate al hacinamiento en todo el país, con productos que atiendan la demanda con soluciones dignas y seguras para la población.

Fundamentación legal del supuesto de excepción.

De conformidad con el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, someto a su consideración, a efecto de que se sigan los trámites y procedimientos a que haya lugar, para la realización de un procedimiento de Adjudicación Directa, como excepción de una Licitación Pública, toda vez que derivado de la investigación de mercado realizada por la Dirección de Promoción de Negocio a mi cargo, he determinado lo siguiente:

A) La conveniencia de llevar a cabo un procedimiento de contratación para los servicios propuestos, en virtud de resultar la forma más ágil y conveniente para SHF, toda vez que el costo que representa la presente solicitud de contratación, no excede los importes máximos de contratación. Lo anterior, se sustenta en la investigación de mercado que al efecto se anexa. Aunado a lo anterior, cabe mencionar que de implementarse un procedimiento de contratación a través de invitación a cuando menos tres personas o de licitación pública, se invertiría tiempo y recursos, obteniendo un resultado similar al que en la presente solicitud se plantea.

B) *El procedimiento de adjudicación propuesto conlleva para Sociedad Hipotecaria Federal, la administración recta y prudente de los recursos presupuestales con los que cuenta para ello, ya que se obtendrían economías considerables que se reflejarían en el ejercicio del gasto. Las condiciones de pago serían contra la entrega de los bienes dentro de los tiempos mínimos que* ***prevé la normatividad en la materia, abatiendo con ello gastos por financiamiento, mismos que regularmente los proveedores incluyen en sus cotizaciones, trasladando el costo al comprador final.***

C) Se considera que la empresa NUEVE + ENE, S.A. DE C.V., es la opción más viable para llevar a cabo la contratación de mérito, debido a los precios obtenidos en la investigación de mercado realizada por la Dirección de Promoción de Negocios, resultando ser la más conveniente para SHF, por ofertar el precio más bajo para los servicios correspondientes.

D) Resultando así, ser la adjudicación directa el procedimiento idóneo para obtener los servicios que se requieren, ya que con total eficacia y dentro del marco legal referido, efectivamente se adjudicara a aquel proveedor que cubriendo los requisitos mínimos solicitados ofrezca las mejores condiciones para la entidad.

Con la contratación bajo la modalidad de adjudicación directa, se estarían contratando los servicios de una manera transparente e institucional, ya que se adjudicaría el contrato correspondiente sin perjuicio ni prevención, es decir, a aquél de los ofertantes que ofrezca lisa y llanamente, las mejores condiciones, para Sociedad Hipotecaria Federal.

IV. El Monto de la contratación:

De conformidad con el resultado que arroja la investigación de mercado que al efecto se adjunta, el monto de la contratación es de: **$ 19,780 PESOS M.N. (DIEZ Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), antes de I.V.A.**

Forma de pago propuesta: El pago se realiza 20 días naturales posteriores a partir de la fecha en que se hayan recibido los servicios de un **Coffee Break para un máximo de 80 personas para el servicio de alimentos continuos *(Bufete),*** enviando las facturas en formato PDF y acompañada del XML correspondiente, a los correos electrónicos: gvega@shf.gob.mx, apereyra@shf.gob.mx y cfdshf@shf.gob.mx.

PENAS CONVENCIONALES: El importe de la pena convencional, por regla general será, por cada día natural de retraso, de 1 al millar, sobre el monto de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente, durante los primeros cinco días naturales de atraso; de 1.5 al millar sobre el monto total de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente, por los cinco días naturales siguientes y de 2 al millar sobre el monto total de los bienes no entregados o prestados oportunamente, por los días naturales subsecuentes, en el entendido de que dicha penalización no excederá al importe de la garantía de cumplimiento de contrato.

VI. En el caso de adjudicación directa, el nombre de la persona propuesta y sus datos generales, o tratándose de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas fundados en los supuestos a que se refiere el quinto párrafo del artículo 40 de la Ley, los nombres y datos generales de las personas que serán invitadas;

Persona (s) propuesta (s) para la adjudicación:

La contratación que se solicita se realizará con la empresa NUEVE + ENE, S.A. DE C.V.,
Datos generales del proveedor:

1) NUEVE + ENE, S.A. DE C.V.
2) RFC: NUE150519F64
3) Domicilio Fiscal: Homero 440 piso11, Colonia Chapultepec Morales, C.P.11570
4) Correo Electrónico: sibrahim@nuevemasene.com
5) Administrador Único: Samia May Ibrahim Musalem

VII. La acreditación del o los criterios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 40 de la Ley, en que se funde y motive la selección del procedimiento de excepción, según las circunstancias que concurran en cada caso, y

Acredita miento de los criterios en que se funda la excepción.

El dictamen de excepción a la licitación pública se fundamenta en los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que establece el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público conforme a lo siguiente:

ECONOMÍA:

Sociedad Hipotecaria Federal tiene dentro de su presupuesto autorizado los recursos suficientes para afrontar los compromisos relativos al "**Evento *Presentación de Productos de la Banca Social de Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C. (SHF)"***, el próximo 11 de febrero de 2016", el cual consiste en el cual consiste en otorgar un **Coffee Break para un máximo de 80 personas para el servicio de alimentos continuos (Bufete),** dichos importes fueron estimados en base al costo real del servicio, resultando que el costo que propone el prestador de servicios se encuentra dentro de los rangos del mercado.

EFICACIA.

El contratar el **"Evento *Presentación de Productos de la Banca Social de Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C. (SHF)"***, el próximo 11 de febrero de 2016", el cual consiste en otorgar un **Coffee Break para un máximo de 80 personas para el servicio de alimentos continuos (Bufete),** en los términos y condiciones indicados, permitirá contribuir a la ejecución eficaz de las actividades productivas del personal de la entidad.

EFICIENCIA.

La contratación de la empresa para la prestación del **"Evento *Presentación de Productos de la Banca Social de Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C. (SHF)"***, el próximo 11 de febrero de 2016", el cual consiste en otorgar un **Coffee Break para un máximo de 80 personas para el servicio de alimentos continuos (Bufete),** en los términos y condiciones indicados, se realizará con estricto apego a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por lo que con el cumplimiento de lo establecido en la Ley anteriormente citada y a la información contenida en este dictamen, se puede afirmar que con la contratación de los Prestadores de Servicios Profesionales que resulten adjudicados mediante el procedimiento de adjudicación directa, SHF estará en posibilidades de celebrar lo requerido para el cumplimiento de su programa de trabajo y las funciones que le son encomendadas de forma satisfactoria.

IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ.

La selección del procedimiento de contratación se realizó con estricto apego a las disposiciones establecidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y en la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos. Asimismo, después de haber realizado un

Análisis minucioso de las distintas alternativas existentes en el mercado, se determinó que el procedimiento de contratación que se solicita es la mejor opción disponible para la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., por lo que he dado un cabal cumplimiento a los criterios de imparcialidad y honradez en la selección del procedimiento de contratación.

Cabe destacar que el desempeño de los servidores públicos que intervienen en el proceso de contratación se encuentra orientado a hacer más eficaz y eficiente el servicio público permitiendo con ello un mejor uso de los recursos materiales financieros técnicos y humanos pretendiendo lograr las actividades públicas con mayor efectividad, prevaleciendo el interés público en el ejercicio del Gasto Público Federal.

En particular, para acreditar los criterios de imparcialidad y honradez, manifiesto que he verificado que el(los) proveedor(es) que se pretende(n) contratar no se ubica(n) en ninguno de los supuestos a que se refieren los artículos 50 y 60 antepenúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

TRANSPARENCIA.

El criterio de transparencia se acredita fehacientemente, mediante la investigación de mercado y el flujo de información que en todo momento fue accesible, clara, oportuna, completa y verificable, misma que se encuentra disponible en los archivos correspondientes a la Dirección de Promoción de Negocios.

Con la cual se muestra que la información, documentación y demás soporte documental relativo a la contratación que nos ocupa, se presentó en los mismos términos y condiciones a todos los participantes, dando cumplimiento a todos y cada uno de los principios del artículo 134 Constitucional a fin de asegurar las mejores condiciones de contratación para SHF.

Asimismo, se ratifica que lo que se busca motivar con la presente solicitud de excepción a la Licitación Pública, es que se tenga la posibilidad de contratar el servicio en comento mediante la adjudicación directa, con las mejores condiciones económicas y de eficiencia para SHF, ya que prevalece el interés público, en tanto que la adjudicación propuesta se efectúa sin prejuicio ni prevención alguna, con la más absoluta transparencia en el presente caso.

Con base en la investigación de mercado realizada el pasado 27 de enero del año 2016, del portal Compranet se invitaron a 3 empresas que proporcionan el servicio requerido: DOLCE & D´ ORZO, S.A. DE C.V. ; OPERADORA DE ALIMENTOS MAYAVAL, S.A. DE C.V. y STEPHANIE MAY GODINEZ WHALE (Persona física con actividad empresarial, que declinó la invitación) entre tres empresas adicionales HOTEL EMPORIO REFORMA, NUEVE+ENE, S.A. DE C.V., EVENT EVENT, (esta ultima declinó la invitación) por la Dirección de Promoción de Negocios a mi cargo, he determinado que el precio señalado para la presente contratación, se encuentra dentro de los rangos razonables de mercado y resulta conveniente para la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. en función de los beneficios que se obtendrán como resultado de llevar a cabo la contratación de mérito.

La propuesta ganadora es la de la Empresa NUEVE+ENE, S.A. de C.V., que cumple con los requisitos solicitados en el formato FO-CON-04, la propuesta más económica fue la de la Empresa Dolce & D´ orzo, S.A. de C.V., sin embargo no cumple con los requerimientos solicitados para brindar el servicio a las 80 personas señaladas en el Anexo 1 , a todos las empresas invitadas a participar, se les envío vía correo electrónico el formato FO-CON-4, para el "Evento Presentación de Productos de la Banca Social de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., (SHF)", el próximo 11 de febrero de 2016".

El cual consiste en otorgar un Coffee Break para 80 personas máximo (Bufete) donde se especifica el tipo de servicio de alimentos requerido para 80 personas, en un horario de 9:00 a 15.30 horas en las instalaciones de Sociedad Hipotecaria Federal, ubicada en Av. Ejército Nacional No. 180, Piso 2 Col. Anzures, México, D.F., C.P. 11590.

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
SUBDIRECCIÓN FISCAL
Y PRESUPUESTO
$19,780.-
05 FEB 2016
SE CUENTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTAL
EN LA(S) PARTIDA(S): 38301

Vo.Bo. Suficiencia Presupuestal.
Partida presupuestal 38301 Congresos y Convenciones

No adeudo de contribuciones fiscales.

No aplica la solicitud del artículo 32-D, ya que el monto de la contratación es inferior a la indicada en la Resolución de la Miscelánea Fiscal para el ejercicio 2016.

En términos de los Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y de Obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se precisa la siguiente información:

I. Domicilio en que habrá de entregarse el servicio y el horario correspondiente para ello;

Av. Ejército Nacional No. 180, piso 2, Col. Anzures, México, D.F., C.P. 11590, en la Dirección de Promoción de Negocios a la atención de la Ing. Ana Lucía Pereyra Armenta, dentro de un horario de las 9:00 a 15:30 horas.

II. Condiciones específicas de entrega del servicio;

La fecha para la prestación del servicio será el 11 de febrero de 2016, en Av. Ejército Nacional No. 180, piso 2, Col. Anzures, México, D.F., C.P. 11590, dentro de un horario de las 9:00 a 15:30 horas.

Se verificará que los servicios cumplan con todos los requerimientos señalados en el Anexo 1, el cual forma parte integrante del presente documento.

III. Servidor público facultado para recibir los servicios, quien será el responsable de su aceptación a satisfacción, su devolución o rechazo y de determinar los incumplimientos en el caso de los servicios, así como de hacer cumplir los plazos que se establezcan para tales efectos de acuerdo con estos Lineamientos;

Ing. Ana Lucia Pereyra Armenta, Directora de Promoción de Negocios.

IV. El tipo de pruebas o verificación física a que se someterán los servicios de acuerdo con lo establecido en el artículo 29 fracción X de la Ley de Adquisiciones, para ser recibidos a satisfacción, así como el responsable de llevarlas a cabo y el tiempo requerido para su realización, el cual no podrá exceder de diez días naturales contados a partir de la entrega de los bienes muebles o la prestación del servicio en el domicilio a que se refiere la fracción I de este lineamiento, y

Se verificara que el servicio cumpla con las especificaciones técnicas referidas en el Anexo 1.

V. El procedimiento para el rechazo o para determinar los incumplimientos en la prestación de los servicios, lo cual solamente procederá por causas previstas en el contrato respectivo.

Incumplimiento

El incumplimiento en la prestación del servicio, será comunicado al prestador de servicios al momento que se realiza la entrega de estos, mediante correo electrónico, vía telefónica, para que se corrijan de manera inmediata.

FACTURAS

I. Área responsable, lugar y horario para su recepción;
Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en Av. Ejército Nacional No. 180, Piso 8. Col. Anzures. México, D.F. C.P. 11590. Dentro de un horario de 9:00 a 18:00 horas.

II. DATOS DE FACTURACIÓN:
Nombre: Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
RFC: HFE011011HH1
Domicilio: Ejercito Nacional 180, Planta baja. Col. Anzures. CP. 11590. México, D.F.

III. Documentos que deberán acompañarse a la misma, y se deberán enviar las facturas en formato PDF y el XML correspondiente, a las siguientes direcciones de correo electrónico: cfdshf@shf.gob.mx y gvega@shf.gob.mx.

IV. Servidor público facultado para validar que las facturas o los documentos que presente el proveedor para su pago, cumplan los requisitos fiscales correspondientes y aquéllos de aceptación del bien mueble o servicio que amparen, quien será responsable de devolver al proveedor la factura o el documento de que se trate, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, comunicándole los errores o deficiencias detectadas,

Será la Lic. Bertha Alicia Robles Quintero, Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales.

En el caso de que se comunique al proveedor la existencia de errores o deficiencias en la factura o el documento que hubiere presentado, será responsabilidad del proveedor subsanarlos y presentar nuevamente la factura o el documento que reúna los requisitos fiscales correspondientes en el menor tiempo posible.

En ningún caso procederá la devolución de facturas o de los documentos presentados por el proveedor, por errores que no afecten la validez fiscal del documento o por causas imputables a la dependencia o entidad.

Con base en lo anterior, le informo que dicha contratación es indispensable para la realización de las actividades de esta La Dirección de Promoción de Negocios, por lo que le solicito nuevamente su apoyo para llevar a cabo el procedimiento de contratación respectivo.

VIII. El lugar y fecha de emisión.

Ciudad de México, 5 de febrero de 2016.

Atentamente

Ing. Ana Lucia Pereyra Armenta.
Director de Promoción de Negocios.

Anexo 1

"Presentación de Productos de la Banca Social de Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C.(SHF) a Titulares de las OREVIS"

Coffee Break para 80 personas máximo (Bufete)

Fecha: 11 de febrero de 2016.
Dirección: Ejército Nacional 180, piso 2, Colonia Anzures, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11590, México, D.F.
Horario: 9:00 a 15.30 hrs.
Costo: $247.25 (doscientos cuarenta y siete pesos 25/100 m.n.) por persona más IVA.

La distribución del bufet se tendrá que realizar de la siguiente manera:

1. De 9:00 hrs. A 11:00 hrs.

Concepto:

- Café americano, americano, capuchino, expreso
- Infusiones
- Agua embotelladla
- Tarritos con jugo natural
- Vasitos con frutos frescos, yogurt y granola
- Mini pan dulce surtido
- Croque Monsieur
- Canasta de buñuelos con dulce de leche y piloncillo

2. De 11:00 hrs. a 12:00 hrs.

Concepto:

- Agua embotelladla
- Café americano

3. De 12:00 a 15:30 hrs.

Concepto:

- Café americano, americano, capuchino, expreso
- Infusiones
- Refrescos
- Agua fresca de sabor
- Copitos de frituras (cacahuates, churritos, etc.)
- Crudités
- Panini de vegetales al grill
- Mini hamburgesas de roast beef
- Enjambritos de arándano con chocolate

4. De 9:00 hrs. a 15:30 hrs.

Concepto:

- Servicio de vajilla y cubiertos
- Servicio de 2 meseros para apoyo del bufete