SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
31 AGO 2016 10:40
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y TECNOLOGÍAS

SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

SOLICITUD DE CONTRATACIÓN A TRAVÉS DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 42)

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
17:00 hrs
31 AGO 2016
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

LIC. JESÚS ARMANDO FÉLIX RUBIO.
Director General Adjunto de Administración, Operación y Tecnología.
Presente.

La Dirección General Adjunta de Promoción de Negocios ha resuelto con esta fecha, adjudicar la presente contratación al proveedor que a continuación se indica; determinando conveniente realizar un procedimiento de excepción a la licitación pública para la contratación de **"Servicio integral para el foro : Mexico Multifamily Summit",** el cual consiste en proveer de un recinto para que el evento se lleve a cabo, brindar alimentos y bebidas no alcohólicas a los asistentes a dicho evento y otorgar todo el equipo necesario de audio y video para el evento,por lo que solicito su apoyo para llevar a cabo su formalización de acuerdo con lo siguiente:

En términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 71 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, me permito hacer de su conocimiento que los bienes o servicios a contratar, deberán cubrir las siguientes especificaciones/datos técnicos y cantidades:

I. Descripción de los bienes o servicios objeto del procedimiento de contratación, las especificaciones o datos técnicos de los mismos, así como la demás información considerada conveniente por el Área requirente o el Área técnica, para explicar el objeto y alcance de la contratación;

"Servicio Integral para el foro: Mexico Multifamily Summit", el cual consiste en brindar servicio de alimentos, equipo de audio y video y recinto para el evento.

Se agrega y forma parte del presente el anexo "A", el cual contiene los requerimientos técnicos del servicio referido

II. Plazos y condiciones de entrega de los bienes o de prestación de los servicios;

El evento se llevará a cabo en el Hotel "Four Seasons Hotel México", ubicado en Av. Paseo de la Reforma 500, Colonia Juárez, Codigo Postal 06600, Delegación Cuahtémoc, mexico D.F. El día Jueves 8 de Septiembre de 2016, a partir de 8:30 am y hasta las 18:00 pm.

Se requiere que el servicio se encuentre montado por lo menos una hora antes de la inauguración del evento y al finalizar el proveedor se encargará de la limpieza de los salones que funcionarían como recinto para el foro.

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
31 AGO 2016
18:46
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

III. El resultado de la investigación de mercado, que soporte el procedimiento de contratación propuesto;

Investigación de mercado.

SHF SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL	Numero de Identificación del bien, arrendamiento o servicio.	Proporciona las condiciones solicitadas de calidad y oportunidad.	Cantidad de personas para el servicio contratado	Origen del Bien	Precio por persona, antes del I.V.A.	Cargo por Servicio de 15%	Precio total por el servicio integral requerido.
Inmobiliaria Nacional mexicana, S.A.P.I. de C.V.	38301	El proveedor cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	90	Nacional	$800.00	$120.00	$94,320.00
Hotel W Mexico City	38301	El proveedor cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	90	Nacional	$1,722.64	$0.00	$166,949.36
Hyatt Regency Mexico City	38301	No envió la cotización con los requerimientos solicitados.	90	No disponible	No Dsiponible	$0.00	No Disponible

Se agrega y forma parte del presente formato FO-CON-04.

IV. El procedimiento de contratación propuesto, fundando el supuesto de excepción que resulte procedente para llevar a cabo la invitación a cuando menos tres personas o la adjudicación directa y motivando la propuesta mediante la descripción de manera clara de las razones en que se sustente la misma;

Procedimiento de contratación solicitado: Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 42 de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Motivación del supuesto de excepción.

La Dirección General Adjunta de Promoción de Negocios, tiene dentro de sus funciones, promover con los posibles desarrolladores, inversionistas y administradores para el mercado de vivienda en renta los programas, productos, esquemas de negocio y servicios de SHF. Esto con el fin de incorporar a nuevos participantes y crear una vinculación con sus clientes potenciales, que permita incrementar la cobertura y atender las necesidades de oferta y demanda de soluciones financieras para la vivienda.

En ese sentido se tiene planeado realizar un foro en los salones del Hotel "Four Seasons Hotel México", bajo el concepto de "**Mexico Multifamily Summit**", en dónde se abordarán temas relacionados con este nuevo mercado que se encuentra desarrollándose: Vivienda en Renta Institucional.

Fundamentación legal del supuesto de excepción.

De conformidad con el artículo 42 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, someto a su consideración, a efecto de que se sigan los trámites y procedimientos a que haya lugar, para la realización de un procedimiento de Adjudicación Directa, como excepción de una Licitación Pública, toda vez que derivado de la investigación de mercado realizada por la Dirección General Adjunta de Promoción de Negocios, he determinado lo siguiente:

A) La conveniencia de llevar a cabo un procedimiento de contratación para los servicios propuestos, en virtud de resultar la forma más ágil y conveniente para SHF, toda vez que el costo que representa la presente solicitud de contratación, no excede los importes máximos de contratación. Lo anterior, se sustenta en la investigación de mercado que al efecto se anexa. Aunado a lo anterior, cabe mencionar que de implementarse un procedimiento de contratación a través de invitación a cuando menos tres personas o de licitación pública, se invertiría tiempo y recursos, obteniendo un resultado similar o superior al que en la presente solicitud se plantea.

B) *El procedimiento de adjudicación propuesto conlleva para Sociedad Hipotecaria Federal, la administración recta y prudente de los recursos presupuestales con los que cuenta para ello, ya que se obtendrían economías considerables que se reflejarían en el ejercicio del gasto. Las condiciones de pago serían contra la entrega de los bienes dentro de los tiempos mínimos que* ***prevé la normatividad en la materia, abatiendo con ello gastos por financiamiento, mismos que regularmente los proveedores incluyen en sus cotizaciones, trasladando el costo al comprador final.***

C) Se considera que el proveedor **Inmobiliaria Nacional Mexicana, S.A.P.I. de C.V.,** es la opción más viable para llevar a cabo la contratación de mérito, debido a los precios obtenidos en la investigación de mercado realizada por la Dirección General Adjunta de Promoción de Negocios, resultando ser la más conveniente para SHF, por ofertar el precio más bajo para los servicios correspondientes.

D) Resultando así, ser la adjudicación directa el procedimiento idóneo para obtener los servicios que se requieren, ya que con total eficacia y dentro del marco legal referido, efectivamente se adjudicara a aquel proveedor que cubriendo los requisitos mínimos solicitados ofrezca las mejores condiciones para la entidad.

Con la adquisición bajo la modalidad de adjudicación directa, se estarían adquiriendo los servicios de una manera transparente e institucional, ya que se adjudicaría el contrato correspondiente sin perjuicio ni prevención, es decir, a aquél de los ofertantes que ofrezca lisa y llanamente, las mejores condiciones técnicas y económicas, para Sociedad Hipotecaria Federal.

V. El monto de la contratación y forma de pago propuesta;

Monto de la contratación:

De conformidad con el resultado que arroja la investigación de mercado que al efecto se adjunta, el monto de la contratación, con un presupuesto de **$ 72,000 M.N. (SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), antes de I.V.A.** correspondiente a 90 personas.

Para efectos de los montos señalados, el costo unitario por persona asciende a **$800.00 M.N. (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), antes de I.V.A. + 15% de cargo por servicio equivalente a $120.00 por persona.**

Forma de pago propuesta: El pago se realiza 20 dias naturales posteriores a partir de la fecha en que se haya recibido el servicio de alimentos continuos, enviando las facturas en formato PDF y acompañada del XML correspondiente, a los correos electrónicos: gvega@shf.gob.mx, mngarcia@shf.gob.mx y cfdshf@shf.gob.mx.

PENAS CONVENCIONALES: El importe de la pena convencional, por regla general será, por cada día natural de retraso, de 1 al millar, sobre el monto de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente, durante los primeros cinco días naturales de atraso; de 1.5 al millar sobre el monto total de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente, por los cinco días naturales siguientes y de 2 al millar sobre el monto total de los bienes no entregados o prestados oportunamente, por los días naturales subsecuentes, en el entendido de que dicha penalización no excederá al importe de la garantía de cumplimiento de contrato.

VI. En el caso de adjudicación directa, el nombre de la persona propuesta y sus datos generales, o tratándose de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas fundados en los supuestos a que se refiere el quinto párrafo del artículo 40 de la Ley, los nombres y datos generales de las personas que serán invitadas;

Persona (s) propuesta (s) para la adjudicación:

La contratación que se solicita se realizará con **Inmobiliaria Nacional Mexicana, S.A.P.I. de C.V.**

Datos generales del proveedor:
1) Nombre o denominación social: Inmobiliaria Nacional Mexicana, S.A.P.I. de C.V.
2) RFC: INM500331HE0
3) Domicilio Fiscal: Av. Hamburo No. 325, Colonia Járez, C.P. 06600, Delegación Cuauhtémoc, México D.F.
4) Tel: (55) 5230 1818
5) Correo Electrónico: tania.vasavilbaso@fourseasons.com.
6) Representante Legal: Saúl Esquivel López.

VII. La acreditación del o los criterios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 40 de la Ley, en que se funde y motive la selección del procedimiento de excepción, según las circunstancias que concurran en cada caso, y

Acreditamiento de los criterios en que se funda la excepción.

El dictamen de excepción a la licitación pública se fundamenta en los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que establece el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público conforme a lo siguiente:

ECONOMÍA:

Sociedad Hipotecaria Federal tiene dentro de su presupuesto autorizado los recursos suficientes para afrontar los compromisos relativos al **"Servicio Integral para el foro: Mexico Multifamily Summit",** el cual consiste en otorgar el servicio de recinto para el evento, alimentos y bebidas no alcohólicas a los asistentes y proporcionar audio y video requeridos para dicho evento, los importes fueron estimados en base al costo real del servicio, resultando que el costo que propone el prestador de servicios se encuentra dentro de los rangos del mercado.

EFICACIA.

El contratar el **"Servicio Integral para el Foro: Mexico Multifamily Summit",** el cual consiste en otorgar el servicio de recinto para el evento, alimentos y bebidas no alcohólicas a los asistentes y proporcionar audio y video requeridos para dicho evento, permitirá contribuir a la ejecución eficaz de las actividades productivas del personal de la entidad.

EFICIENCIA.

La contratación de la empresa para la prestación del el **"Servicio Integral para el Foro: Mexico Multifamily Summit**", el cual consiste en otorgar el servicio de recinto para el evento, alimentos y bebidas no alcohólicas a los asistentes y proporcionar audio y video requeridos para dicho evento, se realizará con estricto apego a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por lo que con el cumplimiento de lo establecido en la Ley anteriormente citada y a la información contenida en este dictamen, se puede afirmar que con la contratación de los Prestadores de Servicios Profesionales que resulten adjudicados mediante el procedimiento de adjudicación directa, SHF estará en posibilidades de celebrar lo requerido para el cumplimiento de su programa de trabajo y las funciones que le son encomendadas de forma satisfactoria.

IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ.

La selección del procedimiento de contratación se realizó con estricto apego a las disposiciones establecidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y en la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos. Asimismo, después de haber realizado un análisis minucioso de las distintas alternativas existentes en el mercado, se determinó que el procedimiento de contratación que se solicita es la mejor opción disponible para la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., por lo que he dado un cabal cumplimiento a los criterios de imparcialidad y honradez en la selección del procedimiento de contratación.

Cabe destacar que el desempeño de los servidores públicos que intervienen en el proceso de contratación se encuentra orientado a hacer más eficaz y eficiente el servicio público permitiendo con ello un mejor uso de los recursos materiales financieros técnicos y humanos pretendiendo lograr las actividades públicas con mayor efectividad, prevaleciendo el interés público en el ejercicio del Gasto Público Federal.

En particular, para acreditar los criterios de imparcialidad y honradez, manifiesto que he verificado que el(los) proveedor(es) que se pretende(n) contratar no se ubica(n) en ninguno de los supuestos a que se refieren los artículos 50 y 60 antepenúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

TRANSPARENCIA.

El criterio de transparencia se acredita fehacientemente, mediante la investigación de mercado y el flujo de información que en todo momento fue accesible, clara, oportuna, completa y verificable, misma que se encuentra disponible en los archivos correspondientes a la Dirección de atención a intermediarios no bancarios.

Con la cual se muestra que la información, documentación y demás soporte documental relativo a la contratación que nos ocupa, se presentó en los mismos términos y condiciones a todos los participantes, dando cumplimiento a todos y cada uno de los principios del artículo 134 Constitucional a fin de asegurar las mejores condiciones de contratación para SHF.

Asimismo, se ratifica que lo que se busca motivar con la presente solicitud de excepción a la Licitación Pública, es que se tenga la posibilidad de contratar el servicio en comento mediante la adjudicación directa, con las mejores condiciones económicas y de eficiencia para SHF, ya que prevalece el interés público, en tanto que la adjudicación propuesta se efectúa sin prejuicio ni prevención alguna, con la más absoluta transparencia en el presente caso.

Cabe señalar que, con base en la investigación de mercado realizada el pasado 29 de Agosto de 2016 en el portal compranet, por la Dirección General Adjunta de Promoción de Negocios a mi cargo, he determinado que el precio señalado para la presente contratación, se encuentra dentro de los rangos razonables de mercado y resulta conveniente para la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. en función de los beneficios que se obtendrán como resultado de llevar a cabo la contratación de mérito.

SOCIEDAD HIPOTECARÍA
FEDERAL, S.N.C.
SUBDIRECCIÓN DE PRESUPUESTO
$82,800.-
30 AGO 2016

Vo.Bo. Suficiencia Presupuestal.

SE CUENTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTAL
E.R.G.
EN LA(S) PARTIDA(S): 38301

No adeudo de contribuciones fiscales.

No aplica la solicitud del artículo 32-D, ya que el monto de la contratación es inferior a la indicada en la Resolución de la Miscelánea Fiscal para el ejercicio 2016.

En términos de los Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y de Obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se precisa la siguiente información:

I. Domicilio en que habrá de entregarse el servicio y el horario correspondiente para ello;

El evento se llevará a cabo en los salones del Hotel "Four Seasons Hotel México", ubicados en Av. Paseo de la Reforma No. 500, Colonia Juárez, C.P. 06600, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F.

II. Condiciones específicas de entrega del servicio;

Se deberá indicar el costo por persona ya que el evento se contrata por un total de 90 personas.

El proveedor deberá presentar la utilería necesaria para proporcionar el servicio requerido, esto incluye manteles, vajilla, charolas, cucharas, cucharones, tenedores, pinzas, cuchillos, pantalla, micrófonos, mesas, sillas, etc.

Se requiere que el servicio se encuentre montado por lo menos una hora antes del inicio del evento.

III. Servidor público facultado para recibir los servicios, quien será el responsable de su aceptación a satisfacción, su devolución o rechazo y de determinar los incumplimientos en el caso de los servicios, así como de hacer cumplir los plazos que se establezcan para tales efectos de acuerdo con estos Lineamientos;

Marie Noelle Garcia Llaguno Aillaud, Subdirección de Negocios Estructurados y Análisis.

IV. El tipo de pruebas o verificación física a que se someterán los servicios de acuerdo con lo establecido en el artículo 29 fracción X de la Ley de Adquisiciones, para ser recibidos a satisfacción, así como el responsable de llevarlas a cabo y el tiempo requerido para su realización, el cual no podrá exceder de diez días naturales contados a partir de la entrega de los bienes muebles o la prestación del servicio en el domicilio a que se refiere la fracción I de este lineamiento, y

Se verificara que el servicio cumpla con las especificaciones técnicas referidas en el anexo "A".

V. Incumplimiento

El incumplimiento en la prestación del servicio será comunicado al prestador de servicios al momento que se realiza la instalación o durante las dos horas siguientes al inicio del evento, mediante correo electrónico, vía telefónica, para que se corrijan de manera inmediata.

FACTURAS

I. Área responsable, lugar y horario para su recepción;
Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en Av. Ejército Nacional No. 180, Piso 8. Col. Anzures. México, D.F. C.P. 11590. Dentro de un horario de 9:00 a 18:00 horas.

II. DATOS DE FACTURACIÓN:
Nombre: Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
RFC: HFE011011HH1
Domicilio: Ejercito Nacional 180, Planta baja. Col. Anzures. CP. 11590. Ciudad de México.

III. Documentos que deberán acompañarse a la misma, y se deberán enviar las facturas en formato PDF y el XML correspondiente, a las siguientes direcciones de correo electrónico : cfdshf@shf.gob.mx y gvega@shf.gob.mx.

IV. Servidor público facultado para validar que las facturas o los documentos que presente el proveedor para su pago, cumplan los requisitos fiscales correspondientes y aquéllos de aceptación del bien mueble o servicio que amparen, quien será responsable de devolver al proveedor la factura o el documento de que se trate, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, comunicándole los errores o deficiencias detectadas,

Será la Lic. Bertha Alicia Robles Quintero, Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales.

En el caso de que se comunique al proveedor la existencia de errores o deficiencias en la factura o el documento que hubiere presentado, será responsabilidad del proveedor subsanarlos y presentar nuevamente la factura o el documento que reúna los requisitos fiscales correspondientes en el menor tiempo posible.

En ningún caso procederá la devolución de facturas o de los documentos presentados por el proveedor, por errores que no afecten la validez fiscal del documento o por causas imputables a la dependencia o entidad.

Con base en lo anterior, le informo que dicha contratación es indispensable para la realización de las actividades de esta, la Dirección de atención a intermediarios no bancarios, por lo que le solicito nuevamente su apoyo para llevar a cabo el procedimiento de contratación respectivo.

VIII. El lugar y fecha de emisión.

México, D.F., 29 de Agosto de 2016.

Atentamente

Lic. Pedro Valdez Valderrama
Director General Adjunto de Promocion de Negocios

Anexo "A"

ANEXO: TÉRMINOS DE REFERENCIA

FORO: MEXICO MULTIFAMILY SUMMIT

8 DE SEPTIEMBRE DE 2016
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

I. ANTECEDENTES

a. Institucionales

Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., (SHF) es una institución financiera perteneciente a la Banca de Desarrollo, creada en el año 2001, con el fin de propiciar el acceso a la vivienda de calidad a los mexicanos que la demandan, al establecer las condiciones para que se destinen recursos públicos y privados a la oferta de créditos hipotecarios. Mediante el otorgamiento de créditos y garantías, SHF promueve la construcción y adquisición de viviendas preferentemente de interés social y medio.

Desde su creación, SHF ha desempeñado su función como Banco de Desarrollo del Mercado Primario y Secundario de Vivienda mediante tres acciones fundamentales: (1) desarrollar el mercado de vivienda para los sectores de menores ingresos; (2) desarrollar el mercado de Bonos Respaldados por Hipotecas (BORHIS) para atraer inversionistas; y (3) proveer de liquidez al mercado.

Estas acciones permitieron una mayor participación del sector privado en el financiamiento a la vivienda, lo cual se tradujo en mayor accesibilidad al crédito para la vivienda y mejores condiciones para los acreditados tales como menores tasas de interés, plazos hasta de 30 años y reducción en el monto de los enganches.

Con la finalidad de incursionar en el mercado no atendido, la estrategia de SHF reflejada en las funciones de la DGA de Promoción de Negocios está enfocada en promover el desarrollo de nuevos mercados, crear soluciones innovadoras que contribuyan al fortalecimiento de la demanda de vivienda, que busquen satisfacer las necesidades de la población con vivienda con buena ubicación y de calidad. Además la dirección de Desarrollo de Mercados debe dirigir e instrumentar las acciones para el diseño y promoción de esquemas de financiamiento que impulsen el desarrollo del mercado formal e institucional de vivienda en renta.

b. Del Foro

El foro *"Mexico Multifamily Summit"* se realizará en la Ciudad de México, el jueves 8 de septiembre de 2016 a partir de las 8:30 horas hasta las 18:00 horas. Este foro es organizado por Sociedad Hipotecaria Federal.

II. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El servicio a contratar tiene como objetivo crear un espacio en dónde se dé a conocer, informe y eduque respecto al mercado de la vivienda en renta a inversionistas, desarrolladores, y proveedores de servicios a través del foro "Mexico Multifamily Summit".

III. ESPECIFICACIONES DE LOS SERVICIOS A CONTRATAR

a. Del recinto

Se busca un recinto que ofrezca un servicio integral para la realización de un foro con salones con una capacidad mínima para 90 personas, cada uno. Asimismo, debe haber un sistema de audio que permita escuchar adecuadamente a los ponentes que participarán en el foro y equipo para proyectar presentaciones, compuesto por:

- Pantalla con cortinaje de 10x13 pies formato 16:9
- Proyector de buena calidad
- Apuntador
- Sistema de sonido
- 3 Micrófonos inalámbricos
- Laptop
- Técnico de apoyo audiovisual.

Las pruebas a realizar consistirán en: (1) conteo de los asientos y espacios disponibles en el salón donde se llevará a cabo el foro – criterio de aceptación: *aforo para 90 personas*; (2) pruebas de audio al arranque del foro – criterio de aceptación: *audio funcionando*; y (3) constancia de audio durante el foro – criterio de aceptación: *audio y video funcionando adecuadamente durante el foro.*

b. De los alimentos

Durante el foro se debe ofrecer lo siguiente: (a) receso de café de 6 horas, (b) comida emplatada con tres tiempos para 90 personas (c) barra de bebidas no alcohólicas con una hora de servicio en la hora de comida para 90 personas (d) canapés considerando 3 piezas para cada una de las 90 personas (coctel) .

Se deberá comprobar la correcta entrega del servicio indicado en el párrafo anterior. Criterio de aceptación: *entrega correcta de servicios de alimentos, a tiempo y con calidad adecuada.*

IV. PLAZO PARA LA PROVISIÓN DE LOS SERVICIOS

Jueves 8 de septiembre de 2016, el foro se realizará de 8:30 a 18:00 horas.

V. ENTREGABLES

- Prestación de Servicios del Recinto para Eventos Sociales para el Foro "Mexico Multifamily Summit"
- Equipo/Sistema de audio y proyección.
- Servicios de alimentos y bebidas durante el foro.

Evidencia de la prestación de los servicios contratados mediante documentación en forma de fotografías.

VI. ESQUEMA DE PAGOS Y FIANZA

Un único pago el cual el proveedor deberá considerar que se realizará dentro de los 20 días naturales posteriores al cumplimiento de los trabajos solicitados a entera satisfacción de SHF, en los términos, condiciones y especificaciones de referencia correspondientes.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Ciudad de México, 29 de Agosto de 2016.

Lic. María Elena Zaldívar Sánchez,
Directora de Administración.
P r e s e n t e.

Le informo que la Dirección General Adjunta a mi cargo, requiere contratar el "Servicio integral el foro: Mexico Multifamily Summit", que se llevará a cabo el 8 de Septiembre de 2016 el cual consiste en brindar servicio de alimentos, equipo de audio y video y recinto para el evento.

Sobre el particular, y dada la naturaleza de los servicios descritos, así como por el tiempo de entrega de los mismos, que se efectuará el mismo día 8 de Septiembre, y con fundamento en el último párrafo del Artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se considera que no es necesario que sea requerida a la empresa Inmobiliaria Nacional Mexicana, S.A.P.I. de C.V., la garantía de cumplimiento de contrato.

Cabe señalar que esta Unidad Administrativa en su carácter de área requirente vigilará y notificará el debido cumplimiento de las obligaciones que la empresa Inmobiliaria Nacional Mexicana S.A.P.I. de C.V. asume con la suscripción del contrato que se formalice, con lo cual se otorgará la conformidad para realizar el pago correspondiente, o en su defecto, se notificará oportunamente de su incumplimiento para todos los efectos que correspondan.

Sin mas por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,

Lic. Pedro Valdez Valderrama
Director General Adjunto de Promoción de Negocios.

MJFM / BRLV