

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2017

	Cotización UDI:	UDIs	Pesos			
			5.765110			
<b>Resumen del Portafolio</b>				<b>RESUMEN REESTRUCTURAS</b>		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	65,889,054.65	379,857,647.85		UDIS	PESOS
2	Pagos de Principal Programados	58,104.78	334,980.45		Saldo Final Anterior	65,890,129.79
3	Pre-pagos de Principal	130,343.10	751,442.31		Reestructuras del Periodo	1,075.14
4	Inmuebles Recuperados	645,653.20	3,722,261.72		Saldo Inicial desp Reest	65,889,054.65
4.1	Reverso de Pago	-	-			378,999,631.21
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-			6,198.30
5.1	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>65,054,953.57</b>	<b>375,048,963.38</b>			<b>379,857,647.85</b>
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6	Pagos de Principal Programados	58,104.78	334,980.45			
7	Pre-pagos de Principal	130,343.10	751,442.31			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	143,175.64	825,423.32			
8.1	menos: Quitas de Capital	-	-			
9	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>331,623.52</b>	<b>1,911,846.08</b>			
10	Intereses Ordinarios	109,545.54	631,542.09			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	5,967.27	34,401.97			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,308.01	47,896.59			
15	Seguro de Vida	20,804.74	119,941.61			
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	1,068.19	6,158.23			
19	Cargo por Cobranza	4,501.84	25,953.60			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	25.00	144.13			
22	Montos Recibidos por Aplicar	96,043.63	553,702.09			
23	<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>577,887.74</b>	<b>3,331,586.39</b>			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,308.01	47,896.59			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	6,804.09	39,226.33			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	6,804.09	39,226.33			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	1,503.92	8,670.26			
<b>Cargos del Periodo</b>						
29	Saldo a Favor SHF	6,804.09	39,226.33			
30	Seguro de vida pagado	32,150.69	185,352.26			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	47,429.48	273,436.17			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Comisión por Avances Judiciales	21,778.82	125,557.31			
36	Reembolso de Gastos de Cobranza	41,457.00	239,004.17			
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	18,715.18	107,895.08			
38	GPI Pagada	-	-			
39	Comisión 2% Pendientes de Periodos Anteriores	5,887.42	33,941.60			
40	<b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>174,222.68</b>	<b>1,004,412.92</b>			
<b>Seguros</b>						
41	Seguro de vida cobrado	-	-			
42	Seguro de vida pagado	-	-			
43	Saldo seguro de vida	-	-			
44	Seguro de daños cobrado	-	-			
45	Seguro de daños pagado	-	-			
46	Saldo seguro de daños	-	-			
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
48	Seguro de desempleo pagado	-	-			
49	Saldo seguro de desempleo	-	-			
<b>Resumen Cuenta General</b>						
50	Total de Depósitos del Periodo	577,887.74	3,331,586.39			
51	Total Cargos del periodo	174,222.68	1,004,412.92			
52	Montos Recibidos por Aplicar	96,043.63	553,702.09			
53	Excedentes en Liquidación	1,068.19	6,158.23			
53.1	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
55	<b>Disponible a transferir al Fideicomiso</b>	<b>306,553.24</b>	<b>1,767,313.15</b>	<b>297,117.41</b>		<b>1,712,914.53</b>
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. de Créditos</b>	<b>Porcentaje de Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los</b>	<b>Saldo Final de Principal de los</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	
56	Al Corriente	130	17.64%	8,434,032.85	8,308,693.02	12.77%
57	De 1 a 30 días	14	1.90%	1,019,539.96	1,016,806.88	1.56%
58	De 31 a 60 días	8	1.09%	495,999.21	493,925.21	0.76%
59	De 61 a 90 días	4	0.54%	440,438.82	440,438.82	0.68%
60	De 91 a 120 días	1	0.14%	109,499.64	108,897.66	0.17%
61	De 121 a 150 días	5	0.68%	310,516.55	310,394.91	0.48%
62	De 151 a 180 días	2	0.27%	139,409.94	139,409.94	0.21%
63	Más de 180 días	573	77.75%	54,939,617.68	54,236,387.13	83.37%
64	<b>TOTALES</b>	<b>737</b>	<b>100.00%</b>	<b>65,889,054.65</b>	<b>65,054,953.57</b>	<b>100.00%</b>
	<b>Cartera Vigente Hasta 90 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
65	Número de Créditos	156	581	164	573	737
66	Saldo Insoluto de Principal	10,259,863.93	54,795,089.64	10,818,566.44	54,236,387.13	21,159,759.34
67	Porcentaje del total de cartera	15.77%	84.23%	16.63%	83.37%	100.00%
68	Interes No Cubiertos	49,903.51	33,868,033.25	78,542.44	33,839,394.32	33,917,936.76
69	Montos Recibidos por Aplicar	51,748.84	85,613.35	51,748.84	85,613.35	137,362.19
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	23,182.72	11,434,713.66	34,345.47	11,423,550.91	11,457,896.38
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>			
71	Proceso Judicial	371	34,828,510.12			
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>			
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio	747	65,889,054.65			
73	Créditos Pre-pagos en el Periodo	2	77,490.03			
74	Inmuebles Recuperados	8	645,653.20			
75	Créditos Añadidos al Portafolio	1	41,427.32			
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	1	42,502.46			
77	Créditos Actuales en el Portafolio	737	65,054,953.57			
			<b>Monto</b>			
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(94,518,583.29)			
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		86,214,712.91			

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 30 DE JUNIO DE 2017

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	65,902.26
5	Pago de Principal Programado	164,239.75
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	163,521.54
6.1	Menos: Quitas de Capital	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	393,663.55
8	Intereses Ordinarios	182,166.17
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	7,414.06
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,981.89
13	Seguro de Vida	33,072.09
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	2,382.22
16	Cargo por Cobranza	12,064.07
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	25.00
19	Montos Recibidos Por Aplicar	47,934.16
20	Saldo a Favor SHF	7,160.33
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	79,463.63
24	Seguros de Vida y Daños pagados	32,563.05
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercialización	58,195.90
27	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	12,332.47
28	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
29	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>447,671.44</b>



**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2017**
**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- Se registran 130,343.10 udís por concepto de prepagos de los cuales el 57 % equivalentes a 74,585.22 udís corresponde a dos créditos liquidados anticipadamente.
- En este periodo se registra un aumento en la cobranza total en un 31.84% con respecto al mes inmediato anterior, recibiendo un total de \$3'032,554.14. A pesar del aumento de captación de recursos en cuentas del administrador primario en 13.6 % con respecto al mes anterior, las cuentas del fideicomiso reciben este el 51.5 % de la cobranza total, mientras que las cuentas del administrado primario captan el 48.5% restante
- La cartera vigente hasta 90 días presenta una ligera recuperación al pasar del 15.62% al 15.77% con respecto al mes inmediato anterior cerrando con un saldo de 10'259,863.93 udís.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

- El Administrador Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.
- Se autoriza el reembolso por Avances Legales de \$125,557.31 correspondientes al mes de julio. Por otra parte se está autorizando el reembolso por Gastos de Cobranza de \$239,004.17 efectuados durante el mes de junio del presente año.
- Este mes se aplica la reestructura de un crédito por lo que se tiene una diferencia en saldo de 1,075.14 udís.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

- En este periodo el administrador primario reporta la adjudicación de ocho inmuebles con un saldo total de 645,653.20 udís

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Tipo
3012010101114527	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	105,367.86	Dación
3012010101145471	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	105,204.70	Adjudicación
3012010101131141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	69,403.82	Adjudicación
3012010101173234	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	84,950.87	Adjudicación
3012010101124393	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	70,011.29	Adjudicación
3012010101144540	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	74,584.33	Adjudicación
3012010101113289	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	60,823.71	Adjudicación
3012010101146818	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	75,306.62	Adjudicación
			<b>645,653.20</b>	

- Este mes se reporta la venta de dos inmuebles.

Fecha Venta	Administrador	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ago-17	Patrimonio	3012010101161973	113,131.13	603,171.63	655,000.00	640,700.35	22,200.91
ago-17	Patrimonio	3012010101132339	93,577.06	493,828.23	188,000.00	184,722.96	(322,168.17)
			<b>206,708.19</b>	<b>1,096,999.86</b>	<b>843,000.00</b>	<b>825,423.31</b>	<b>(299,967.26)</b>

- Se realiza el ajuste en la determinación del monto de comisión de venta para Patrimonio, reportada y reservada el periodo anterior, por la cantidad de \$6,047.08 del crédito 3012010101049111 ya que el mes anterior se reservaron \$24,188.32 siendo el monto correcto de comisión \$30,235.40. Derivado de lo anterior la comisión total del mes es por \$132,083.40 menos el monto de comisión reservada el periodo anterior \$24,188.32, se tiene un remanente de \$107,895.08.
- Se realiza un ajuste por 134.28 udís en el saldo total del inventario de inmuebles adjudicados debido a un error en el Id.3012010101177177, cerrando el mes de julio con 240 inmuebles y un saldo total de 21'159,759.34 udís

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2017

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
53906	253270	jul-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/08/2017	5.77275	8,659.13	1,385.46	10,044.59	Autorizado
112129	3012010101173127	jul-17	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/08/2017	5.77275	14,431.88	2,309.10	16,740.98	Autorizado
112348	3030010102525630	jul-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2017	5.77275	5,772.75	923.64	6,696.39	Autorizado
112703	3012010101109261	jul-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/08/2017	5.77275	8,659.13	1,385.46	10,044.59	Autorizado
112840	3012010101165289	jul-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2017	5.77275	5,772.75	923.64	6,696.39	Autorizado
112868	3012010101987955	jul-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2017	5.77275	5,772.75	923.64	6,696.39	Autorizado
112884	3030010102586327	jul-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/08/2017	5.77275	8,659.13	1,385.46	10,044.59	Autorizado
162264	171005000350	jul-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2017	5.77275	5,772.75	923.64	6,696.39	Autorizado
162285	171006000151	jul-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2017	5.77275	5,772.75	923.64	6,696.39	Autorizado
162825	303200000022	jul-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2017	5.77275	5,772.75	923.64	6,696.39	Autorizado
163609	506001000013	jul-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/08/2017	5.77275	8,659.13	1,385.46	10,044.59	Autorizado
163760	590150000446	jul-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/08/2017	5.77275	5,772.75	923.64	6,696.39	Autorizado
										<b>SubTotal :</b>	<b>103,794.05</b>

CRÉDITO	ADAMANTINE	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
50369	6241	105.00	Copias simples - Cambio razón social	16.80	-	-	121.80	227	284051	07/07/2017	Autorizado
50369	6241	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	226	284052	07/07/2017	Autorizado
51340	14602	384.00	Certificación de no adeudo	-	-	-	384.00	150146C	281944	07/07/2017	Autorizado
52139	23709	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A1540	282077	07/07/2017	Autorizado
103827	3012010101029071	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	-	-	2,320.00	1860	283302	07/07/2017	Autorizado
103884	3012010101072741	438.00	Certificado de gravamen	-	-	-	438.00	217005646501	283517	07/07/2017	Autorizado
103884	3012010101072741	500.00	Gestiones por Obtención de CLG	80.00	53.33	50.00	476.67	484	287364	07/07/2017	Autorizado
103898	3012010101087749	191.00	Certificado de gravamen	-	-	-	191.00	2029818	279575	07/07/2017	Autorizado
103898	3012010101087749	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de remate	320.00	-	-	2,320.00	1076	281733	07/07/2017	Autorizado
103898	3012010101087749	360.00	Edictos - Audiencia de remate	-	-	-	360.00	79d83c590608	282086	07/07/2017	Autorizado
104091	3030010102487880	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	-	-	2,320.00	4457	281763	07/07/2017	Autorizado
104132	3030010102492146	720.00	Legalización de exhortos	-	-	-	720.00	146643	282487	07/07/2017	Autorizado
104147	3030010102494019	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	542056382584	279373	07/07/2017	Autorizado
104181	3030010102498457	658.82	Impuestos varios	-	-	-	658.82	A475	279035	07/07/2017	Autorizado
104181	3030010102498457	14,250.00	Honorario por escrituración PAE	2,280.00	-	-	16,530.00	4739	282980	07/07/2017	Autorizado
104301	3030010102511002	14,250.00	Honorario por escrituración PAE	2,280.00	-	-	16,530.00	4739	282980	07/07/2017	Autorizado
104316	3030010102512844	105.00	Copias simples - Cambio razón social	16.80	-	-	121.80	227	284051	07/07/2017	Autorizado
104316	3030010102512844	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	226	284052	07/07/2017	Autorizado
104359	3030010102520060	105.00	Copias simples - Cambio razón social	16.80	-	-	121.80	227	284051	07/07/2017	Autorizado
104359	3030010102520060	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	226	284052	07/07/2017	Autorizado
104379	3030010102521670	11,806.60	Impuesto Predial	-	-	-	11,806.60	A1982493	280578	07/07/2017	Autorizado
104379	3030010102521670	2,586.21	Avaluo	413.79	-	-	3,000.00	28	283412	07/07/2017	Autorizado
104574	3010010101812427	500.00	Gestiones por Obtención de CLG	80.00	-	-	580.00	A827	280438	07/07/2017	Autorizado
104574	3010010101812427	951.00	Certificado de gravamen	-	-	-	951.00	150015843262	281523	07/07/2017	Autorizado
104677	3010010101827953	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de remate	320.00	-	-	2,320.00	698	284633	07/07/2017	Autorizado
104738	3010010101846508	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	266	287519	07/07/2017	Autorizado
104763	3010010101853397	951.00	Certificado de gravamen	-	-	-	951.00	854815423294	277710	07/07/2017	Autorizado
104794	3012010101004264	17,500.00	Desalojo de vivienda	-	-	-	17,500.00	A1806	284893	07/07/2017	Autorizado
104794	3012010101004264	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1530	285709	07/07/2017	Autorizado
104805	3012010101006566	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	705	285056	07/07/2017	Autorizado
104812	3012010101007317	951.00	Certificado de gravamen	-	-	-	951.00	152315843219	278621	07/07/2017	Autorizado
104984	3012010101043080	1,861.66	Edictos - Audiencia de remate	297.86	-	-	2,159.52	5674	281355	07/07/2017	Autorizado
105007	3012010101050887	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1509	282472	07/07/2017	Autorizado
105028	3012010101058344	105.00	Copias simples - Cambio razón social	16.80	-	-	121.80	227	284051	07/07/2017	Autorizado
105028	3012010101058344	75.00	Copias certificadas - Cambio razón social	12.00	-	-	87.00	226	284052	07/07/2017	Autorizado
105098	3012010101068830	329.41	Impuestos varios	-	-	-	329.41	A481	279037	07/07/2017	Autorizado
105098	3012010101068830	14,250.00	Honorario por escrituración PAE	2,280.00	-	-	16,530.00	4739	282980	07/07/2017	Autorizado
105120	3012010101073160	658.82	Impuestos varios	-	-	-	658.82	A482	279038	07/07/2017	Autorizado
105120	3012010101073160	14,250.00	Honorario por escrituración PAE	2,280.00	-	-	16,530.00	4739	282980	07/07/2017	Autorizado
105134	3012010101076072	8,979.40	Impuesto Predial	-	-	-	8,979.40	A1982436	280582	07/07/2017	Autorizado
105134	3012010101076072	2,586.21	Avaluo	413.79	-	-	3,000.00	28	283412	07/07/2017	Autorizado
105178	3012010101083052	9,763.41	Impuesto Predial	-	-	-	9,763.41	A1981562	280584	07/07/2017	Autorizado
105178	3012010101083052	2,586.21	Avaluo	413.79	-	-	3,000.00	28	283412	07/07/2017	Autorizado
105184	3012010101084522	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de remate	320.00	-	-	2,320.00	692	284387	07/07/2017	Autorizado
105238	3012010101091873	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	-	-	2,320.00	787	286340	07/07/2017	Autorizado
105258	3012010101093200	243.00	Certificado de gravamen	-	-	-	243.00	190643	278422	07/07/2017	Autorizado
105394	3012010101107711	658.82	Impuestos varios	-	-	-	658.82	A480	279036	07/07/2017	Autorizado
105394	3012010101107711	14,250.00	Honorario por escrituración PAE	2,280.00	-	-	16,530.00	4739	282980	07/07/2017	Autorizado
105400	3012010101109949	1,000.00	Actualización de certificación contable	160.00	-	-	1,160.00	2800	286429	07/07/2017	Autorizado
105404	3012010101110236	3,000.00	Edictos - Emplazamiento	480.00	-	-	3,480.00	693	284629	07/07/2017	Autorizado
105425	3012010101113289	377.00	Certificado de gravamen	-	-	-	377.00	700986416525	279369	07/07/2017	Autorizado
105455	3012010101118221	1,573.43	Avaluo	251.75	167.83	157.34	1,500.00	103	282769	07/07/2017	Autorizado





**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2017**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avance JuLio	Patrimonio	21,778.82	5.765110	125,557.31
<b>TOTALES</b>		<b>21,778.82</b>		<b>125,557.31</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza Junio	Patrimonio	41,457.00	5.765110	239,004.17
<b>TOTALES</b>		<b>41,457.00</b>		<b>239,004.17</b>

\*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	18,715.18	5.765110	107,895.08
<b>TOTALES</b>		<b>18,715.18</b>		<b>107,895.08</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>81,951.01</b>	<b>472,456.56</b>
----------------------	------------------	-------------------



REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2017.

\*IMPORTES EN UDIS\*

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos	Vencidos	%	CPR	AÑO	MES
263.339	184.831.661	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre	
334.743.91	190.854.323.94	0.176%	2.124%	2006	1-Diciembre	
180.428.78	185.828.040.29	0.087%	1.171%	2007	1-Enero	
300.840.52	185.605.132.10	0.182%	1.963%	2007	1-Febrero	
471.253.30	184.075.463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo	
1.113.889.91	178.723.298.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril	
80.275.79	177.027.464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo	
1.531.359.60	172.762.591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio	
928.556.89	164.931.464.77	0.582%	6.954%	2007	1-Julio	
386.134.45	172.157.974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto	
238.260.12	172.478.737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre	
157.495.44	171.591.540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October	
1.452.101.00	166.396.886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre	
624.444.20	165.227.156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre	
423.100.17	164.236.415.91	0.259%	3.136%	2008	1-Enero	
1.018.137.49	160.237.203.99	0.630%	7.905%	2008	1-Febrero	
1.998.968.11	154.004.460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo	
2.006.124.30	148.603.254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril	
448.921.77	153.547.605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo	
1.149.980.26	151.623.028.32	0.759%	9.491%	2008	1-Junio	
150.717.25	146.492.033.41	0.103%	1.262%	2008	1-Julio	
459.809.09	142.489.838.52	0.323%	3.942%	2008	31-Julio	
555.665.02	141.378.085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto	
893.646.77	139.017.843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE	
734.582.07	132.793.512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October	
647.687.22	127.287.548.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre	
603.374.56	125.510.751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre	
643.483.80	121.091.769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero	
379.875.26	118.884.520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero	
949.514.19	115.631.213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo	
688.708.79	112.691.252.32	0.610%	7.614%	2009	30-Abril	
832.210.59	109.285.546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo	
433.659.17	106.642.583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio	
55.740.39	104.493.938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio	
416.911.30	101.680.533.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto	
476.822.24	97.682.171.25	0.487%	6.026%	2009	30-OCTUBRE	
267.199.29	94.695.510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October	
361.979.37	91.378.024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre	
575.359.90	85.944.807.66	0.669%	8.338%	2009	31-Diciembre	
96.620.74	80.629.807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero	
20.448.833	80.418.724.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero	
431.421.37	78.460.935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo	
316.873.61	76.440.742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril	
346.470.15	74.933.353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo	
234.979.59	73.052.547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio	
432.468.73	70.328.236.63	0.615%	7.613%	2010	31-Julio	
490.851.84	68.880.704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto	
96.201.98	67.113.373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE	
111.143.00	66.086.410.32	0.188%	2.037%	2010	31-October	
49.012.02	63.798.536.57	0.077%	0.958%	2010	30-Noviembre	
90.927.27	61.219.234.06	0.122%	1.509%	2010	31-Diciembre	
294.245.34	59.781.978.17	0.492%	6.089%	2011	31-Enero	
330.190.94	57.490.644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero	
221.425.21	56.935.656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo	
219.888.16	55.588.952.17	0.369%	4.533%	2011	30-Abril	
471.508.46	54.665.130.90	0.830%	10.369%	2011	31-Mayo	
578.787.39	52.837.906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio	
447.648.50	50.650.445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio	
485.875.16	47.133.164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto	
724.981.75	45.551.861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE	
276.943.23	45.042.649.07	0.615%	7.611%	2011	31-October	
3.888.08	43.814.532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre	
109.821.34	42.146.202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre	
248.755.53	40.698.793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero	
153.275.89	39.473.112.12	0.388%	4.769%	2012	29-Febrero	
18.821.86	38.031.113.62	0.049%	0.579%	2012	31-Marzo	
341.018.84	36.745.478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril	
14.960.59	36.214.789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo	
148.080.56	35.429.661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio	
576.309.60	34.870.722.78	1.659%	21.821%	2012	31-Julio	
6.208.265	34.778.632.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto	
543.641.14	33.523.268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre	
146.553.62	32.453.759.28	0.452%	5.566%	2012	31-October	
27.562.33	32.013.044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre	
25.555.21	31.087.105.35	0.079%	0.959%	2012	31-Diciembre	
1.430.028	31.385.239.56	0.046%	0.572%	2013	31-Enero	
245.600.38	31.080.577.11	0.790%	9.908%	2013	28-Febrero	
520.187.70	29.851.835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo	
99.507.58	29.409.539.87	0.338%	4.137%	2013	30-Abril	
415.389.36	28.433.958.98	1.426%	18.020%	2013	31-Mayo	
21.531.27	28.188.150.65	0.031%	0.389%	2013	30-Junio	
235.199.55	27.171.203.71	0.866%	10.892%	2013	31-Julio	
86.384.25	26.729.936.30	0.323%	3.948%	2013	31-Agosto	
100.180.14	26.580.419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre	
182.648.09	26.057.395.23	0.702%	8.761%	2013	31-October	
732.682.61	25.688.003.38	2.920%	41.258%	2013	30-Noviembre	
147.226.12	24.853.824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre	
272.294.65	24.471.696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero	
549.458.06	23.771.071.32	2.311%	31.550%	2014	28-Febrero	
0.00	23.884.817.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo	
356.125.15	23.776.055.46	1.519%	19.371%	2014	30-Abril	
309.640.67	23.237.287.03	1.333%	17.216%	2014	31-Mayo	
271.059.91	22.227.735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio	
195.138.22	21.344.480.28	0.914%	11.540%	2014	31-Julio	
318.869.72	20.990.909.43	1.541%	20.144%	2014	31-Agosto	
153.845.52	20.699.044.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre	
298.106.99	20.336.701.74	1.466%	19.080%	2014	31-October	
196.465.47	19.745.680.45	0.995%	12.615%	2014	30-Noviembre	
154.425.33	19.189.456.27	0.800%	10.096%	2014	31-Diciembre	
0.00	18.485.142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero	
3.152.45	18.278.408.31	0.017%	0.207%	2015	29-Febrero	
274.601.96	17.738.737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo	
54.835.53	16.850.824.35	0.325%	3.976%	2015	30-Abril	
421.580.64	16.313.374.38	2.584%	35.822%	2015	31-Mayo	
136.645.49	15.806.097.28	0.859%	10.882%	2015	30-Junio	
207.065.55	15.531.855.40	1.339%	17.227%	2015	31-Julio	
251.806.85	15.471.949.01	1.628%	21.377%	2015	31-Agosto	
759.895.38	15.159.927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre	
139.699.81	14.956.729.02	0.934%	11.802%	2015	31-October	
20.599.07	14.614.742.70	0.143%	1.733%	2015	30 - Noviembre	
20.912.87	14.480.872.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre	
296.688.27	14.099.463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016	
184.326.40	13.780.082.92	1.338%	17.287%	2016	29 - Febrero-2016	
685.032.64	12.808.614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016	
194.081.08	13.708.571.77	1.416%	18.377%	2016	30 - Abril-2016	
145.030.83	12.656.688.36	1.958%	26.314%	2016	31-Mayo-2016	
502.679.71	12.279.855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016	
0.00	12.048.315.37	0.000%	0.000%	2016	31-Julio-2016	
277.086.95	11.882.658.98	2.332%	31.865%	2016	31-Agosto-2016	
115.128.83	11.588.085.26	0.959%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016	
459.807.52	11.263.272.74	3.912%	58.658%	2016	31-October-2016	
952.114.71	10.996.757.80	8.658%	170.861%	2016	30-Noviembre-2016	
209.880.21	10.962.763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016	
1.303.44	11.233.941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017	
140.192.38	10.956.849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017	
3.778.683	11.640.143.97	0.031%	0.386%	2017	31-Marzo-2017	
200.862.43	10.604.636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017	
24.050.59	10.634.767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017	
164.238.75	10.291.584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017	
130.343.10	10.258.863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017	







