

(2ª/17) SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

08 DE JUNIO DE 2017



1.-

Verificación de quórum legal

2.-

Aprobación del orden del día

3.-

Aprobación del acta de acuerdos de la 1ª/17 Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de 27 de marzo de 2017



I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Informe del cumplimiento de los indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para promover la seguridad jurídica, el óptimo aprovechamiento y la administración eficaz del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal.

III.-

Propuesta de sustitución del Secretario Técnico del CPIFP y del Coordinador de los Subcomités de Normatividad y del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

IV.-

Informe de avances del sistema de arrendamiento de espacios ARES.



V.-

Acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2017

VI.-

Seguimiento al criterio 01/2013 CPIFP: acta administrativa de inspección y verificación de inmuebles federales.

VII.-

Resultados de la emisión de la Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.

VIII.-

Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales a cargo del Lic. Alejandro Ramírez Rico, Procurador Fiscal del Gobierno de la Ciudad de México.



IX.-

Plataforma Nacional de Información a cargo del Lic. Hilario Salazar Cruz, Coordinador General de Modernización y Vinculación Registral y Catastral de SEDATU.

X.-

Suscripción del convenio de colaboración que celebran la SFP e INDAABIN, que tiene como objeto dar continuidad a las acciones implementadas, en la consolidación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal, que prevea el intercambio de información estratégica, para asegurar el uso eficiente de los espacios de la Administración Pública Federal.

XI.-

Asuntos Generales



I.-

Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos



CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 07/17 CPIFP	“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados de los avances de las acciones que el INDAABIN lleva a cabo relativo al Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de la Administración Pública Federal, de la Actualización del Registro Único de Servidores Públicos y de la captura del campo 48 de servidores públicos por inmueble”	DPI/DGPGI	<u>Proceso</u> Los avances se presentarán en el punto 5 del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 09/17 CPIFP	“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del avance de los indicadores estratégicos correspondientes al 2016, cuyo propósito es promover la seguridad jurídica, el óptimo aprovechamiento y la administración eficaz del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal”	CPIFP	<u>Permanente</u> Los avances se presentarán en el punto 2 del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 10/17 CPIFP	“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados del avance de la instrumentación del Acuerdo que establece la Política Inmobiliaria, las Bases y Lineamientos para permitir el despliegue de Infraestructura de Telecomunicaciones y Radiodifusión en los inmuebles federales”.	CPIFP	<u>Permanente</u> Los avances se presentarán en el punto 4 del Orden del Día.

II.-

Avance de Indicadores Estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal



AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP INDICADORES COCODI

Nombre del Indicador	Fórmula del Indicador	Definición del Indicador	Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Valor y año de línea base	Sentido del indicador	Parámetros de semaforización	Meta Anual
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas	$\left(\frac{\text{Número de problemáticas inmobiliarias resueltas}}{\text{Total de Problemáticas inmobiliarias detectadas}} \right) * 100$	Mide el porcentaje de problemáticas resueltas o solucionadas respecto del total de problemáticas detectadas.	Porcentaje	Semestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	$\left(\frac{\text{Número de temas inmobiliarios analizados o discutidos}}{\text{Total de temas solicitados para analizar o discutir}} \right) * 100$	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas	$\left(\frac{\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_1}{\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_0} \right) - 1 * 100$	Mide el porcentaje de variación en la atención de problemáticas inmobiliarias atendidas de un ejercicio fiscal con respecto al anterior.	Porcentaje	Anual	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-2,0% Amarillo: 2,1-5,0% Verde: Mayor a 5%	5%
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	$\left(\frac{\text{Número de acuerdos de seguimiento concluidos}}{\text{Número de acuerdos de seguimiento por concluir}} \right) * 100$	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Descendente	Verde: 0-30% Amarillo: 31-85% rojo: 86 -100%	100%

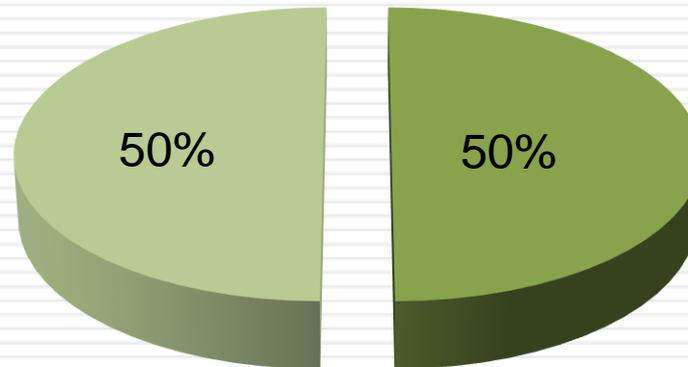
AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Norma de Competencia Laboral para los RI's.
2. Proyecto de reformas a la LGBN.
3. Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
4. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
5. Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
6. Registro de los Derechos de Vía, (pago indemnizatorio).
7. Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.
8. Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.

- TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS
- TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR



TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
2. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
3. Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
4. Registro de los Derechos de Vía, que incluiría el pago indemnizatorio por Derechos de Vía.

4 Temas inmobiliarios analizados o discutidos

8 Temas solicitados para analizar o discutir

$$(4/8) * 100 = 50\%$$

***100**



AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP

INDICADOR 4: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR

Acuerdo:
(08/2017
CPIFP)

Acciones que
INDAABIN y
SEDATU
realizan para el
registro de los
terrenos
nacionales en el
módulo de
Inventario del
PIF.



2 Acuerdos de seguimiento concluidos
3 Acuerdos de seguimiento por concluir
 $(2/3)*100= 66.66\%$

***100**

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

Acuerdo: (05/2017
CPIFP) Reformas y
adiciones a las Normas
de Organización y
Funcionamiento del
Comité del Patrimonio
Inmobiliario Federal y
Paraestatal.

Acuerdo: (06/2017
CPIFP) reformas al
Criterio 05/2015 CPIFP
relativo a la aplicación
del Registro Federal
Inmobiliario en la
“Relación de bienes
inmuebles que
componen el
Patrimonio.



AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP

INDICADORES CPIFP 2017

INDICADORES CPIFP 2017	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas (Semestral)				--										
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)				37. 5 %		50 %								50%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas (Anual) Cumplimiento: Mayor a 5%				--		---								
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)				66. 6%										66.6%



Propuesta de sustitución del Secretario Técnico del CPIFP y del Coordinador de los Subcomités del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal y de Normatividad

III.-



- ▶ Con fundamento en lo dispuesto en los Artículos Quinto, fracciones XI y XII, y Décimo Primero de las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 6 de junio de 2017.

▶ **ARTÍCULO QUINTO.-** *Las funciones del Presidente son las siguientes:*

- “XI. Proponer al Comité la designación de los Coordinadores de los Subcomités;*
- XII. XII. Designar al Secretario Técnico del Comité quien auxiliará al Secretario Ejecutivo en el desempeño de sus funciones; [...]*

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- *El Comité podrá contar para el cumplimiento de sus objetivos con los Subcomités y Grupos de Trabajo Especializados que considere necesarios, mismos que podrán ser presididos por el Secretario Ejecutivo, o en su caso, por el Coordinador que sea designado, para tal efecto, expedirán las bases de su integración y funcionamiento”.*



IV.-

Informe de Avance del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES



INFORME DE AVANCE DE ARES PRE-REGISTRO DE LA INDUSTRIA

► 10 al 17 de marzo de 2017.

- Al día de hoy se tienen registradas **41** empresas en el padrón.
- De las cuales, se han identificado con una participación activa las siguientes:

EMPRESA
MATC DIGITAL, S DE R.L. DE C.V.
OPERADOR DE SITES MEXICANOS, S.A. DE C.V.
INMOBILIARIO ENEXA, S.A. DE C.V.
PEGASO PCS, S.A. DE .C.V.
UC TELECOMUNICACIONES, S.A.P.I. DE C.V.
RENT A TOWER, S.A. DE C.V.



INFORME DE AVANCE DE ARES

4 DE MAYO DE 2017

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Presentación a cargo de la SCT y SHCP del Acuerdo que establece las bases y lineamientos en materia inmobiliaria para permitir el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión.



INFORME DE AVANCE DE ARES

8 DE MAYO DE 2017

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



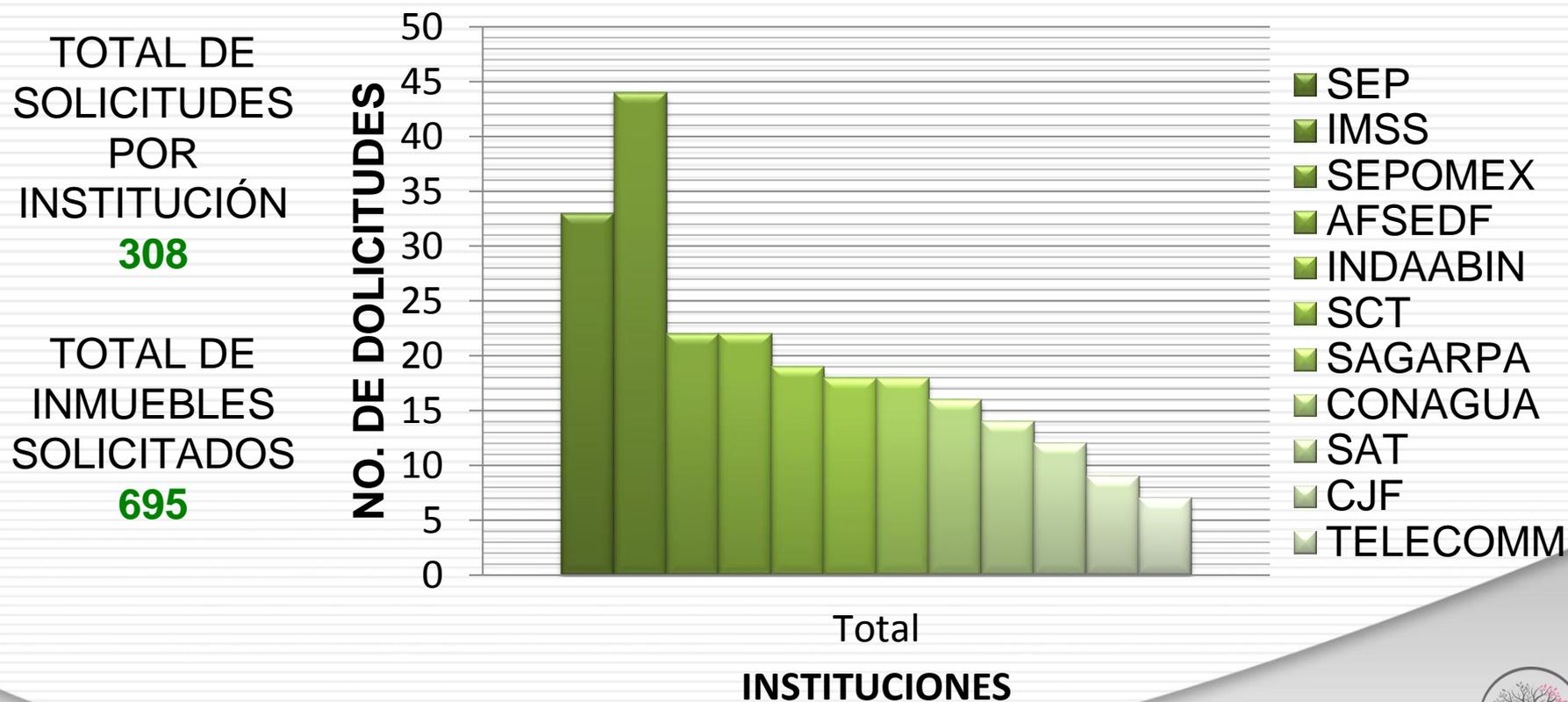
INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Evento de lanzamiento de las Condiciones técnicas, económicas, de seguridad y de operación a cargo de INDAABIN, para el uso y aprovechamiento de los espacios en los inmuebles federales.



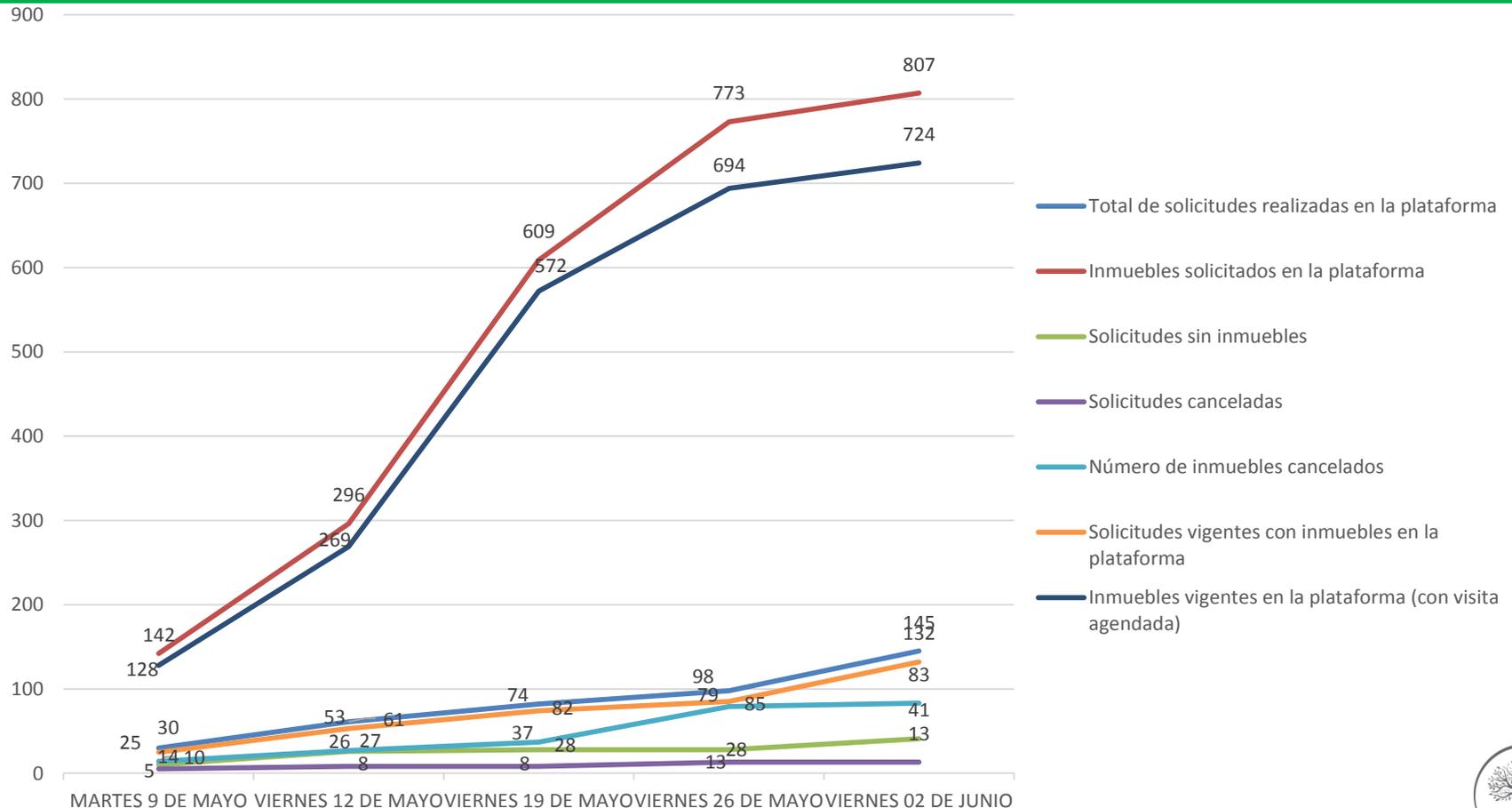
INFORME DE AVANCE DE ARES INMUEBLES CON MAYOR NÚMERO DE SOLICITUDES

De las instituciones que cuentan con mayor número de solicitudes se encuentran las siguientes:



INFORME DE AVANCE DE ARES

COMPORTAMIENTO DE SOLICITUDES EN PLATAFORMA ARES Fecha del corte 02 de Junio del 2017 a las 11:00 am.



INFORME DE AVANCE DE ARES

INFORME DE INMUEBLES SOLICITADOS EN LA PLATAFORMA ARES

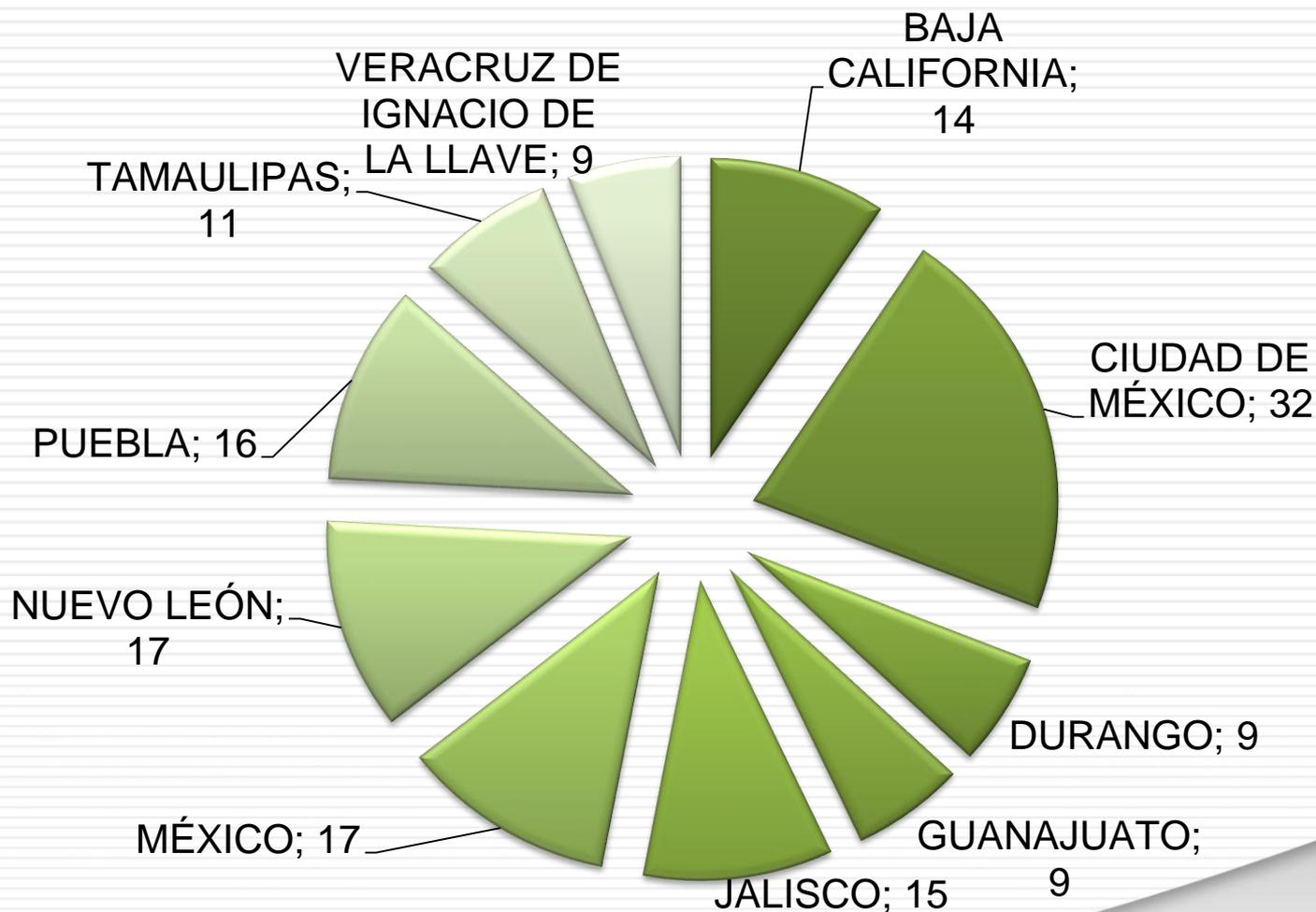
PLATAFORMA ARES	Inmuebles de diversas Instituciones	Inmuebles del IMSS	TOTALES
Inmuebles con solicitud en Sistema ARES	466	125	591
Inmuebles con dato de Folio Real en Sistema de Inventario	194	94	288
Inmuebles con dato de Folio Real en el Sistema de R.P.P.F.	49	6	55
Inmuebles verificados con certeza de que el Folio Real corresponde al inmueble	243	100	343
Inmuebles en proceso de validación para determinar si cuenta con antecedentes registrales	112	20	132
Inmuebles con solicitud en Sistema ARES, que no cuentan con un Folio Real (para Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público)	111	5	116

Nota: Es importante señalar que el número de solicitudes generadas al día son **691** sin embargo, estas solicitudes recaen en un total de **591** inmuebles.



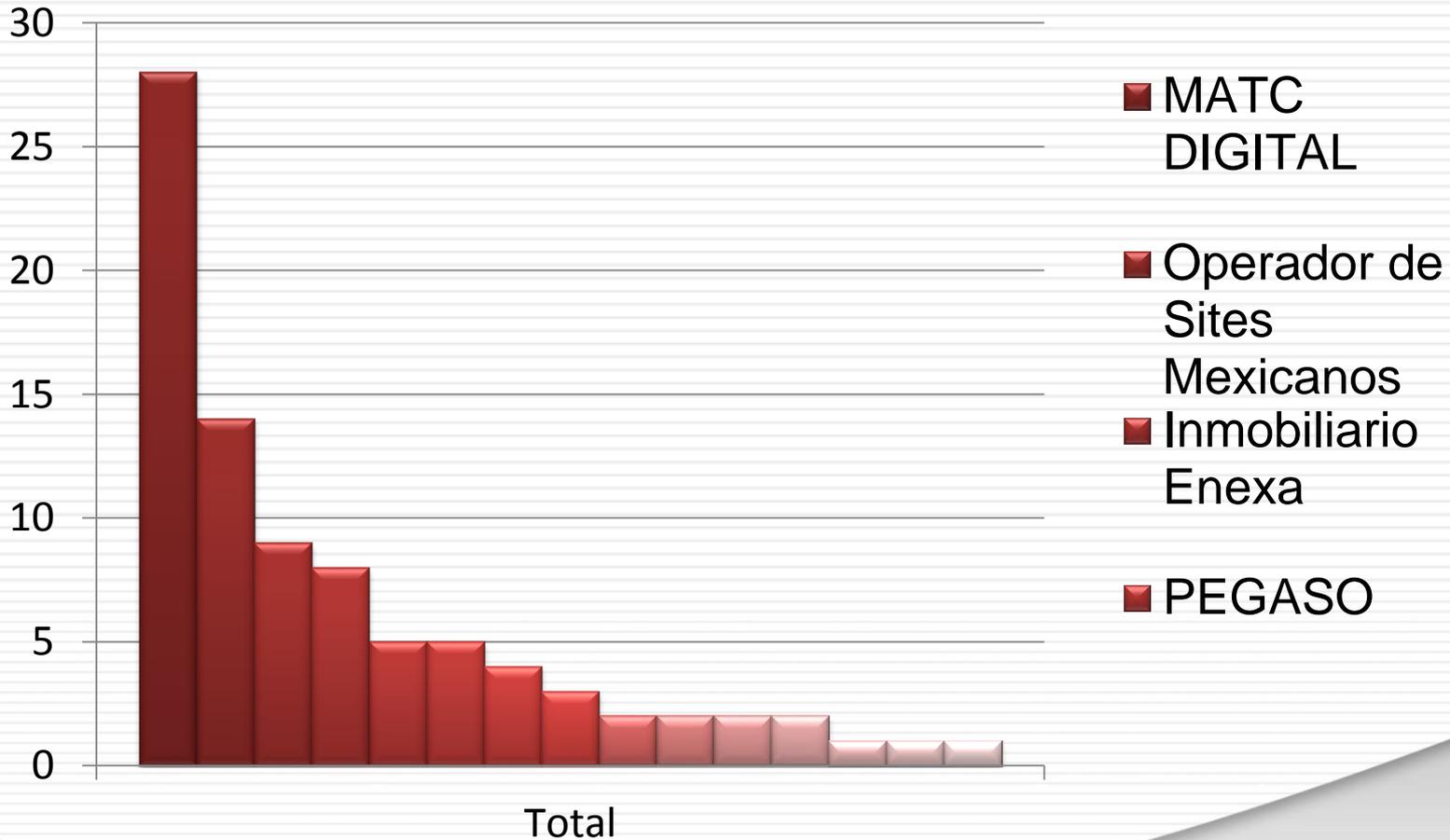
INFORME DE AVANCE DE ARES

ESTADOS CON MAYOR NÚMERO DE SOLICITUDES



INFORME DE AVANCE DE ARES

EMPRESAS CON SOLICITUDES EN ARES



INFORME DE AVANCE DE ARES

SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS DE ADHESIÓN CON ENTIDADES PARAESTATALES

DICONSA



INFORME DE AVANCE DE ARES

AVANCE EN DESIGNACIONES Y GEORREFERENCIACIÓN (20,570 INMUEBLES)

INSTITUCIONES	TOTAL DE INMUEBLES ARES	CON DESIGNACIÓN DE ENCARGADO	CON GEORREFERENCIACION	CON DESIGNACIÓN Y GEORREFERENCIACION	AVANCE EN LOS CONVENIOS DE ADHESIÓN
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL	5,912	5,321 90%	4,793 81%	4,676 79%	NO APLICA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CONAGUA SECCIÓN II	7,321	7,321 100%	0 0%	0 0%	NO APLICA
I.M.S.S.	5,074	5,073 100%	5,068 100%	5,067 100%	FIRMADO, proceso concluido
I.S.S.S.T.E.	1,125	1,125 100%	888 79%	888 79%	PENDIENTE
DICONSA, S.A. DE C.V.	331	331 100%	298 90%	298 90%	FIRMADO, proceso concluido
TELECOMM	458	458 100%	413 90%	413 90%	FIRMADO, proceso concluido
SEPOMEX	277	277 100%	234 84%	234 84%	FIRMADO, proceso concluido
CONAFOR	72	72 100%	68 94%	68 94%	FIRMADO, proceso concluido
TOTALES	20,570	12,657 (1) 84%	11,762 78%	10,756 (2) 72%	El porcentaje es respecto a la meta proyectada para el 31 de agosto
PROYECCIÓN DE CIFRAS PARA EL 31 DE AGOSTO 2017		15,000	15,000	15,000	
EXPECTATIVA PARA DICIEMBRE DE 2017		21,000	21,000	21,000	

(1) No incluye las 7,321 designaciones de CONAGUA en los inmuebles de Sección II

(2) A la firma del convenio de adhesión del ISSSTE previsto para el 22 de junio, esta cifra aumentará a **11,644** georreferenciados con designación.



31 de mayo de 2017

Curso de capacitación a los responsables, coordinadores inmobiliarios y encargados de inmuebles

Se impartieron dos cursos de capacitación por personal del INDAABIN, a la que asistieron **160** servidores públicos de diversas instituciones



INFORME DE AVANCE DE ARES AJUSTES Y MODIFICACIONES

- Modificación de las solicitudes: en lugar de 1 por cada 25 inmuebles, queda 1 a 1 (por cada inmueble).
- Notificación al personal designado como encargado por inmueble además del Responsable Inmobiliario.
- Incorporación de perfil de supervisor y capturista para atender las solicitudes de agenda de visitas.



INFORME DE AVANCE DE ARES AJUSTES Y MODIFICACIONES

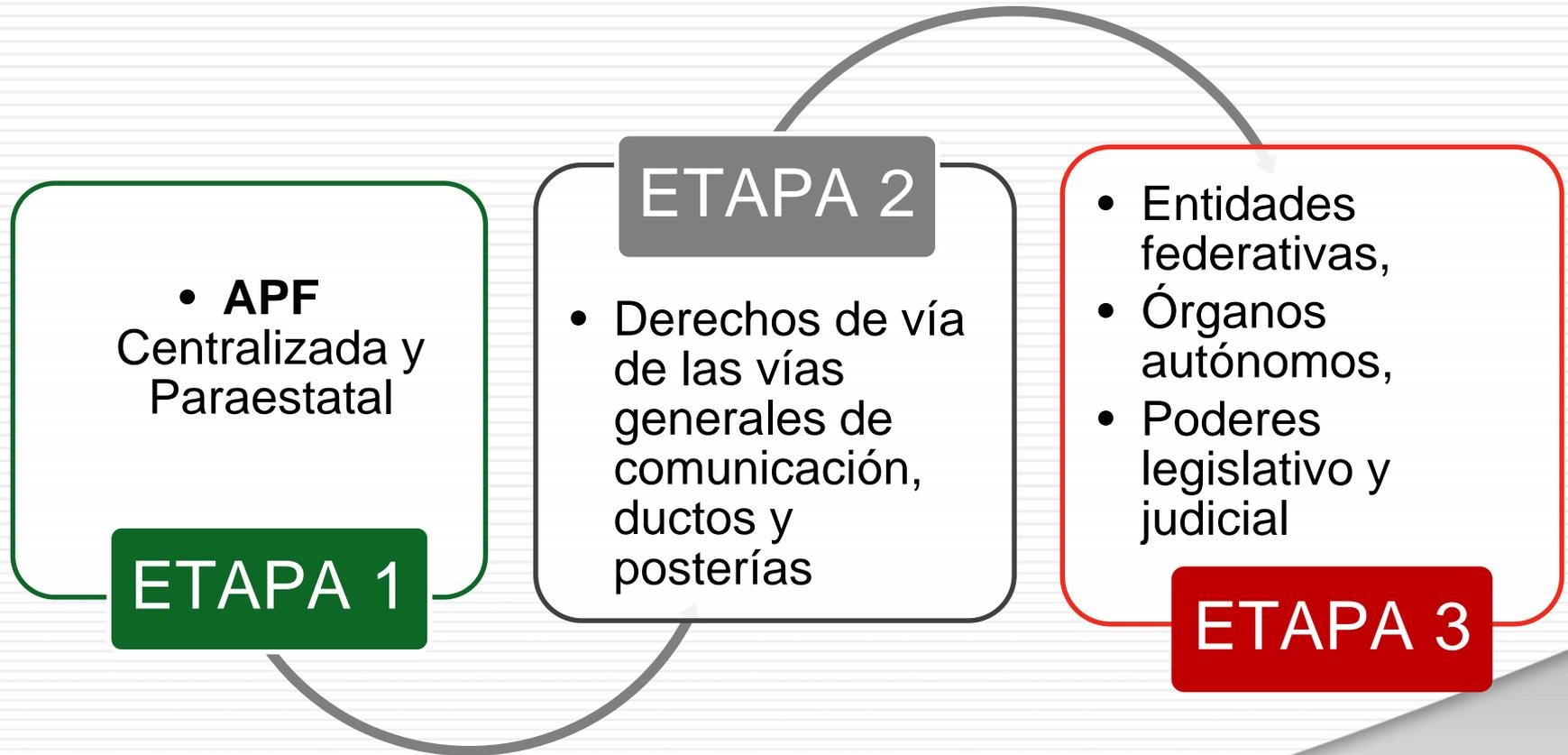
Impartición de los siguientes cursos de capacitación en el Centro del Patrimonio Inmobiliario Federal.

Modalidad	Fechas
Presencial	9 de junio de 2017
	14 de junio de 2017
A distancia en coordinación con SCT	16 de junio de 2017



INFORME DE AVANCE DE ARES

ETAPAS



INFORME DE AVANCE DE ARES ACCIONES A SEGUIR

- ▶ Gestiones para la incorporación de otras instituciones públicas:
 - ▶ ISSSTE, fecha probable para la firma del convenio: 22 de junio de 2017.
 - ▶ Comisión Nacional para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas. Por determinar
 - ▶ FNML, tramos de vías férreas en desuso.



01 de junio de 2017 Suscripción del convenio de colaboración entre PROMTEL E INDAABIN

Los titulares llevaron a cabo la firma del Convenio de Colaboración entre ambas instituciones en el Centro del Patrimonio Inmobiliario Federal, con el propósito de realizar acciones de promoción en sitios públicos que contribuyan a la implementación de la reforma constitucional en materia de telecomunicaciones y radiodifusión.



INFORME DE AVANCE DE ARES

ACCIONES A EJECUTAR EN EL 2017 PROMTEL - INDAABIN

1. Convenios de Adhesión con entidades Federativas.
 - **Junio - Julio:** Piloto con los Gobiernos de la Ciudad de México y del Estado de Colima.
 - **Agosto – Noviembre:**
 - Baja California Sur.
 - Nuevo León.
 - Querétaro.
2. Encuesta a los operadores de Telecomunicaciones y Radiodifusión para conocer sus expectativas y concentrar esfuerzos. 2ª semana de junio de 2017.



INFORME DE AVANCE DE ARES

ACCIONES A EJECUTAR EN EL 2017 PROMTEL - INDAABIN

3. Cápsulas de difusión por segmento:

- a) Personal designado como Encargado Inmobiliario.
- b) Entidades Federativas.
- c) Población sensible (hospitales, escuelas, guarderías, entre otros).

4. Análisis del impacto económico en beneficio de la sociedad.



INFORME DE AVANCE DE ARES

PROGRAMA DE ACCIONES A
EJECUTAR EN EL 2017

METAS 2017

21,000

Sitios Públicos
disponibles en
Inmuebles
Federales

5

Convenios de
Adhesión con las
Entidades
Federativas en
coordinación con
PROMTEL



V.-

Acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2017



ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017

FUNDAMENTO LEGAL

Disposiciones de:

- Austeridad
- Ajuste del gasto corriente
- Mejora y modernización de la gestión pública.

Segundo párrafo de la fracción III del artículo 16 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el año Fiscal 2017

Atribuciones INDAABIN

- Planeación Política
- Administración de inmuebles federales
- Vigilancia
- Control
- Protección

Artículos 2, apartado D, fracción VI del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público

Artículos 1, 3 y 10 fracciones VII, VIII y XVIII del Reglamento INDAABIN



ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017



ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017 AVANCES

CORTE AL 12 DE MAYO

904 18% de 5,022

Posibles No Aprovechados
150 (17%)

CORTE AL 19 DE MAYO

1100 22% de 5,022

Posibles No Aprovechados
187 (17%)
\$5,849.21 Millones de Pesos

CORTE AL 7 DE JUNIO

De los **4487** Estudios DGPGI ha analizado **1611** Inmuebles (**32%** de **5,022**) bajo los siguientes criterios:

CÉDULA DE APROVECHAMIENTO

1

MODELO

6

RUSP

1

GEOLOCALIZACIÓN

1

Posibles No Aprovechados



259 (16%)*
\$6,621.46 Millones de Pesos

DGAPIF - DGPGI

DGPGI – DRPCI realizará búsqueda de antecedentes en el registro público de la propiedad.

DGAPIF realizará el análisis previo de los inmuebles que a la fecha son susceptibles de puesta a disposición

* Esta en proceso y validación por DGAO.



ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017

ANÁLISIS POR INSTITUCIÓN



IMSS
343

OTRAS INSTITUCIONES
218

SCT
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
185

SAGARPA
SECRETARÍA DE AGRICULTURA GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN
181

SEMAR
SECRETARÍA DE MARINA
133

SEP
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
117

CONAGUA
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA
95



SERVICIO POSTAL MEXICANO
85

SEGOB
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN
70



Telecomm
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO
58

PGR
PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
33



SAT
31

SEDENA
SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL
29

SEP
TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO
27

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
6

TOTAL

1611

34,020.06
Millones de Pesos



1.-

Modelo de diagnóstico para la Gestión y Estrategia de Aprovechamiento de los Inmuebles Federales

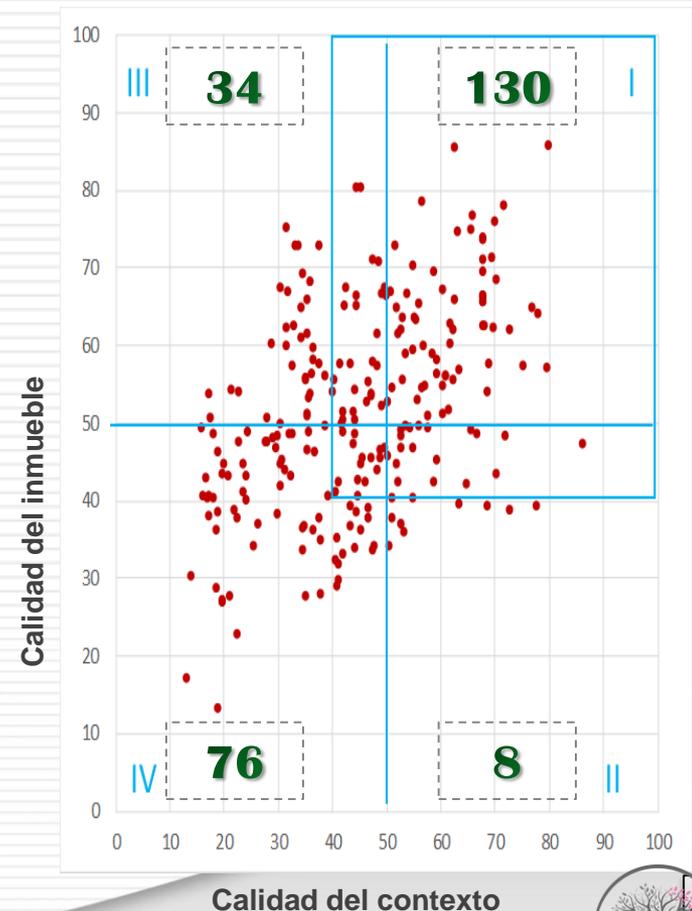


ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017

Programa de Aprovechamiento Inmobiliario



GRÁFICA GENERAL.



ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017 PASOS A SEGUIR



2.-

Programa de Espacios Compartidos

 **Espacios.gob**





Insurgentes Sur
(SAE)



Avenida 630
(TSA)

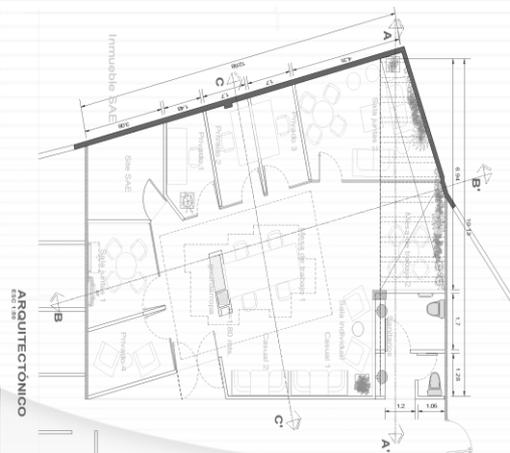


Edificio Guatemala 80
(Museo, Biblioteca, Oficinas)

- Pendiente, dos alternativas de distribución del proyecto (DGAO), SAE dará respuesta dos semanas posteriores de recibir la propuesta.

- Se entrega propuesta el 05 de Junio para presentar al Tribunal Superior Agrario (DGAO realizó el proyecto arquitectónico)

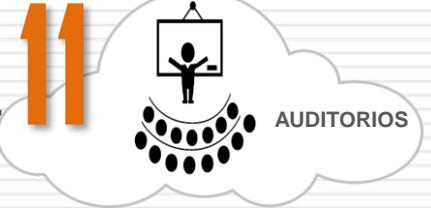
- Pendiente visita al Inmueble Guatemala 80 (DGPPI, DGAO, DGAPIF)





Visitados
26

DEPENDENCIA	TOTAL POR DEPENDENCIA
ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN	1
CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL	1
INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA	1
PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	1
PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA	1
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	5
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	1
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	2
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	1
SECRETARIA DE ENERGÍA	1
SECRETARIA DE GOBERNACION	1
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	1
SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PUBLICO	1
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA	1
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	1
SECRETARIA DE SALUD	1
SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL	2
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	1
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES	1
TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA	1
Total general	26



INEA



Inmueble en arrendamiento

Oficinas Centrales INEA CDMX

Francisco Márquez 160, Condesa,
06140 Ciudad de México, CDMX

Uso: Oficinas Administrativas



Función: Oficinas
centrales del
INEA



10 Cajones
sujetos a
disponibilidad



Cuenta con 3
salones
(Espacios
Compartidos)



Cerca del metro
Juanacatlan
Línea 1



VI.-

Seguimiento al Criterio 01/2013 CPIFP: Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales



MATRIZ PARA EL ACTA ADMINISTRATIVA DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE INMUEBLES FEDERALES

DIMENSIÓN	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	ACCIÓN	DOCUMENTOS
Jurídica	Inmueble Federal con ocupación irregular.	Unidad Jurídica	➤ Aviso a la Unidad Jurídica. Proceso de recuperación.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Acta Administrativa ✓ Documentación soporte de las acciones realizadas por el RI.
Administrativa	Inmueble en uso de la Federación. (Regularización)	DGAPIF	➤ Solicitar Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Acta Administrativa ✓ Documentación solicitada por el área responsable.
Óptimo Aprovechamiento	Inmueble Federal no utilizado.	DGAPIF DGPGI	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Puesta a Disposición. ➤ Dictamen de Aprovechamiento . 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Acta Administrativa ✓ Documentación solicitada por el área responsable.
Física	Inmueble Federal con riesgo para su ocupación. (daño estructural)	DGPGI	➤ Asesoría Técnica	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Acta Administrativa ✓ Dictamen de perito acreditado. ✓ Dictamen DRO.



VII.-

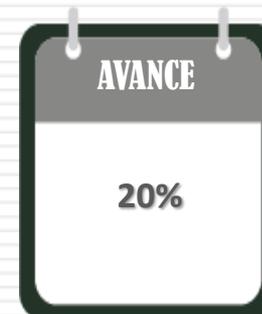
Resultados de la Emisión de la Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación



DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN

 175 Declaratorias emitidas de 700

Declaratorias utilizando el Acuerdo delegatorio



2016

- Se hicieron 746
-

2017

- Se han hecho 175
- El 8 de marzo de 2017 se publicó el acuerdo delegatorio para que el Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal suscriba las declaratorias
- Se están mandando bloques de 20 inmuebles para notificaciones diarias en el DOF para su publicación, lo que conlleva a que en 7 días se obtenga la declaratoria.



VIII.-

Resoluciones Electrónicas de Exención Fiscal de Inmuebles Federales

Lic. Alejandro Ramírez Rico
Procurador Fiscal del Gobierno
de la Ciudad de México



SISTEMA DE EXENCIONES EN LÍNEA



**SECRETARÍA
DE FINANZAS**

I.- ¿En qué consiste?

Plataforma digital que permite presentar y obtener la declaratoria de exención del Impuesto Predial desde el Portal de la Secretaría de Finanzas.



iniciar trámite



Consulte el status de la solicitud



Imprima su exención



II.- Registro

SISTEMA DE EXENCIÓN EN LÍNEA

Introduce tu datos

Usuario:

Clave de Acceso:

Acceder

¿Olvidaste tu Contraseña?



Secretaría de Finanzas
Procuraduría Fiscal de la CDMX
José María Izazaga 89, Piso 5, Col. Centro, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México C.P. 06080



III.- Solicitud

SISTEMA DE EXENCION EN LINEA

 EXENCIONES <i>en línea</i>	Contribuyente	Configuración	Ayuda	Salir
	Contribuyente->Inmuebles->Registro Nuevo			

Nueva solicitud de exencion para predial

Digite el Numero de Cuenta:

Son 12 caracteres para cuenta predial

Buscar

SOLICITE SU EXENCION EN 1 PASOS:

1.- Elabore solicitud

CONSULTE SU TRÁMITE:

- Solicitudes presentadas
- Exenciones otorgadas



IV.- Revisión

- Con la solicitud se formará un **expediente electrónico** el cual será revisado por la autoridad fiscal, a fin de verificar la consistencia de **datos** inmueble.



V.- Resolución

Ciudad de México, 07 de junio de 2017

CONTRIBUYENTE: LA FEDERACIÓN
DOMICILIO: AV. CONSTITUYENTES 1001
NÚMERO DE CUENTA: 075-097-30-000-0
EJERCICIOS: 2017-2018

AUTORIZÓ:
SUBPROCURADOR DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES
MTRO. JORGE CISNEROS ARMAS

E-FIRMA:

P9ljDIGc/IT526lsaykN8XgjaISeWfu2MmOQO08wClq+h9rEQjqWy545rz2xyZ4tfD015qx2mJcXnYwJwLjFgroued
z9Rd2L4r
ZoQqKHQ5ZlQJ0a8ZgAE2Xh+/06Ps9qKJqwecPrOVUWA3smoVhH3Nm0j+fjIDngsE2zkfdrA7qRXLa+QxjbjFXt90
ixz4mTmdoo
+zR/CpINs8PMxu6PrO55v5qnlKsvmS0Rux1y+2Lsr7U57zAIVC65NFNITd3y3qHMWb8Y584UbjICKPDWpTbLk00z
alP96x76QKwFNMPsh+n0RguanHJWbr/yI-H2avMoruulYOn7qDODsfiITQ==





VI.- Validación

- La exención electrónica se otorgará cada 2 años y una vez transcurrido el período por el que se emitió la declaratoria, podrá solicitarse nuevamente, mediante un sólo un “click”, siempre y cuando no haya cambiado la situación jurídica del inmueble .
- En caso contrario, el Sistema requerirá nuevamente soporte documental escaneado.



IX.-

Plataforma Nacional de Información

Lic. Hilario Salazar Cruz
Coordinador General de
Modernización y Vinculación
Registral y Catastral de SEDATU



X.-

Suscripción del Convenio de Colaboración que celebran la SFP y el INDAABIN

SFP



XI.- Asuntos Generales



MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Sígueme en Twitter



@INDAABIN

“Me gusta” en Facebook



/IndaabinOficial

