

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2017

		UDIs		Pesos			
Cotización UDI:				5.751994			
Resumen del Portafolio						RESUMEN REESTRUCTURAS	
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	56,887,807.85	327,218,329.44			UDIS	PESOS
2	Pagos de Principal Programados	128,051.02	736,548.70			Saldo Inicial Anterior	56,889,425.45
3	Pre-pagos de Principal	362,089.93	2,082,739.10			Reestructuras del periodo	11,617.60
4	Inmuebles Recuperados	279,573.17	1,608,103.20			Reverso Remate de Glia	-
5	Reverso de Capital	-	-			Saldo Inicial desp Reest	56,887,807.85
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	56,118,093.73	322,790,938.44				327,218,329.43
Total de Depósitos del Periodo							
7	Pagos de Principal Programados	128,051.02	736,548.70				
8	Pre-pagos de Principal	362,089.93	2,082,739.10				
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
9.1	Quitas y Reversos de Capital	-	-				
10	Monto Total de Pagos de Principal	490,140.95	2,819,287.80				
11	Intereses Ordinarios	345,509.42	1,987,368.11				
12	Intereses Moratorios	-	-				
13	Comisión por Administración	79,585.30	457,774.17				
14	Penalización por Prepagos	-	-				
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	50,869.32	292,600.02				
16	Seguro de Vida	28,847.02	165,927.89				
17	Seguro de Daños y Contenidos	-	-				
18	Seguro de Desempleo	-	-				
19	Excedentes en Liquidación	628.80	3,616.85				
20	Cargo por Cobranza	7,808.25	44,913.01				
21	Cuota de Mantenimiento	-	-				
22	Cuota de Conservación	450.00	2,588.40				
23	Montos Recibidos por Aplicar	14,215.85	81,769.50				
24	Gastos Judiciales	-	-				
25	Total de Depósitos del Periodo	1,018,054.91	5,855,845.75				
Operación de Cobertura de SHF							
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	50,869.32	292,600.02				
27	Cobertura Total a Pagar SHF	26,173.07	150,547.34				
28	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
29	Saldo a Favor SHF	26,173.07	150,547.34				
30	Saldo a Favor Fideicomiso	24,696.25	142,052.68				
Cargos del Periodo							
31	Saldo a Favor SHF	26,173.07	150,547.34				
32	Seguro de vida pagado	30,925.61	177,883.92				
33	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-				
34	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
35	Comision por Administración Pagada	51,758.48	297,714.47				
36	Cargo por Cobranza	-	-				
37	Cuota Mantenimiento	-	-				
38	Cuota Conservacion	-	-				
38.1	Gastos de Legales y de Cobranza	32,888.68	189,175.49				
38.2	Excedentes en Liquidación Anteriores	-	-				
39	GPI Pagada	32,934.37	189,438.30				
40	Total de Cargos del Periodo	174,680.21	1,004,759.53				
Seguros							
41	Seguro de vida cobrado	28,847.02	165,927.89				
42	Seguro de vida pagado	30,925.61	177,883.92				
43	Saldo seguro de vida	(2,078.59)	(11,956.04)				
44	Seguro de daños cobrado	-	-				
45	Seguro de daños pagado	-	-				
46	Saldo seguro de daños	-	-				
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
48	Seguro de desempleo pagado	-	-				
49	Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General				Flujo Real UDIs		Flujo Real Pesos	
50	Total de Depósitos del Periodo	1,018,054.91	5,855,845.75				
51	Recuperación de GPI o SCV	-	-				
52	Total Cargos del periodo	174,680.21	1,004,759.53				
53	Montos Recibidos por Aplicar	14,215.85	81,769.50				
54	Excedentes en Liquidación	628.80	3,616.85				
55	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
56	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-				
	Gastos Judiciales	-	-				
58	Disponible a transferir al Fideicomiso	828,530.05	4,765,699.87			589,006.14	3,387,959.79
58.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	-	-				
59	Flujo Disponible para Distribuir	-	-			589,006.14	3,387,959.79
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios				Saldo Inicial de Principal de los Créditos		Saldo Final de Principal de los Créditos	
60	Al Corriente	323	40.48%	20,541,354.77	20,061,908.02		35.75%
61	De 1 a 30 días	28	3.51%	1,735,225.10	1,730,651.26		3.08%
62	De 31 a 60 días	19	2.38%	1,386,692.77	1,383,223.10		2.46%
63	De 61 a 90 días	8	1.00%	514,924.15	514,614.18		0.92%
64	De 91 a 120 días	7	0.88%	465,281.37	463,681.84		0.83%
65	De 121 a 150 días	3	0.38%	127,646.67	127,357.69		0.23%
66	De 151 a 180 días	6	0.75%	452,847.56	452,847.56		0.81%
67	Más de 180 días	404	50.63%	31,663,835.46	31,383,810.08		55.92%
68	TOTALES	798	100.00%	56,887,807.85	56,118,093.73		100.00%
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
69	Número de Créditos	378	420	394	404	798	42
70	Saldo Insoluto de Principal	23,690,396.56	32,427,697.17	24,734,283.65	31,383,810.08	56,118,093.73	3,243,952.33
71	Porcentaje del total de cartera	42.22%	57.78%	44.08%	55.92%	100.00%	
72	Interes No Cubiertos	119,753.64	19,291,293.01	166,139.28	19,244,907.37	19,411,046.65	
73	Montos Recibidos por Aplicar	14,215.85	-	14,215.85	-	14,215.85	
74	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	57,643.22	8,369,692.96	79,250.12	8,348,086.06	8,427,336.18	
		No. de Crédito		Saldo Insoluto			
75	Proceso Judicial		294		23,540,666.40		
		No. de Crédito		Saldo Insoluto			
76	Créditos Mes Pasado en Portafolio		807		56,899,425.45		
77	Créditos Pre-pagados en el Periodo		5		382,709.61		
78	Inmuebles Recuperados		4		279,573.17		
76	Créditos Añadidos al Portafolio		2		135,980.55		
77	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		2		147,598.15		
78	Créditos Actuales en el Portafolio		798		56,118,093.73		
				Monto			
79	Pérdidas o Ganancias Acumuladas				(10,766,993.79)		
80	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)				59,362,046.06		

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MAYO DE 2017

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	157,109.62
6	Pago de Principal Programado	111,980.53
7	Principal Producto Neto de Liquidación	21,580.26
7.1	Quitas y Reversos de Capital	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	290,670.41
10	Intereses Ordinarios	247,503.31
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	51,306.57
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	38,265.90
15	Seguro de Vida Cobrado	22,176.82
16	Seguro de vida Pagado	31,113.46
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	608.74
22	Cargo por Cobranza	4,630.77
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	775.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	200,972.36
26	Saldo a Favor SHF	49,398.02
27	Pago GPI	33,178.26
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Recuperación de GPI o SCV	-
	Gastos Legales y de Cobranza	13,274.84
30	Comisión por Administración Pagada	52,696.68
	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
31	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	475,667.52
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2017

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$225,473.54 a una tasa anual del 9.00 % de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- El Saldo Final del mes pasado no cuadra con el inicial del mes debido a que este mes se reportan 2 reestructuras, teniendo la diferencia entre saldos de 16,699.66

Créditos	Saldo Insoluto Anterior	Monto Credito Nuevo	Diferencia	
21019	73,694.06	71,601.19	2,092.87	Reestructura
14108	73,904.09	64,379.36	9,524.73	Reestructura
			11,617.60	

- 4.- Se autorizan gastos del administrador Patrimonio por \$189,175.48 mismos que se detallan en la siguiente hoja.
- 5.- Se lleva a cabo el remate de garantía del crédito 44943, Entrando a bancos la cantidad de \$232,010.00 Se realiza la condonación de \$667,495.98

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. Se registra la Adjudicación de 4 créditos con un saldo en udis de 279,573.18

Mes de Reporte	Crédito	Saldo Insoluto Udi's
01-jul	23538	58,160.72
01-jul	36932	73,931.52
01-jul	3802	59,133.35
01-jul	42053	88,347.59
		279,573.18

Quedando un inventario de 42 Inmuebles, con un saldo de 3'243,952.33 Udi's

CONSECUTIVO	CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS
61	49458	1939	BONY F/00247	1,200.00	1322	274041	Avaluo	07.06.2017	Autorizado
68	49785	3610	BONY F/00247	432.00	2474	271205	Edictos - Audiencia de remate	07.06.2017	Autorizado
69	49801	3701	BONY F/00247	608.39	810	279930	Gestiones por Obtencion de CLG	07.06.2017	Autorizado
70	49801	3701	BONY F/00247	2,653.85	A686	280832	Avaluo	07.06.2017	Autorizado
71	49803	3704	BONY F/00247	11,322.00	53969	277573	Traslado de dominio e impuestos	07.06.2017	Autorizado
72	49807	3715	BONY F/00247	500.00	A699	266354	Gestiones por Obtencion de CLG	07.06.2017	Autorizado
73	49807	3715	BONY F/00247	951.00	741615193223	275241	Certificado de gravamen	07.06.2017	Autorizado
74	49831	3802	BONY F/00247	5,060.34	1564	272190	Edictos - Audiencia de remate	07.06.2017	Autorizado
75	49831	3802	BONY F/00247	10,000.00	A782	276884	Adjudicación/Remate	07.06.2017	Autorizado
82	50047	4609	BONY F/00247	21,941.30	2356	277134	Edictos - Emplazamiento	07.06.2017	Autorizado
86	50132	4891	BONY F/00247	750.00	41E	281053	Honorarios Cartas Notificación	07.06.2017	Autorizado
137	51122	14058	BONY F/00247	600.00	7244	264962	Copias certificadas - Fideicomisos	07.06.2017	Autorizado
138	51122	14058	BONY F/00247	900.00	7247	264967	Copias simples - Fideicomisos	07.06.2017	Autorizado
139	51270	14456	BONY F/00247	763.54	217004901901	280669	Copias certificadas - Testimonios	07.06.2017	Autorizado
172	51615	19554	BONY F/00247	1,240.00	A33895026	281570	Copias certificadas - Testimonios	07.06.2017	Autorizado
173	51615	19554	BONY F/00247	1,000.00	1037	282312	Hon. Búsqueda Testimonios	07.06.2017	Autorizado
174	51631	19586	BONY F/00247	1,200.00	A33895025	281574	Copias certificadas - Testimonios	07.06.2017	Autorizado
175	51631	19586	BONY F/00247	1,000.00	1037	282312	Hon. Búsqueda Testimonios	07.06.2017	Autorizado
176	51635	19600	BONY F/00247	1,200.00	A33895024	281575	Copias certificadas - Testimonios	07.06.2017	Autorizado
177	51635	19600	BONY F/00247	1,000.00	1037	282312	Hon. Búsqueda Testimonios	07.06.2017	Autorizado
178	51639	19620	BONY F/00247	365.03	25	274506	Gestiones por Obtencion de CLG	07.06.2017	Autorizado
183	51657	19648	BONY F/00247	786.71	77A	273180	Honorarios Cartas Notificación	07.06.2017	Autorizado
184	51661	19663	BONY F/00247	8,500.00	4763D1F479CA	275395	Avaluo Rebeldia	07.06.2017	Autorizado
185	51677	20121	BONY F/00247	292.00	741075	278261	Derechos de registro publico	07.06.2017	Autorizado
186	51677	20121	BONY F/00247	2,535.00	741106	278263	Derechos de registro publico	07.06.2017	Autorizado
187	51677	20121	BONY F/00247	302.00	741083	278264	Derechos de registro publico	07.06.2017	Autorizado
188	51677	20121	BONY F/00247	302.00	741110	278265	Cancelacion de gravamen/hipoteca	07.06.2017	Autorizado
189	51695	20164	BONY F/00247	6,000.00	201	277315	Sentencia	07.06.2017	Autorizado
193	51788	20473	BONY F/00247	1,200.00	1322	274041	Avaluo	07.06.2017	Autorizado
197	52092	23498	BONY F/00247	1,000.00	2676	274178	Actualización de certificación contable	07.06.2017	Autorizado
198	52104	23532	BONY F/00247	750.00	650	275921	Honorarios Cartas Notificación	07.06.2017	Autorizado
201	52374	28653	BONY F/00247	2,000.00	1924	278542	Honorarios Juris-Vol	07.06.2017	Autorizado
202	52375	28654	BONY F/00247	10,000.00	A291	274286	Adjudicación/Remate	07.06.2017	Autorizado
203	52375	28654	BONY F/00247	368.00	368764	280282	Certificado de gravamen	07.06.2017	Autorizado
204	52375	28654	BONY F/00247	438.00	217005334001	281961	Certificado de gravamen	07.06.2017	Autorizado
205	52375	28654	BONY F/00247	116.00	6953	281962	Derechos de inscripcion RPP	07.06.2017	Autorizado
206	52393	33208	BONY F/00247	750.00	A282	274224	Honorarios Cartas Notificación	07.06.2017	Autorizado
207	52404	33227	BONY F/00247	711.19	A237	258199	Copias simples - Cambio razón socia	07.06.2017	Autorizado
208	52433	34013	BONY F/00247	450.00	WCLP-11125	272384	Edictos - Audiencia de remate	07.06.2017	Autorizado
209	52437	34020	BONY F/00247	416.00	21700492401	280732	Copias certificadas - Testimonios	07.06.2017	Autorizado
213	52548	34753	BONY F/00247	1,000.00	2596	265980	Actualización de certificación contable	07.06.2017	Autorizado
215	52579	36706	BONY F/00247	550.00	7105	268098	Gestiones por Obtencion de CLG	07.06.2017	Autorizado
218	52687	36932	BONY F/00247	500.00	A699	266354	Gestiones por Obtencion de CLG	07.06.2017	Autorizado
219	52687	36932	BONY F/00247	951.00	871615113252	275196	Certificado de gravamen	07.06.2017	Autorizado
220	52706	37026	BONY F/00247	1,200.00	1322	274041	Avaluo	07.06.2017	Autorizado
221	52756	41037	BONY F/00247	1,481.26	33871	263214	Edictos - Audiencia de remate	07.06.2017	Autorizado
222	52879	44072	BONY F/00247	10,000.00	294	272828	Adjudicación/Remate	07.06.2017	Autorizado
223	52906	44489	BONY F/00247	2,000.00	1925	278729	Honorarios Juris-Vol	07.06.2017	Autorizado
224	52926	44917	BONY F/00247	2,000.00	1926	278730	Honorarios Juris-Vol	07.06.2017	Autorizado
225	52938	44933	BONY F/00247	750.00	A282	274224	Honorarios Cartas Notificación	07.06.2017	Autorizado
226	52948	44945	BONY F/00247	10,000.00	A275	268697	Adjudicación/Remate	07.06.2017	Autorizado
227	52981	45398	BONY F/00247	500.00	A767	274568	Gestiones por Obtencion de CLG	07.06.2017	Autorizado
228	52981	45398	BONY F/00247	2,653.85	A638	274691	Avaluo	07.06.2017	Autorizado
229	53067	45988	BONY F/00247	1,000.00	2676	274178	Actualización de certificación contable	07.06.2017	Autorizado
236	53452	234008	BONY F/00247	800.00	4356	268345	Actualización de certificación contable	07.06.2017	Autorizado
269	103759	3010010101814282	BONY F/00247	1,200.00	1322	274041	Avaluo	07.06.2017	Autorizado
272	103792	3010010101855673	BONY F/00247	77.00	4222	266034	Copias simples - Testimonios	07.06.2017	Autorizado
298	104581	3010010101812526	BONY F/00247	500.00	A802	279003	Gestiones por Obtencion de CLG	07.06.2017	Autorizado
299	104581	3010010101812526	BONY F/00247	2,653.85	A665	279132	Avaluo	07.06.2017	Autorizado
300	104595	3010010101813102	BONY F/00247	4,000.00	1808	272319	Demanda/emplazamiento	07.06.2017	Autorizado
305	104682	3010010101828811	BONY F/00247	1,000.00	2596	265980	Actualización de certificación contable	07.06.2017	Autorizado
306	104691	301001010183150C	BONY F/00247	661.00	258647	270780	Certificado de gravamen	07.06.2017	Autorizado
307	104713	3010010101839347	BONY F/00247	6,000.00	589	276334	Sentencia	07.06.2017	Autorizado
596	178629	3733	BONY F/00247	1,000.00	2676	274178	Actualización de certificación contable	07.06.2017	Autorizado
598	181900	2495	BONY F/00247	6,000.00	1427	277393	Honorarios de mediación	07.06.2017	Autorizado
608	60378315	3010010101816717	BONY F/00247	750.00	1322	274041	Actualizacion de avaluo	07.06.2017	Autorizado
613	603128895	3010010101815917	BONY F/00247	750.00	1350	274092	Actualizacion de avaluo	07.06.2017	Autorizado
614	603128910	301001010181747E	BONY F/00247	750.00	1350	274092	Actualizacion de avaluo	07.06.2017	Autorizado
615	603128920	3010010101817897	BONY F/00247	750.00	1350	274092	Actualizacion de avaluo	07.06.2017	Autorizado
			Sub Total	163,082.31					
			IVA	26,093.17					
			Total	189,175.48					

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2017

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	300000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2017
 "IMPORTE EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Videntes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	189,014,639.00	1.189%	15.368%	2005	1-Enero
857,453.60	185,008,812.68	0.463%	5.709%	2005	1-Diciembre
371,386.76	97,674,294.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
1,165,254.13	180,413,821.62	0.846%	8.032%	2006	1-Febrero
977,060.76	179,243,440.86	0.645%	6.741%	2006	enero-09
1,489,350.24	177,413,012.67	0.839%	10.552%	2006	1-Abril
821,695.44	176,308,185.46	0.466%	5.798%	2006	1-Mayo
1,915,032.95	173,960,326.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,319,192.86	171,768,927.94	0.768%	9.616%	2006	1-Julio
2,244,827.99	169,106,046.54	1.327%	17.146%	2006	1-Agosto
1,532,396.38	167,650,933.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-October
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%	10.648%	2006	1-Noviembre
2,052,453.69	168,367,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,088,463.60	166,462,190.23	0.653%	8.634%	2007	1-Enero
1,950,583.19	155,471,529.23	0.889%	10.837%	2007	1-Febrero
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo
1,782,456.22	151,787,873.81	1.174%	15.038%	2007	1-Abril
1,210,497.76	150,439,672.43	0.802%	10.085%	2007	1-Mayo
1,989,395.73	147,772,284.75	1.349%	17.387%	2007	1-Junio
1,254,910.77	146,090,880.52	0.859%	10.809%	2007	1-Julio
1,957,394.68	143,896,322.06	1.360%	17.602%	2007	1-Agosto
2,172,829.51	141,633,256.18	1.534%	20.045%	2007	1-Sept
1,413,260.06	140,389,091.58	1.149%	14.688%	2007	1-October
1,167,648.90	138,268,864.26	0.844%	10.618%	2007	febrero-13
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,322,236.60	132,420,387.11	0.931%	11.765%	2008	1-Febrero 08
985,644.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
1,261,507.39	128,748,213.51	0.980%	12.413%	2008	1-Abril 08
1,184,846.58	129,515,496.33	0.915%	11.548%	2008	1-Mayo 08
958,032.44	127,780,886.61	0.759%	9.387%	2008	1-Junio 08
1,355,058.92	125,412,757.48	1.080%	13.765%	2008	1-Julio 08
608,564.20	121,817,851.71	0.500%	6.162%	2008	31-Julio 08
797,154.26	120,456,126.87	0.652%	8.237%	2008	31-Agosto 08
1,398,037.80	118,855,589.81	0.726%	9.192%	2008	30-Septiembre 08
1,602,845.92	115,690,700.84	1.388%	17.954%	2008	31-October 08
889,383.20	113,472,169.01	0.872%	10.880%	2008	30-Noviembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
979,506.69	109,691,186.53	0.719%	8.971%	2009	1-Enero 09
1,685,341.74	107,129,387.28	1.573%	20.600%	2009	28-Febrero 09
1,064,567.86	105,205,568.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
846,978.88	103,022,296.22	0.822%	10.324%	2009	30-Abril 09
601,844.74	101,489,677.85	0.599%	7.353%	2009	31-Mayo-09
1,532,488.29	100,042,606.88	1.532%	20.013%	2009	30-Junio-09
608,465.48	99,059,000.91	0.614%	7.622%	2009	31-Julio-09
371,386.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2009	31-Agosto-09
961,402.78	95,160,030.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre-09
1,298,890.78	93,932,912.01	1.392%	16.649%	2009	31-October-09
744,705.71	92,477,817.14	0.805%	10.103%	2009	30-Noviembre-09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre-09
296,580.75	89,956,381.02	0.350%	4.029%	2010	31-Enero-10
538,422.85	88,703,630.98	0.600%	7.439%	2010	28-Febrero-10
406,931.22	86,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo-10
424,750.71	85,554,490.37	0.480%	5.810%	2010	30-Abril-10
552,305.35	87,273,290.16	0.639%	7.509%	2010	31-Mayo-10
474,123.80	85,183,888.61	0.551%	6.371%	2010	30-Junio-10
764,466.99	83,725,743.21	0.913%	11.624%	2010	31-Julio-10
296,043.66	83,161,008.12	0.356%	4.357%	2010	31-Agosto-10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre-10
787,506.69	78,813,381.85	0.721%	8.456%	2010	31-October-10
434,081.92	77,214,080.77	0.562%	6.959%	2010	30-Noviembre-10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre-10
284,757.68	71,473,328.20	0.388%	4.751%	2011	31-Enero-11
360,056.45	71,163,986.28	0.501%	6.162%	2011	28-Febrero-11
908,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo-11
298,256.09	67,428,736.49	0.442%	5.439%	2011	30-Abril-11
227,988.97	66,478,677.26	0.343%	4.194%	2011	31-Mayo-11
237,148.70	65,203,486.38	0.369%	4.403%	2011	30-Junio-11
686,674.23	64,013,977.86	0.921%	11.632%	2011	31-Julio-11
279,302.01	63,157,080.46	0.442%	5.438%	2011	31-Agosto-11
568,281.61	61,887,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
578,596.01	60,462,688.62	0.869%	12.129%	2011	31-October-11
765,298.20	59,283,813.33	1.274%	16.686%	2011	30-Noviembre-11
738,640.97	58,686,222.84	1.269%	16.194%	2011	31-Diciembre-11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero-12
644,497.76	57,086,779.30	1.129%	14.421%	2012	29-Febrero-12
689,082.78	56,015,729.29	1.249%	16.048%	2012	31-Marzo-12
814,464.79	55,192,307.84	1.193%	14.209%	2012	30-Abril-12
369,144.19	54,043,677.30	0.683%	8.512%	2012	31-Mayo-12
552,896.89	53,874,843.38	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
331,331.11	53,816,276.27	0.627%	7.793%	2012	31-Julio-12
748,882.77	51,810,880.97	1.443%	18.753%	2012	31-Agosto-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
160,775.18	50,565,517.13	0.318%	3.883%	2012	31-October-12
298,512.21	49,883,250.08	0.599%	7.432%	2012	30-Noviembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	enero-09
28,223.20	50,028,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
253,856.51	49,331,698.14	0.515%	6.353%	2013	28-Febrero-13
1,726,488.43	48,826,102.69	3.526%	52.205%	2013	31-Marzo-13
950,846.07	47,717,662.71	1.993%	26.715%	2013	30-Abril-13
570,682.68	47,319,046.78	1.206%	15.472%	2013	31-Mayo-13
490,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
245,127.63	45,151,521.96	0.532%	6.570%	2013	31-Julio-13
711,122.70	45,124,888.71	1.576%	20.639%	2013	31-Agosto-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
819,676.00	43,676,171.11	1.876%	24.993%	2013	31-October-13
349,844.87	42,965,965.73	0.814%	10.216%	2013	30-Noviembre-13
812,375.36	42,584,416.08	1.438%	19.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
304,122.51	41,468,933.02	0.733%	9.164%	2014	28-Febrero-14
332,963.81	41,197,871.45	0.801%	10.000%	2014	31-Marzo-14
477,500.37	40,478,735.63	1.180%	15.112%	2014	30-Abril-14
497,865.22	39,975,005.04	1.246%	16.016%	2014	31-Mayo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
289,532.59	38,348,234.26	0.862%	8.504%	2014	31-Julio-14
338,119.71	38,303,863.07	1.076%	13.269%	2014	31-Agosto-14
226,526.63	38,076,783.77	0.589%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
461,213.31	37,548,775.88	1.228%	15.777%	2014	31-October-14
258,594.07	37,079,256.57	1.228%	8.694%	2014	30-Noviembre-14
686,897.44	36,468,105.13	1.890%	26.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
227,870.23	35,638,530.64	0.639%	7.949%	2015	28-Febrero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.699%	8.660%	2015	31-Marzo-15
202,936.02	34,480,962.89	0.589%	7.292%	2015	30-Abril-15
399,506.82	34,118,838.83	1.171%	14.992%	2015	31-Mayo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
403,379.59	32,834,137.75	1.229%	15.781%	2015	31-Julio-15
323,863.38	32,281,689.80	1.049%	13.320%	2015	31-Agosto-15
304,950.82	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
681,890.13	31,072,677.84	2.227%	30.248%	2015	31-October-15
285,482.70	30,471,513.21	0.939%	11.883%	2015	30-Noviembre-15
448,421.87	29,726,705.80	2.160%	29.299%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
309,971.54	28,175,141.14	1.062%	13.621%	2016	29-Febrero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
816,204.84	28,183,638.38	2.879%	29.840%	2016	30-Abril-16
400,657.67	27,881,021.62	1.437%	18.667%	2016	31-Mayo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.733%	2016	30-Junio-16
137,889.24	27,847,886.09	0.489%	6.155%	2016	31-Julio-16
374,141.87	27,464,462.56	1.361%	17.609%	2016	31-Agosto-16
466,504.41	26,851,366.41	1.707%	22.045%	2016	30-Septiembre-16
221,736.57	26,229,435.63	0.845%	10.630%	2016	31-October-16
560,489.81	25,462,997.78	2.201%	29.859%	2016	30-Noviembre-16
593,772.73	25,205,158.35	2.349%	32.083%	2016	31-Diciembre-16
316,245.19	25,447,221.20	1.241%	16.860%	2017	31-Enero-17
154,928.83	25,196,013.98	0.615%	7.633%	2017	28-Febrero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.840%	10.631%	2017	31-Marzo-17
436,806.62	24,186,125.26	1.801%	23.899%	2017	30-Abril-17
187,189.62	23,985,321.12	0.855%	8.150%	2017	31-Mayo-17
362,089.93	23,690,598.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17

