

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2017

| | | UDIs | Pesos | | | | |
|---|--|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Cotización UDI: | | 5.749974 | | | | | |
| Resumen del Portafolio | | | | | | | |
| 1 | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 57,168,515.60 | 328,717,478.32 | | | | |
| 2 | Pagos de Principal Programados | 111,980.53 | 643,885.14 | | | | |
| 3 | Pre-pagos de Principal | 157,109.62 | 903,376.23 | | | | |
| 4 | Inmuebles Recuperados | - | - | | | | |
| 5 | Reverso de Capital | - | - | | | | |
| 6 | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 56,899,425.45 | 327,170,216.95 | | | | |
| Total de Depósitos del Periodo | | | | | | | |
| 7 | Pagos de Principal Programados | 111,980.53 | 643,885.14 | | | | |
| 8 | Pre-pagos de Principal | 157,109.62 | 903,376.23 | | | | |
| 9 | Principal Producto Neto de Liquidaciones | 21,580.26 | 124,085.95 | | | | |
| 9.1 | Quitas y Reversos de Capital | - | - | | | | |
| 10 | Monto Total de Pagos de Principal | 290,670.41 | 1,671,347.32 | | | | |
| 11 | Intereses Ordinarios | 247,503.31 | 1,423,137.60 | | | | |
| 12 | Intereses Moratorios | - | - | | | | |
| 13 | Comisión por Administración | 51,306.57 | 295,011.44 | | | | |
| 14 | Penalización por Prepagos | - | - | | | | |
| 15 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 38,265.90 | 220,027.93 | | | | |
| 16 | Seguro de Vida | 22,176.82 | 127,516.14 | | | | |
| 17 | Seguro de Daños y Contenidos | - | - | | | | |
| 18 | Seguro de Desempleo | - | - | | | | |
| 19 | Excedentes en Liquidación | 608.74 | 3,500.24 | | | | |
| 20 | Cargo por Cobranza | 4,630.77 | 26,626.81 | | | | |
| 21 | Cuota de Mantenimiento | - | - | | | | |
| 22 | Cuota de Conservación | 775.00 | 4,456.23 | | | | |
| 23 | Montos Recibidos por Aplicar | 200,972.36 | 1,155,585.83 | | | | |
| 24 | Gastos Judiciales | - | - | | | | |
| 25 | Total de Depósitos del Periodo | 856,909.88 | 4,927,209.53 | | | | |
| Operación de Cobertura de SHF | | | | | | | |
| 26 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 38,265.90 | 220,027.93 | | | | |
| 27 | Cobertura Total a Pagar SHF | 49,398.02 | 284,037.33 | | | | |
| 28 | Ejercicio de cobertura SHF apl | - | - | | | | |
| 29 | Saldo a Favor SHF | 49,398.02 | 284,037.33 | | | | |
| 30 | Saldo a Favor Fideicomiso | (11,132.12) | (64,009.40) | | | | |
| Cargos del Periodo | | | | | | | |
| 31 | Saldo a Favor SHF | 49,398.02 | 284,037.33 | | | | |
| 32 | Seguro de vida pagado | 31,113.46 | 178,901.59 | | | | |
| 33 | Seguro de Daños y Contenidos pagados | - | - | | | | |
| 34 | Seguro de Desempleo pagado | - | - | | | | |
| 35 | Comision por Administración Pagada | 52,696.68 | 303,004.54 | | | | |
| 36 | Cargo por Cobranza | - | - | | | | |
| 37 | Cuota Mantenimiento | - | - | | | | |
| 38 | Cuota Conservacion | - | - | | | | |
| 38.1 | Gastos de Legales y de Cobranza | 13,274.84 | 76,329.98 | | | | |
| 38.2 | Excedentes en Liquidación Anteriores | - | - | | | | |
| 39 | GPI Pagada | 33,178.26 | 190,774.14 | | | | |
| 40 | Total de Cargos del Periodo | 179,661.26 | 1,033,047.58 | | | | |
| Seguros | | | | | | | |
| 41 | Seguro de vida cobrado | 22,176.82 | 127,516.14 | | | | |
| 42 | Seguro de vida pagado | 31,113.46 | 178,901.59 | | | | |
| 43 | Saldo seguro de vida | (8,936.64) | (51,385.45) | | | | |
| 44 | Seguro de daños cobrado | - | - | | | | |
| 45 | Seguro de daños pagado | - | - | | | | |
| 46 | Saldo seguro de daños | - | - | | | | |
| 47 | Seguro de desempleo cobrado | - | - | | | | |
| 48 | Seguro de desempleo pagado | - | - | | | | |
| 49 | Saldo seguro de desempleo | - | - | | | | |
| Resumen Cuenta General | | | | | | | |
| 50 | Total de Depósitos del Periodo | 856,909.88 | 4,927,209.53 | Flujo Real UDIs | Flujo Real Pesos | | |
| 51 | Recuperación de GPI o SCV | - | - | | | | |
| 52 | Total Cargos del periodo | 179,661.26 | 1,033,047.58 | | | | |
| 53 | Montos Recibidos por Aplicar | 200,972.36 | 1,155,585.83 | | | | |
| 54 | Excedentes en Liquidación | 608.74 | 3,500.24 | | | | |
| 55 | Ejercicio de Swap SHF por Aplicar | - | - | | | | |
| 56 | Saldo Positivo Negativo Seguros | - | - | | | | |
| | Gastos Judiciales | - | - | | | | |
| 58 | Disponible a transferir al Fideicomiso | 475,667.52 | 2,735,075.88 | 468,414.85 | 2,693,373.22 | | |
| 58.1 | Cantidad Desembolsada por el IFC | - | - | 468,414.85 | 2,693,373.22 | | |
| 59 | Flujo Disponible para Distribuir | - | - | 468,414.85 | 2,693,373.22 | | |
| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios | | | | | | | |
| 60 | Al Corriente | 328 | 40.64% | 20,805,626.53 | 20,548,138.90 | 36.11% | |
| 61 | De 1 a 30 días | 27 | 3.35% | 1,731,920.20 | 1,726,456.29 | 3.03% | |
| 62 | De 31 a 60 días | 19 | 2.35% | 1,245,628.74 | 1,241,490.09 | 2.18% | |
| 63 | De 61 a 90 días | 7 | 0.87% | 467,849.90 | 467,125.84 | 0.82% | |
| 64 | De 91 a 120 días | 2 | 0.25% | 119,218.78 | 119,218.78 | 0.21% | |
| 65 | De 121 a 150 días | 9 | 1.12% | 585,909.48 | 585,375.42 | 1.03% | |
| 66 | De 151 a 180 días | 5 | 0.62% | 286,071.98 | 286,071.98 | 0.50% | |
| 67 | Más de 180 días | 410 | 50.81% | 31,926,289.99 | 31,925,548.15 | 56.11% | |
| 68 | TOTALES | 807 | 100.00% | 57,168,515.60 | 56,899,425.45 | 100.00% | |
| | | Cartera Vigente Hasta 90 días | Cartera Vencida (+ de 90 días) | Cartera Vigente Hasta 180 días | Cartera Vencida (+ de 180 días) | Total de Cartera | Inmuebles Recuperados |
| 69 | Número de Créditos | 381 | 426 | 397 | 410 | 807 | 39 |
| 70 | Saldo Insoluto de Principal | 23,983,211.12 | 32,916,214.33 | 24,973,877.30 | 31,925,548.15 | 56,899,425.45 | 2,964,379.16 |
| 71 | Porcentaje del total de cartera | 42.15% | 57.85% | 43.89% | 56.11% | 100.00% | |
| 72 | Interes No Cubiertos | 107,423.48 | 19,437,918.55 | 152,203.62 | 19,393,138.41 | 19,545,342.03 | |
| 73 | Montos Recibidos por Aplicar | 28,304.67 | 172,667.68 | 28,304.67 | 172,667.68 | 200,972.36 | |
| 74 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos | 50,396.94 | 8,431,595.32 | 72,946.52 | 8,409,045.74 | 8,481,992.26 | |
| | | No. de Crédito | Saldo Insoluto | | | | |
| 75 | Proceso Judicial | 295 | 23,819,928.35 | | | | |
| | | No. de Crédito | Saldo Insoluto | | | | |
| 76 | Créditos Mes Pasado en Portafolio | 809 | 57,168,515.60 | | | | |
| 77 | Créditos Pre-pagados en el Periodo | 2 | 154,455.95 | | | | |
| 78 | Inmuebles Recuperados | 0 | - | | | | |
| 76 | Créditos Añadidos al Portafolio | 0 | - | | | | |
| 77 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) | 0 | - | | | | |
| 78 | Créditos Actuales en el Portafolio | 807 | 56,899,425.45 | | | | |
| | | | | Monto | | | |
| 79 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas | | | (10,768,993.79) | | | |
| 80 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) | | | 59,863,804.61 | | | |

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE ABRIL DE 2017

"IMPORTES EN UDIS"

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) | | UDIS |
|--|---|-------------------|
| 1 | Producto bruto de liquidación | - |
| 2 | Gastos de Cobranza | - |
| 3 | Producto Neto de Liquidación | - |
| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza | | UDIS |
| 5 | Prepago de Principal | 435,806.62 |
| 6 | Pago de Principal Programado | 109,673.39 |
| 7 | Principal Producto Neto de Liquidación | 21,227.51 |
| 7.1 | Quitas y Reversos de Capital | - |
| 8 | Monto total de Pago de Principal Cobrado | 566,707.52 |
| 10 | Intereses Ordinarios | 286,785.01 |
| 11 | Intereses Moratorios | - |
| 12 | Comisión por Administración Cobrada | 59,979.51 |
| 13 | Penalización por Prepago | - |
| 14 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 45,002.68 |
| 15 | Seguro de Vida Cobrado | 20,764.63 |
| 16 | Seguro de vida Pagado | 30,979.52 |
| 17 | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) | - |
| 18 | Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA) | - |
| 19 | Seguro de Desempleo | - |
| 20 | Seguro de Desempleo Pagado | - |
| 21 | Excedentes en Liquidación | 724.08 |
| 22 | Cargo por Cobranza | 7,375.07 |
| 23 | Cuota de Mantenimiento | - |
| 24 | Cuota de Conservación | 1,525.00 |
| 25 | Montos Recibidos Por Aplicar | 117,805.75 |
| 26 | Saldo a Favor SHF | 50,357.85 |
| 27 | Pago GPI | 33,359.71 |
| 28 | Saldo Positivo Negativo en Seguros | - |
| 29 | Recuperación de GPI o SCV | - |
| | Gastos Legales y de Cobranza | 26,665.38 |
| 30 | Comisión por Administración Pagada | 53,352.30 |
| | Excedentes de Liquidaciones Anteriores | - |
| 31 | Ejercicio de Swap SHF por Aplicar | - |
| 32 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO) | 793,424.66 |
| 32.1 | Cantidad Desembolsada por el IFC | |

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2017
A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$248,798.38 a una tasa anual del 9.00 % de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- Se autorizan gastos del administrador Patrimonio por \$76,329.95 mismos que se detallan en la siguiente hoja.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. Se reporta la venta de 1 Inmueble, del siguiente crédito:

| Mes de Reporte de Venta | Crédito | Precio de Venta | Gasto de Venta | Saldo Insoluto Udi's | PPNL | Perdida |
|-------------------------|---------|-----------------|----------------|----------------------|------------|--------------|
| 01-jun | 4845 | 165,000.00 | 40,914.05 | 60,177.30 | 124,085.95 | - 168,410.93 |

Quedando un inventario de 38 Inmuebles, con un saldo de 2'964,379.16 Udi's

| CONSECUTIVO | CRÉDITO | ADAMANTINE | FIDEICOMISO | SUBTOTAL | # FACTURA | ID FACTURA | CONCEPTO DE GASTO | FECHA CARGA | ESTATUS | OBSERVACIONES | Carpeta resultados |
|-------------|---------|------------------|--------------|-----------|-----------|------------|--|-------------|------------|---------------------------------------|--------------------|
| 1 | 49803 | 3704 | BONY F/00247 | 302.00 | 48287 | 271980 | Certificado de no adeudo de predial | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274785 |
| 2 | 49803 | 3704 | BONY F/00247 | 151.00 | 48286 | 271981 | Certificado de no adeudo de predial | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274786 |
| 3 | 49803 | 3704 | BONY F/00247 | 281.00 | 20697 | 271982 | Certificado de no adeudo de agua | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274787 |
| 4 | 49819 | 3735 | BONY F/00247 | 1,200.00 | 1229 | 268297 | Avaluo | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274788 |
| 5 | 49845 | 3857 | BONY F/00247 | 4,000.00 | 1057 | 271328 | Demanda/emplazamiento | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274789 |
| 6 | 49858 | 3901 | BONY F/00247 | 1,200.00 | 1245 | 268321 | Avaluo | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274791 |
| 7 | 49905 | 4094 | BONY F/00247 | 4,000.00 | 216 | 260929 | Demanda/emplazamiento | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274793 |
| 8 | 50087 | 4757 | BONY F/00247 | 600.00 | 671 | 266658 | Certificación contable | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274795 |
| 9 | 50102 | 4804 | BONY F/00247 | 2,000.00 | 836 | 273224 | Exhorto para emplazar | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274796 |
| 10 | 50106 | 4829 | BONY F/00247 | 6,000.00 | 4099 | 275352 | Sentencia | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274797 |
| 11 | 50663 | 10247 | BONY F/00247 | 750.00 | 409 | 274219 | Hon. Búsqueda Testimonios | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274806 |
| 12 | 52088 | 23490 | BONY F/00247 | 600.00 | 671 | 266658 | Certificación contable | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274823 |
| 13 | 52109 | 23538 | BONY F/00247 | 12,050.00 | 1500 | 266674 | Edictos - Audiencia de remate | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274824 |
| 14 | 52563 | 36688 | BONY F/00247 | 600.00 | 671 | 266658 | Certificación contable | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274829 |
| 15 | 182659 | 36704 | BONY F/00247 | 6,000.00 | 1341 | 270857 | Honorarios de mediación | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio, S.A. de C.V. SFOL | 274944 |
| 16 | 52579 | 36706 | BONY F/00247 | 2,529.31 | 1291 | 271898 | Avaluo | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274831 |
| 17 | 183464 | 36822 | BONY F/00247 | 1,639.00 | 1262 | 272535 | Registro de contrato en CJA | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio, S.A. de C.V. SFOL | 274945 |
| 18 | 52664 | 36900 | BONY F/00247 | 10,775.86 | 1569 | 272207 | Edictos - Audiencia de remate | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274832 |
| 19 | 52681 | 36925 | BONY F/00247 | 1,573.43 | A598 | 265266 | Actualizacion de avaluo | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274833 |
| 20 | 52788 | 41091 | BONY F/00247 | 6,000.00 | 1051 | 272656 | Sentencia | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274834 |
| 21 | 53068 | 45989 | BONY F/00247 | 600.00 | 671 | 266658 | Certificación contable | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274835 |
| 22 | 53090 | 46091 | BONY F/00247 | 750.00 | 377 | 268277 | Honorarios Cartas Notificación | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274836 |
| 23 | 104573 | 3010010101812419 | BONY F/00247 | 1,000.00 | 2537 | 260588 | Actualización de certificación contabl | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274881 |
| 24 | 104595 | 3010010101813102 | BONY F/00247 | 600.00 | 671 | 266658 | Certificación contable | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274882 |
| 25 | 103792 | 3010010101855673 | BONY F/00247 | 600.00 | 671 | 266658 | Certificación contable | 05.05.2017 | Autorizado | Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. | 274842 |

Sub Total **65,801.68**
IVA 10,528.27
Total **76,329.95**

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2017

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|

Reestructuras Abril

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/05/2017 | 9832 | 71,920.17 | 3000000184853 | 88,802.36 | 872.00 | 812.00 | 180 | 37,269.35 | 20/04/2017 | Patrimonio | HCyC |
| 01/05/2017 | 14096 | 62,965.54 | 3000000184993 | 62,783.01 | 780.40 | 738.00 | 120 | 26,907.00 | 19/04/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Marzo

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/04/2017 | 4982 | 57,557.53 | 3000000184559 | 53,674.73 | 667.18 | 631.00 | 120 | 23,003.46 | 24/03/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Febrero

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/03/2017 | 36822 | 59,700.89 | 3000000183464 | 50,745.42 | 630.77 | 596.00 | 120 | 21,748.03 | 13/02/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Enero

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|----------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/02/2017 | 13521 | 88,456.12 | 3000000181178 | 149,669.89 | 1,469.69 | 1,368.00 | 180 | 36,746.45 | 24/11/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/02/2017 | 36693 | 63,432.25 | 3000000177045 | 71,375.50 | 707.84 | 652.00 | 180 | 30,589.50 | 25/05/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/02/2017 | 3733 | 55,840.83 | 3000000178629 | 63,349.28 | 628.24 | 579.00 | 180 | 2,723.39 | 18/08/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/02/2017 | 36704 | 65,050.35 | 3000000182659 | 82,151.62 | 1,021.16 | 965.00 | 120 | 35,207.83 | 09/01/2017 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Noviembre

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/12/2016 | 4872 | 61,473.24 | 3000000180810 | 75,396.06 | 747.71 | 689.00 | 180 | 31,459.26 | 19/10/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Octubre

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/11/2016 | 2182 | 73,333.34 | 3000000181688 | 65,652.66 | 816.07 | 771.00 | 120 | 25,893.25 | 15/11/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/11/2016 | 2495 | 65,081.78 | 3000000181900 | 52,882.51 | 657.34 | 621.00 | 120 | 22,663.93 | 23/11/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Septiembre

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/10/2016 | 23694 | 59,498.03 | 3000000180619 | 73,696.06 | 730.85 | 674.00 | 180 | 31,584.03 | 10/10/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/10/2016 | 23528 | 53,422.06 | 3000000180438 | 46,638.58 | 584.27 | 548.00 | 120 | 19,987.96 | 04/10/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Agosto

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/09/2016 | 38485 | 68,082.80 | 3000000179370 | 60,569.77 | | | 180 | 25,958.47 | 23/08/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Julio

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/08/2016 | 14412 | 100,261.60 | 3000000178279 | 100,263.50 | | | 60 | 42,970.07 | 13/07/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/08/2016 | 22101 | 82,074.14 | 3000000177772 | 71,624.11 | | | 180 | 30,875.94 | 20/07/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/08/2016 | 24753 | 104,099.59 | 3000000177825 | 103,182.93 | | | 120 | 30,696.05 | 29/06/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/08/2016 | 21010 | 71,438.64 | 3000000178528 | 72,043.86 | | | 120 | 44,221.26 | 30/06/2016 | Patrimonio | HCyC |

Reestructuras Junio

| Fecha Aplicación | No. Crédito Anterior | Saldo Insoluto Anterior | No. Crédito Nuevo | Saldo Insoluto Nuevo | PagMens | ErogNeta | Plazo | Condición Suspensiva | Fecha Firma | Administrador | Originador |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|----------|----------|-------|----------------------|-------------|---------------|------------|
| 01/07/2016 | 36705 | 61,169.45 | 3000000176988 | 53,543.29 | 530.99 | 489.38 | 180 | 22,947.13 | 16/05/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/07/2016 | 21455 | 78,036.14 | 3000000176895 | 64,683.00 | 641.47 | 559.20 | 180 | 27,721.29 | 20/04/2016 | Patrimonio | HCyC |
| 01/07/2016 | 3010010101821998 | 173,572.89 | 3000000176876 | 185,383.22 | 2,322.42 | 2,147.34 | 120 | 46,345.81 | 22/04/2016 | Patrimonio | HSC |

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2017
 "IMPORTE EN UDIS"

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Videntes | % | CPR | AÑO | MES |
|--|--|--------|---------|------|------------------|
| 2,227,861.64 | 189,014,639.00 | 1.198% | 15.368% | 2005 | 1-Enero |
| 857,453.60 | 185,008,812.68 | 0.463% | 5.709% | 2005 | 1-Diciembre |
| 371,386.76 | 97,674,294.94 | 0.380% | 4.659% | 2006 | 1-Enero |
| 1,165,254.13 | 180,413,821.62 | 0.846% | 8.032% | 2006 | 1-Febrero |
| 977,060.76 | 179,243,440.86 | 0.645% | 6.741% | 2006 | enero-09 |
| 1,489,350.24 | 177,413,012.67 | 0.839% | 10.552% | 2006 | 1-Abril |
| 821,695.44 | 176,308,185.46 | 0.466% | 5.798% | 2006 | 1-Mayo |
| 1,915,032.95 | 173,960,326.69 | 1.101% | 14.041% | 2006 | 1-Junio |
| 1,319,152.86 | 171,768,927.94 | 0.768% | 9.616% | 2006 | 1-Julio |
| 2,244,827.99 | 169,106,046.54 | 1.327% | 17.146% | 2006 | 1-Agosto |
| 1,532,396.38 | 167,650,933.72 | 0.914% | 11.541% | 2006 | 1-Septiembre |
| 1,404,877.17 | 165,915,542.38 | 0.847% | 10.648% | 2006 | 1-October |
| 1,404,877.17 | 165,915,542.38 | 0.847% | 10.648% | 2006 | 1-Noviembre |
| 2,052,453.69 | 168,367,929.22 | 1.296% | 16.711% | 2006 | 1-Diciembre |
| 1,088,463.60 | 166,462,190.23 | 0.659% | 8.634% | 2007 | 1-Enero |
| 1,950,583.19 | 155,471,529.23 | 0.889% | 10.837% | 2007 | 1-Febrero |
| 936,139.43 | 153,910,667.38 | 0.608% | 7.548% | 2007 | 1-Marzo |
| 1,782,456.22 | 151,787,873.81 | 1.174% | 15.038% | 2007 | 1-Abril |
| 1,210,497.76 | 150,439,672.43 | 0.802% | 10.085% | 2007 | 1-Mayo |
| 1,989,395.73 | 147,772,284.75 | 1.349% | 17.387% | 2007 | 1-Junio |
| 1,254,910.77 | 146,090,880.52 | 0.859% | 10.809% | 2007 | 1-Julio |
| 1,957,394.68 | 143,896,322.06 | 1.360% | 17.602% | 2007 | 1-Agosto |
| 2,172,629.51 | 141,633,256.18 | 1.534% | 20.045% | 2007 | 1-Sept |
| 1,413,260.06 | 140,389,091.58 | 1.149% | 14.688% | 2007 | 1-October |
| 1,167,648.90 | 138,268,864.26 | 0.844% | 10.618% | 2007 | febrero-13 |
| 1,156,535.35 | 135,883,758.50 | 0.851% | 10.705% | 2007 | 1-Diciembre 07 |
| 1,196,629.36 | 134,504,769.24 | 0.890% | 11.214% | 2008 | 1-Enero 08 |
| 1,322,236.60 | 132,420,387.11 | 0.931% | 11.765% | 2008 | 1-Febrer 08 |
| 985,644.03 | 130,665,547.70 | 0.754% | 9.439% | 2008 | 1-Marzo 08 |
| 1,261,507.39 | 128,748,213.51 | 0.980% | 12.413% | 2008 | 1-Abril 08 |
| 1,184,846.58 | 129,515,496.33 | 0.915% | 11.548% | 2008 | 1-Mayo 08 |
| 958,033.44 | 127,780,886.61 | 0.759% | 9.387% | 2008 | 1-Junio 08 |
| 1,355,058.92 | 125,412,757.48 | 1.080% | 13.765% | 2008 | 1-Julio 08 |
| 608,564.20 | 121,817,851.71 | 0.500% | 6.162% | 2008 | 31-Julio 08 |
| 797,154.26 | 120,450,126.87 | 0.662% | 8.237% | 2008 | 31-Agosto 08 |
| 1,336,037.80 | 118,850,580.81 | 0.726% | 9.192% | 2008 | 30-Septiembre 08 |
| 1,602,845.92 | 115,690,700.84 | 1.388% | 17.954% | 2008 | 31-October 08 |
| 889,383.20 | 113,472,169.01 | 0.872% | 10.880% | 2008 | 30-Noviembre 08 |
| 1,389,860.77 | 111,437,516.26 | 1.247% | 16.037% | 2008 | 31-Diciembre 08 |
| 979,506.69 | 109,691,186.53 | 0.719% | 8.971% | 2009 | 1-Enero 09 |
| 1,685,341.74 | 107,129,387.28 | 1.573% | 20.600% | 2009 | 28-Febrero 09 |
| 1,064,567.86 | 105,205,568.68 | 1.012% | 12.842% | 2009 | 31-Marzo 09 |
| 846,976.88 | 103,022,296.22 | 0.822% | 10.324% | 2009 | 30-Abril 09 |
| 801,844.74 | 101,489,677.85 | 0.809% | 7.353% | 2009 | 31-Mayo-09 |
| 1,532,488.29 | 100,042,606.88 | 1.332% | 20.013% | 2009 | 30-Junio-09 |
| 608,465.48 | 99,059,000.91 | 0.614% | 7.622% | 2009 | 31-Julio-09 |
| 371,386.76 | 97,674,204.94 | 0.380% | 4.659% | 2009 | 31-Agosto-09 |
| 961,402.78 | 95,180,030.08 | 0.590% | 7.312% | 2009 | 30-Septiembre-09 |
| 1,298,869.78 | 93,932,912.01 | 1.322% | 16.649% | 2009 | 31-October-09 |
| 744,705.71 | 92,477,817.14 | 0.805% | 10.103% | 2009 | 30-Noviembre-09 |
| 948,553.33 | 91,130,286.83 | 1.041% | 13.231% | 2009 | 31-Diciembre-09 |
| 296,580.75 | 89,956,381.02 | 0.300% | 4.029% | 2010 | 31-Enero-10 |
| 538,422.85 | 88,770,630.98 | 0.600% | 7.439% | 2010 | 28-Febrero-10 |
| 406,931.22 | 85,550,164.51 | 0.454% | 5.991% | 2010 | 31-Marzo-10 |
| 424,750.71 | 84,554,490.37 | 0.480% | 5.910% | 2010 | 30-Abril-10 |
| 595,305.35 | 82,773,290.16 | 0.639% | 7.909% | 2010 | 31-Mayo-10 |
| 674,123.80 | 81,183,889.61 | 0.721% | 9.371% | 2010 | 30-Junio-10 |
| 764,466.99 | 83,725,743.21 | 0.913% | 11.624% | 2010 | 31-Julio-10 |
| 296,043.66 | 83,161,008.12 | 0.356% | 4.357% | 2010 | 31-Agosto-10 |
| 1,340,363.22 | 79,591,566.61 | 1.684% | 22.190% | 2010 | 30-Septiembre-10 |
| 787,506.69 | 78,813,831.85 | 0.721% | 1.456% | 2010 | 31-October-10 |
| 434,081.92 | 77,214,060.77 | 0.562% | 6.959% | 2010 | 30-Noviembre-10 |
| 571,645.79 | 73,203,145.42 | 0.781% | 9.784% | 2010 | 31-Diciembre-10 |
| 284,757.68 | 72,473,326.20 | 0.388% | 4.751% | 2011 | 31-Enero-11 |
| 360,056.45 | 71,838,985.28 | 0.501% | 6.163% | 2011 | 28-Febrero-11 |
| 908,500.89 | 69,903,291.64 | 0.441% | 5.426% | 2011 | 31-Marzo-11 |
| 298,256.09 | 67,428,736.49 | 0.442% | 5.439% | 2011 | 30-Abril-11 |
| 227,988.97 | 66,478,677.26 | 0.343% | 4.194% | 2011 | 31-Mayo-11 |
| 237,148.70 | 65,203,486.38 | 0.369% | 4.403% | 2011 | 30-Junio-11 |
| 586,674.23 | 64,013,977.86 | 0.921% | 11.632% | 2011 | 31-Julio-11 |
| 279,302.01 | 63,157,080.46 | 0.442% | 5.438% | 2011 | 31-Agosto-11 |
| 568,281.61 | 61,887,763.57 | 0.919% | 11.599% | 2011 | 30-Septiembre-11 |
| 578,596.01 | 60,462,686.62 | 0.869% | 12.129% | 2011 | 31-October-11 |
| 765,266.20 | 59,283,613.33 | 1.274% | 16.686% | 2011 | 30-Noviembre-11 |
| 738,640.57 | 58,686,222.84 | 1.269% | 16.194% | 2011 | 31-Diciembre-11 |
| 266,528.30 | 58,717,127.14 | 0.454% | 5.585% | 2012 | 31-Enero-12 |
| 644,497.76 | 57,086,779.30 | 1.129% | 14.421% | 2012 | 29-Febrero-12 |
| 689,082.78 | 56,013,579.28 | 1.249% | 16.049% | 2012 | 31-Marzo-12 |
| 814,464.79 | 55,152,307.84 | 1.193% | 14.209% | 2012 | 30-Abril-12 |
| 369,144.19 | 54,043,677.30 | 0.683% | 8.512% | 2012 | 31-Mayo-12 |
| 552,896.89 | 53,874,843.38 | 1.026% | 13.034% | 2012 | 30-Junio-12 |
| 331,331.11 | 53,816,216.27 | 0.627% | 7.793% | 2012 | 31-Julio-12 |
| 748,882.77 | 51,810,880.97 | 1.443% | 18.753% | 2012 | 31-Agosto-12 |
| 457,761.87 | 51,022,629.05 | 0.897% | 11.314% | 2012 | 30-Septiembre-12 |
| 160,775.18 | 50,565,517.13 | 0.319% | 3.883% | 2012 | 31-October-12 |
| 298,512.21 | 49,883,250.08 | 0.599% | 7.432% | 2012 | 30-Noviembre-12 |
| 381,700.78 | 50,020,912.02 | 0.763% | 9.551% | 2012 | enero-09 |
| 28,223.20 | 50,028,890.10 | 0.056% | 0.679% | 2013 | 31-Enero-13 |
| 253,856.51 | 49,331,698.14 | 0.515% | 6.353% | 2013 | 28-Febrero-13 |
| 1,726,486.43 | 47,820,162.69 | 3.626% | 52.207% | 2013 | 31-Marzo-13 |
| 950,846.07 | 47,717,662.71 | 1.993% | 26.715% | 2013 | 30-Abril-13 |
| 570,682.68 | 47,319,046.78 | 1.206% | 15.472% | 2013 | 31-Mayo-13 |
| 490,536.49 | 46,311,516.99 | 1.038% | 13.187% | 2013 | 30-Junio-13 |
| 245,127.63 | 45,151,521.96 | 0.532% | 6.570% | 2013 | 31-Julio-13 |
| 711,122.70 | 45,124,898.71 | 1.576% | 20.639% | 2013 | 31-Agosto-13 |
| 402,674.02 | 44,635,725.65 | 0.902% | 11.377% | 2013 | 30-Septiembre-13 |
| 819,676.00 | 43,676,171.11 | 1.876% | 24.993% | 2013 | 31-October-13 |
| 349,844.87 | 42,965,965.71 | 0.814% | 10.216% | 2013 | 30-Noviembre-13 |
| 812,375.36 | 42,584,416.08 | 1.439% | 18.689% | 2013 | 31-Diciembre-13 |
| 370,091.33 | 41,982,959.00 | 0.882% | 11.107% | 2014 | 31-Enero-14 |
| 304,122.51 | 41,468,933.02 | 0.733% | 9.164% | 2014 | 28-Febrero-14 |
| 332,963.81 | 41,197,871.45 | 0.801% | 10.090% | 2014 | 31-Marzo-14 |
| 477,500.37 | 40,476,735.63 | 1.180% | 15.112% | 2014 | 30-Abril-14 |
| 497,865.22 | 39,975,005.04 | 1.246% | 16.016% | 2014 | 31-Mayo-14 |
| 72,886.05 | 39,356,580.00 | 0.185% | 2.245% | 2014 | 30-Junio-14 |
| 289,532.59 | 38,348,234.26 | 0.862% | 8.504% | 2014 | 31-Julio-14 |
| 338,119.71 | 38,303,863.07 | 1.076% | 18.269% | 2014 | 31-Agosto-14 |
| 226,526.63 | 38,076,783.77 | 0.595% | 7.377% | 2014 | 30-Septiembre-14 |
| 461,213.31 | 37,548,775.88 | 1.228% | 15.777% | 2014 | 31-October-14 |
| 258,504.07 | 37,079,256.57 | 1.228% | 8.694% | 2014 | 30-Noviembre-14 |
| 686,897.44 | 36,468,105.13 | 1.890% | 29.048% | 2014 | 31-Diciembre-14 |
| 540,567.77 | 36,035,317.22 | 1.500% | 19.563% | 2015 | 31-Enero-15 |
| 227,870.23 | 35,636,530.64 | 0.639% | 7.949% | 2015 | 28-Febrero-15 |
| 243,554.08 | 35,066,569.54 | 0.699% | 8.860% | 2015 | 31-Marzo-15 |
| 202,936.02 | 34,480,962.89 | 0.589% | 7.292% | 2015 | 30-Abril-15 |
| 399,506.82 | 34,118,838.83 | 1.171% | 14.992% | 2015 | 31-Mayo-15 |
| 187,304.77 | 33,458,124.04 | 0.560% | 6.929% | 2015 | 30-Junio-15 |
| 403,379.59 | 32,834,137.75 | 1.229% | 15.781% | 2015 | 31-Julio-15 |
| 323,868.38 | 32,281,680.90 | 1.049% | 13.320% | 2015 | 31-Agosto-15 |
| 304,950.82 | 31,787,691.45 | 0.959% | 12.139% | 2015 | 30-Septiembre-15 |
| 691,890.13 | 31,072,677.84 | 2.227% | 30.248% | 2015 | 31-October-15 |
| 285,482.70 | 30,471,513.21 | 0.939% | 11.863% | 2015 | 30-Noviembre-15 |
| 442,841.87 | 29,726,705.80 | 2.160% | 29.299% | 2015 | 31-Diciembre-15 |
| 379,024.77 | 29,413,949.29 | 1.289% | 16.607% | 2016 | 31-Enero-16 |
| 309,971.54 | 29,175,141.14 | 1.062% | 13.621% | 2016 | 29-Febrero-16 |
| 246,204.53 | 28,934,464.46 | 0.851% | 10.703% | 2016 | 31-Marzo-16 |
| 816,204.84 | 28,183,638.38 | 2.879% | 29.840% | 2016 | 30-Abril-16 |
| 400,657.67 | 27,891,021.62 | 1.437% | 18.667% | 2016 | 31-Mayo-16 |
| 471,308.46 | 27,385,862.59 | 1.721% | 22.733% | 2016 | 30-Junio-16 |
| 137,869.24 | 27,447,896.09 | 0.499% | 6.155% | 2016 | 31-October-16 |
| 374,141.87 | 27,464,462.55 | 1.361% | 17.609% | 2016 | 31-Agosto-16 |
| 466,504.41 | 26,951,366.41 | 1.707% | 22.045% | 2016 | 30-Septiembre-16 |
| 221,736.57 | 26,229,435.63 | 0.845% | 10.630% | 2016 | 31-October-16 |
| 560,489.81 | 25,462,997.78 | 2.201% | 29.859% | 2016 | 30-Noviembre-16 |
| 593,772.73 | 25,205,158.35 | 2.349% | 32.063% | 2016 | 31-Diciembre-16 |
| 316,245.19 | 25,477,221.20 | 1.241% | 16.866% | 2017 | 31-Enero-17 |
| 154,928.83 | 25,196,013.98 | 0.615% | 7.633% | 2017 | 28-Febrero-17 |
| 210,728.44 | 24,923,415.00 | 0.846% | 10.631% | 2017 | 31-Marzo-17 |
| 436,806.62 | 24,196,125.26 | 1.801% | 23.889% | 2017 | 30-Abril-17 |
| 167,169.62 | 23,983,211.12 | 0.695% | 8.150% | 2017 | 31-Mayo-17 |

