

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2017

	Cotización UDI:	UDIs 67,146,304.09	Pesos 5.749974	55,400.47		
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	67,201,704.56	386,408,053.98			
2	Pagos de Principal Programados	71,596.58	411,678.47		Saldo Inicial Anterior	67,146,304.09 386,089,502.70
3	Pre-pagos de Principal	24,050.56	138,290.09		Reverso de reestructura	55,400.47 318,551.26
4	Inmuebles Recuperados	529,094.99	3,042,282.44		Saldo Inicial desp Reest	67,201,704.56 386,408,053.96
4.1	Reverso de Pago	-	-			
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-			
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	66,576,962.43	382,815,802.97			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	71,596.58	411,678.47			
7	Pre-pagos de Principal	24,050.56	138,290.09			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	10,645.43	61,210.94			
8.1	menos: Quitas de Capital	-	-			
9	Monto Total de Pagos de Principal	106,292.57	611,179.51			
10	Intereses Ordinarios	135,012.91	776,320.72			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	7,670.09	44,102.82			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,880.56	56,812.96			
15	Seguro de Vida	26,388.31	151,732.10			
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	4,024.13	23,138.64			
19	Cargo por Cobranza	5,112.64	29,397.55			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	50.00	287.50			
22	Montos Recibidos por Aplicar	142,586.21	819,866.99			
23	Total de Depósitos del Periodo	437,017.42	2,512,838.79			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,880.56	56,812.96			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	7,564.09	43,493.32			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	7,564.09	43,493.32			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	2,316.47	13,319.64			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	7,564.09	43,493.32			
30	Seguro de vida pagado	34,357.74	197,556.11			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	103,217.44	593,497.60			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Conservación	-	-			
36	Gasto de Cobranza	50,264.49	289,019.50			
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	1,706.72	9,813.60			
38	GPI Pagada	-	-			
39	Comisión por Venta de Inmuebles	-	-			
40	Total de Cargos del Periodo	197,110.48	1,133,380.13			
Seguros						
41	Seguro de vida cobrado	26,388.31	151,732.10			
42	Seguro de vida pagado	34,357.74	197,556.11			
43	Saldo seguro de vida	(7,969.43)	(45,824.02)			
44	Seguro de daños cobrado	-	-			
45	Seguro de daños pagado	-	-			
46	Saldo seguro de daños	-	-			
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
48	Seguro de desempleo pagado	-	-			
49	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
50	Total de Depósitos del Periodo	437,017.42	2,512,838.79			
51	Total Cargos del periodo	197,110.48	1,133,380.13			
52	Montos Recibidos por Aplicar	142,586.21	819,866.99			
53	Excedentes en Liquidación	4,024.13	23,138.64			
53.1	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	93,296.60	536,453.03	74,849.18		430,380.85
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los	Saldo Final de Principal de los		Porcentaje del Portafolio
56	Al Corriente	140	9,272,092.29	9,184,803.47		13.80%
57	De 1 a 30 días	10	783,387.68	779,279.33		1.17%
58	De 31 a 60 días	6	420,808.27	419,800.24		0.63%
59	De 61 a 90 días	4	250,884.49	250,884.49		0.38%
60	De 91 a 120 días	5	365,840.72	365,695.55		0.55%
61	De 121 a 150 días	2	129,802.48	129,802.48		0.19%
62	De 151 a 180 días	0	-	-		0.00%
63	Más de 180 días	589	55,978,888.63	55,446,696.87		83.28%
64	TOTALES	756	67,201,704.56	66,576,962.43		100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	160	596	167	756	232
66	Saldo Insoluto de Principal	10,634,767.53	55,942,194.90	11,130,265.56	66,576,962.43	20,625,602.52
67	Porcentaje del total de cartera	15.97%	84.03%	16.72%	83.28%	100.00%
68	Interes No Cubiertos	44,118.46	33,882,878.06	65,459.38	33,861,537.14	33,926,996.52
69	Montos Recibidos por Aplicar	3,455.13	139,131.08	3,455.13	139,131.08	142,586.21
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	20,212.66	11,487,832.59	27,757.97	11,480,287.28	11,508,045.25
71	Proceso Judicial		No. de Crédito	Saldo Insoluto		
			400	37,704,847.06		
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio		No. de Crédito	Saldo Insoluto		
			761	67,146,304.09		
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo			20,982.58		
74	Inmuebles Recuperados			529,094.99		
75	Créditos Añadidos al Portafolio			55,400.47		
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)			-		
77	Créditos Actuales en el Portafolio			66,576,962.43		
				Monto		
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(93,531,573.13)		
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			87,202,564.95		

Mabel Sánchez Gómez
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 30 DE ABRIL DE 2017

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	49,854.75
5	Pago de Principal Programado	200,862.43
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	105,162.75
6.1	Menos: Quitas de Capital	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	355,879.93
8	Intereses Ordinarios	87,977.73
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	4,992.72
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,712.84
13	Seguro de Vida	17,553.74
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	-
16	Cargo por Cobranza	3,474.30
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	-
19	Montos Recibidos Por Aplicar	56,358.57
20	Saldo a Favor SHF	7,976.04
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	80,170.58
24	Seguros de Vida y Daños pagados	33,452.77
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	42,174.09
27	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	11,475.66
28	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	301,342.12

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2017

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- Se registran \$549,968.56 por concepto de prepagos de los cuales \$120,649.28 corresponde a un crédito liquidados anticipadamente.
- El saldo final del mes pasado no cuadra con el inicial del mes, debido a que este mes se reporto el reverso de 1 Reestructura, toda vez que el cliente no acudio a ratificar convenio en el juzgado. Crédito 3012010101998614, por la cantidad de 55,400.47 Udi's

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- El Administrador Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.
- Se autoriza el reembolso por Avances Legales de \$316,221.16 correspondientes al mes de mayo. Por otra parte se está autorizando el reembolso por Gastos de Cobranza de \$289,019.50 efectuados durante el mes de abril del presente año.
- Este mes no se reportan reestructuras por parte del Administrador Primario.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- En este periodo el administrador primario reporta la adjudicación de cinco inmuebles con un saldo total de 529,094.99 udís

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Tipo
3010010101827953	Patrimonio	HSC	193,712.13	Adjudicación
3012010101050481	Patrimonio	HSC	83,551.49	Adjudicación
3012010101107711	Patrimonio	HSC	91,475.12	Adjudicación
3030010102487906	Patrimonio	HSC	59,293.10	Adjudicación
3030010102498457	Patrimonio	HSC	101,063.15	Adjudicación

529,094.99

- El administrador primario Patrimonio, reporta venta de un inmuebles, con un saldo de 56,710.13 udís y un flujo de 61,210.94.

Fecha Venta	Administrador	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
jun-17	Patrimonio	3012010101008216	56,710.13	268,135.88	105,750.00	61,210.94	(206,924.94)
			56,710.13	268,135.88	105,750.00	61,210.94	(206,924.94)

- El inventario total al cierre del mes de Mayo es de 232 inmuebles con un saldo de 20'625,602.52 udís

103960	3012010101129905	HSBC F/232017	638.00	Certificado de gravamen	-	-	-	638.00	6,368,700.00	276,215.00	05.05.2017	Autorizado
603130354	3012010101078433	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,227.00	268,290.00	05.05.2017	Autorizado
603130366	3012010101079092	HSBC F/232017	524.48	Gestiones - Catastro Corrección Inf. inmueble	83.92	55.94	52.45	500.00	375.00	275,614.00	05.05.2017	Autorizado
105552	3012010101132339	HSBC F/232017	1,502.00	Derechos de inscripción RPP	-	-	-	1,502.00	217,003,340,601.00	270,693.00	05.05.2017	Autorizado
105552	3012010101132339	HSBC F/232017	8,055.00	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	8,055.00	1,354,559.00	270,987.00	05.05.2017	Autorizado
105552	3012010101132339	HSBC F/232017	3,403.47	Gestiones por Inscripción en RPP	544.55	363.04	340.35	3,244.64	396.00	275,775.00	05.05.2017	Autorizado
105169	3012010101081403	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
105204	3012010101087855	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,243.00	268,319.00	05.05.2017	Autorizado
60378853	3012010101090883	HSBC F/232017	524.48	Gestiones por Obtencion de CLG	83.92	55.94	52.45	500.00	384.00	275,681.00	05.05.2017	Autorizado
103914	3012010101095114	HSBC F/232017	320.00	Certificado de gravamen	-	-	-	320.00	51,649.00	272,910.00	05.05.2017	Autorizado
103920	3012010101098860	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
105308	3012010101100880	HSBC F/232017	2,653.85	Avaluo	424.62	283.08	265.38	2,530.00	A599	265,267.00	05.05.2017	Autorizado
105330	3012010101101987	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
105349	3012010101102696	HSBC F/232017	6,465.52	Edictos - Audiencia de remate	1,034.48	-	-	7,500.00	1,529.00	268,905.00	05.05.2017	Autorizado
103936	3012010101105012	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
105388	3012010101107109	HSBC F/232017	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	1,290.00	271,893.00	05.05.2017	Autorizado
105390	3012010101107190	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,227.00	268,290.00	05.05.2017	Autorizado
105419	3012010101111689	HSBC F/232017	750.00	Honorarios Cartas Notificación	120.00	-	-	870.00	333.00	273,243.00	05.05.2017	Autorizado
105437	3012010101114683	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,243.00	268,319.00	05.05.2017	Autorizado
105440	3012010101115391	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,243.00	268,319.00	05.05.2017	Autorizado
105821	3012010101158672	HSBC F/232017	110.00	Agua y Drenaje	-	-	-	110.00	416.00	271,785.00	05.05.2017	Autorizado
105821	3012010101158672	HSBC F/232017	137.00	Agua y Drenaje	-	-	-	137.00	18,457,412.00	273,674.00	05.05.2017	Autorizado
103953	3012010101118387	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,243.00	268,319.00	05.05.2017	Autorizado
105478	3012010101124831	HSBC F/232017	14,037.07	Edictos - Audiencia de remate	2,245.93	-	-	16,283.00	1,530.00	268,912.00	05.05.2017	Autorizado
105853	3012010101161973	HSBC F/232017	5,746.00	Energía Eléctrica	-	-	-	5,746.00	201,704,019.00	276,184.00	05.05.2017	Autorizado
105853	3012010101161973	HSBC F/232017	638.00	Certificado de gravamen	-	-	-	638.00	693,529.00	276,185.00	05.05.2017	Autorizado
105853	3012010101161973	HSBC F/232017	728.00	Agua y Drenaje	-	-	-	728.00	110.00	276,186.00	05.05.2017	Autorizado
105853	3012010101161973	HSBC F/232017	182.00	Impuesto Predial	-	-	-	182.00	8,142,334.00	276,187.00	05.05.2017	Autorizado
105853	3012010101161973	HSBC F/232017	170.00	Certificado de no adeudo de predial	-	-	-	170.00	8,186,844.00	276,191.00	05.05.2017	Autorizado
105515	3012010101127875	HSBC F/232017	320.00	Certificado de gravamen	-	-	-	320.00	51,636.00	272,840.00	05.05.2017	Autorizado
103958	3012010101129327	HSBC F/232017	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	-	-	2,320.00	1,192.00	270,554.00	05.05.2017	Autorizado
103961	3012010101130440	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,227.00	268,290.00	05.05.2017	Autorizado
603131267	3012010101131547	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,227.00	268,290.00	05.05.2017	Autorizado
105553	3012010101132354	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,227.00	268,290.00	05.05.2017	Autorizado
103963	3012010101132644	HSBC F/232017	320.00	Certificado de gravamen	-	-	-	320.00	51,637.00	272,841.00	05.05.2017	Autorizado
105600	3012010101136363	HSBC F/232017	1,500.00	Actualizacion de avaluo	240.00	-	-	1,740.00	1,200.00	267,915.00	05.05.2017	Autorizado
105630	3012010101139656	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
103968	3012010101141728	HSBC F/232017	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de remate	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A1505	271,243.00	05.05.2017	Autorizado
103982	3012010101143278	HSBC F/232017	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	-	-	2,320.00	4,319.00	273,122.00	05.05.2017	Autorizado
603131574	3012010101146669	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,227.00	268,290.00	05.05.2017	Autorizado
105703	3012010101147303	HSBC F/232017	2,000.00	Exhorto para emplazar	320.00	-	-	2,320.00	4,324.00	273,184.00	05.05.2017	Autorizado
105728	3012010101147832	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
103997	3012010101149127	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
104181	3030010102498457	HSBC F/232017	110.00	Agua y Drenaje	-	-	-	110.00	370.00	271,571.00	05.05.2017	Autorizado
104181	3030010102498457	HSBC F/232017	157.06	Agua y Drenaje	-	-	-	157.06	18,457,417.00	273,545.00	05.05.2017	Autorizado
105752	3012010101151123	HSBC F/232017	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	1,290.00	271,893.00	05.05.2017	Autorizado
105823	3012010101158938	HSBC F/232017	4,661.49	Gestiones por Inscripción en RPP	745.84	497.23	466.15	4,443.95	787.00	276,092.00	05.05.2017	Autorizado
104301	3030010102511002	HSBC F/232017	110.00	Agua y Drenaje	-	-	-	110.00	417.00	271,786.00	05.05.2017	Autorizado
104301	3030010102511002	HSBC F/232017	35,024.33	Agua y Drenaje	-	-	-	35,024.33	18,456,972.00	273,676.00	05.05.2017	Autorizado
104301	3030010102511002	HSBC F/232017	9,167.88	Traslado de dominio e impuestos	-	-	-	9,167.88	453.00	273,766.00	05.05.2017	Autorizado
105834	3012010101159746	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
105856	3012010101162294	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
105858	3012010101162310	HSBC F/232017	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de remate	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A1506	272,942.00	05.05.2017	Autorizado
104013	3012010101163565	HSBC F/232017	6,253.23	Edictos - Audiencia de remate	1,000.52	-	-	7,253.75	1,539.00	268,923.00	05.05.2017	Autorizado
105881	3012010101164456	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,243.00	268,319.00	05.05.2017	Autorizado
105895	3012010101165842	HSBC F/232017	320.00	Certificado de gravamen	-	-	-	320.00	51,641.00	272,846.00	05.05.2017	Autorizado
105959	3012010101172178	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
104029	3012010101176542	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
104038	30120101011984325	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,227.00	268,290.00	05.05.2017	Autorizado
104092	3030010102487906	HSBC F/232017	11,422.41	Edictos - Audiencia de remate	1,827.59	-	-	13,250.00	1,506.00	266,717.00	05.05.2017	Autorizado
104093	3030010102487914	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
104147	3030010102494019	HSBC F/232017	2,529.31	Avaluo	404.69	-	-	2,934.00	1,290.00	271,893.00	05.05.2017	Autorizado
104316	3030010102512844	HSBC F/232017	600.00	Certificación contable	96.00	-	-	696.00	667.00	266,623.00	05.05.2017	Autorizado
104336	3030010102515292	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1,227.00	268,290.00	05.05.2017	Autorizado

SubTotal :	249,154.74
IVA	39,864.76
Total a Reembolsar	289,019.50

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2017

Valor de la UDI a la fecha de pago: 5.748516

Calculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	9,272,092.29	0.29%	2,599.28
De 1 a 30 días	783,387.68	0.25%	189.32
De 31 a 60 días	420,808.27	0.25%	101.70
De 61 a 90 días	250,884.49	0.25%	60.63
De 91 a 120 días	365,840.72	0.18%	63.66
De 121 a 150 días	129,802.48	0.18%	22.59
De 151 a 180 días	-	0.18%	-
Más de 180 días	55,978,888.63	0.15%	8,116.94
TOTALES	67,201,704.56		11,154.10

Monto en Pesos
\$ 64,119.53

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
jun-07	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 64,119.53

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	Fecha Reporte Venta	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avlúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	TOTAL COMISION
Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	jun-17	3012010101038932	\$268,135.88	\$ 105,750.00	176,250.00	60%	6%	2,115.00	\$9,813.60

\$9,813.60

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2017

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	55,014.00	5.748013	316,221.16
TOTALES		55,014.00		316,221.16

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza Febrero 2017	Patrimonio	50,281.64	5.748013	289,019.50
TOTALES		50,281.64		289,019.50

*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	1,707.30	5.748013	9,813.60
TOTALES		1,707.30		9,813.60

TOTAL GENERAL	107,002.93	615,054.26
----------------------	-------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2017.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260.853.89	194.543.551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334.743.91	190.954.323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180.428.78	185.828.040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300.940.52	185.605.132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471.563.80	184.075.463.99	0.695%	7.308%	2007	1-Marzo
1.113.890.91	179.723.299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60.275.79	177.027.464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1.531.359.60	172.762.591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926.556.89	164.931.464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386.194.45	172.157.974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238.940.12	172.476.737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
157.495.44	171.591.540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1.452.101.00	166.396.886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624.444.80	165.227.156.14	0.376%	4.637%	2007	1-Diciembre
423.100.37	164.236.415.91	0.268%	3.136%	2008	1-Enero
1.019.137.49	160.237.203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1.998.968.11	154.004.460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2.006.124.30	148.603.254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448.921.77	153.547.605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1.149.960.26	151.623.028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150.717.35	146.492.033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
469.809.09	142.469.838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555.665.02	141.378.085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893.646.77	139.017.843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE
734.582.07	132.793.512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647.061.33	128.297.546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603.374.56	125.510.751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643.483.80	121.091.769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379.875.26	118.884.520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949.514.19	115.631.213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886.708.78	112.991.056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832.210.59	109.285.546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433.659.17	106.642.583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55.740.39	104.493.938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418.911.30	101.680.503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476.992.24	97.955.471.25	0.487%	6.002%	2009	30-OCTUBRE
267.199.29	94.695.510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361.979.37	91.378.024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575.359.00	85.944.807.86	0.699%	8.536%	2009	31-Diciembre
98.620.74	80.629.807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204.618.83	80.018.734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431.421.37	78.460.935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316.873.61	76.440.742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346.470.15	74.933.353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234.979.55	73.082.547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432.406.73	70.336.336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490.851.84	68.880.704.47	0.713%	8.869%	2010	31-Agosto
96.201.98	67.113.373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE
111.143.00	65.086.410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49.012.02	63.798.936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190.947.27	61.219.324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294.245.34	59.781.976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330.190.84	57.490.644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221.425.21	56.935.656.47	0.389%	4.788%	2011	31-Marzo
219.888.16	55.568.962.17	0.386%	4.853%	2011	30-Abril
471.506.46	54.665.130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578.787.39	52.837.906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447.648.50	50.650.445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
465.875.16	47.133.164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724.991.75	45.551.861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE
276.894.32	45.042.546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3.888.98	43.814.532.24	0.099%	0.107%	2011	30-Noviembre
109.821.34	42.146.202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248.755.53	40.695.793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153.275.99	39.473.112.12	0.388%	4.760%	2012	29-Febrero
18.261.86	38.031.113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341.018.84	36.745.478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14.960.58	36.214.789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148.080.56	35.429.661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578.309.86	34.870.722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6.226.85	34.776.753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543.641.14	33.553.269.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146.553.62	32.453.759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27.562.33	32.013.044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25.555.21	32.167.105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14.910.58	31.385.529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
245.600.38	31.080.577.11	0.790%	9.906%	2013	28-Febrero
520.187.70	29.851.835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
99.507.58	29.409.539.87	0.338%	4.137%	2013	30-Abril
415.086.06	28.433.956.96	1.462%	19.020%	2013	31-Mayo
121.531.27	28.188.190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
235.199.55	27.171.203.71	0.866%	10.897%	2013	31-Julio
86.384.25	26.729.936.30	0.323%	3.948%	2013	31-Agosto
100.180.14	26.580.419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
182.646.09	26.007.395.23	0.702%	8.761%	2013	31-October
732.082.61	25.068.703.78	2.920%	41.258%	2013	30-Noviembre
147.226.12	24.853.824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272.254.65	24.471.698.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
549.468.06	23.771.071.32	2.311%	31.550%	2014	28-Febrero
0.00	23.884.617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
356.125.15	23.576.705.46	1.510%	19.710%	2014	30-Abril
309.640.67	23.237.287.03	1.333%	17.216%	2014	31-Mayo
271.059.91	22.227.735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
195.138.22	21.344.480.28	0.914%	11.540%	2014	31-Julio
318.869.72	20.690.909.43	1.541%	20.144%	2014	31-Agosto
153.694.52	20.859.034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
298.106.99	20.336.701.74	1.466%	19.080%	2014	31-October
196.465.47	19.745.680.45	0.995%	12.615%	2014	30-Noviembre
154.425.33	19.189.456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18.485.142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
3.152.45	18.278.406.31	0.017%	0.207%	2015	28-Febrero
274.601.96	17.738.737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
54.835.53	16.850.824.35	0.325%	3.976%	2015	30-Abril
421.580.84	16.313.374.38	2.594%	35.822%	2015	31-Mayo
136.645.49	15.806.097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
207.095.55	15.531.955.40	1.333%	17.227%	2015	31-Julio
251.806.85	15.471.949.01	1.629%	21.377%	2015	31-Agosto
759.895.36	15.159.927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
139.699.81	14.956.729.02	0.934%	11.802%	2015	31-October
20.939.07	14.614.742.70	0.143%	1.733%	2015	30 - Noviembre
20.912.87	14.480.672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
285.698.27	14.099.463.59	2.194%	29.390%	2016	31 - Enero-2016
184.326.40	13.780.992.92	1.338%	17.287%	2016	29 - Febrero-2016
685.032.64	12.808.614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
194.081.08	13.708.571.77	1.416%	18.377%	2016	30 - Abril-2016
245.830.83	12.505.698.36	1.966%	26.314%	2016	31-Mayo-2016
502.679.71	12.279.855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
0.00	12.049.315.37	0.000%	0.000%	2016	31-Julio-2016
277.086.95	11.882.658.98	2.332%	31.865%	2016	31-Agosto-2016
115.138.83	11.588.985.26	1.000%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
429.301.63	11.262.774.10	3.812%	56.656%	2016	31-October-2016
952.114.71	10.996.757.80	8.658%	170.861%	2016	30-Noviembre-2016
209.880.21	10.962.763.16	1.914%	25.544%	2016	31-Diciembre-2016
1.303.44	11.233.941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140.192.36	10.956.849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3.378.63	11.040.814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200.862.43	10.604.636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24.050.96	10.634.767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017

