BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

i) Información general de la Emisión

a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.
b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDI
Garante (s) y/o Aval (es)	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
Tipo de garantía	GARANTIA DE PAGO OPORTUNO
Administrador u Operador	FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO
Representante Común	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.
*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	8,009,235
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	21,820
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	89
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	6,844,826
16U	6,844,826
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,434
15) Otros adeudos	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

a) *Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.
b) **Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\left[1- \left(\frac{\text{Saldo insoluto de la emisión al final del periodo}}{\text{Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo} + \text{Efectivo en el fideicomiso al final del periodo}} \right) \right] \text{X } 100$$

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	1,184,884
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	14.54

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2294.896

19) Amortización programada cobrada	36,365
20) Pagos de principal no programados	1,344
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	37,138
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	2,603
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	89
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	77,539

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	5.753623
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	135
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	2,330
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	1,633
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	23,116
16U	23,116

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	50,316
16U	50,316

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	425
50) Total de cargos y pagos	77,955

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

*En la determinación del numero de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.
**En el numero de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o
liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.
Se entenderá por:
a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.
b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.
c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.
d) Numero de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.
***Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de
morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	16,508
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	5.86
53) Tasa de morosidad***	0.27
54) Tasa de prepago***	0.02
55) Número de activos prepagados	11
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	45
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	16,463

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: TFOVICB

NO. FIDEICOMISO: 2846

PERIODO: MAY-2017

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 16U

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	7,905,345	27,079	57,430	5,229	7,360	1,772	7,460	0	19,380
Mes Anterior	7,923,611	102,858	7,601	7,542	2,399	7,460	0	0	17,291
Comentarios									

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	16,251	57	118	12	15	3	15	0	37
Mes Anterior	16,233	201	17	16	4	15	0	0	33
Comentarios									

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	
62) Contratos y acuerdos	
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	
64) Administradores	

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional	Información proporcionada por la Administradora: Numerales 6, 7, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 36, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60. Información proporcionada por el Fiduciario: Numerales 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 28, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48 y 50. Información proporcionada por la Administradora y el Fiduciario: Numerales 9, 29, 35 y 49. Información correspondiente al Periodo de Cobranza de Abril 2017, cuyos recursos fueron reportados y depositados al Fideicomiso en Mayo 2017: Numerales 6, 7, 9, 19-26, 29, 59 y 60. Créditos Hipotecarios Vencidos: significan, aquellos Derechos de Crédito derivados de un Crédito Hipotecario respecto del cual el Deudor Hipotecario tiene más de 6 (seis) amortizaciones quincenales o más de 90 (noventa) días de retraso en el pago conforme a los criterios contables aplicables a las instituciones de crédito, después de que haya transcurrido el Periodo de Prórroga al que en su caso dicho Deudor Hipotecario tenga derecho.

COMENTARIOS AL ANEXO T

Pregunta: AT06 PARA ESTE PERIODO, SE INCLUYEN DENTRO DE ESTE CAMPO EL SALDO DE LOS CRÉDITOS CON PRÓRROGAS POR 19,380 MILES DE PESOS.

Pregunta: AT25 AVANCE NETO DEL PERÍODO. LA DIFERENCIA QUE RESULTA DE RESTAR EL AVANCE FINAL DEL PERIODO MENOS EL AVANCE FINAL DEL PERIODO ANTERIOR.
EL AVANCE FINAL ES LA SUMATORIA DE (NÚMERO DE CUOTAS MOROSAS PAG*CUOTA ESPERADA PAG + CUOTAS MOROSAS ASAR*MONTO ESPERADO APORTE ASAR)
DONDE,
PAG: PAGOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO (SAR)
ASAR: APORTACIONES AL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO
MEDIANTE ESTE CÁLCULO FOVISSSTE, AVANZA MONTOS POR LOS CRÉDITOS EN MORA OPERATIVA.
SE RESTITUYE A FOVISSSTE EL MONTO POR EL AVANCE DE AQUELLOS CRÉDITOS QUE EN ESTE PERÍODO RECIBIERON PAGO Y QUE SE ENCONTRABAN MOROSOS AL CIERRE ANTERIOR.
Pregunta: AT35 INCLUYE HONORARIOS POR LA ADMINISTRACIÓN MENSUAL
Pregunta: AT49 INCLUYE $149,490.15 POR LA CANCELACIÓN DE LA CUENTA POR PAGAR DE LOS GASTOS DE EMISÓN PENDIENTES DE PAGO (EXTRACCIÓN DE EXPEDIENTES), MÁS 25,165.25 POR REEMBOLSO A FOVISSSTE DEBIDO AL REMANENTE DESPUÉS DE LA CANCELACIÓN DE LA CUENTA POR PAGAR ANTERIOR, MÁS $250,560.00 POR HONORARIOS DE SERVICIOS DE CONTABILIDAD DEL FIDEICOMISO DE LOS MESES DE OCTUBRE 2016 A DICIEMBRE 2016.

Pregunta: AT52 TASA PROMEDIO PONDERADA DE INTERÉS DE LA CARTERA= SUMA [(TASA DE CADA CRÉDITO)* (SALDO DE CADA CRÉDITO)] / SUMA DE LOS SALDOS DE CADA CRÉDITO
Pregunta: AT53 TASA DE MOROSIDAD = SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS CON MOROSIDAD MAYOR A 90 DÍAS / SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS CON MOROSIDAD ENTRE 0 Y MÁS DE 180 DÍAS
Pregunta: AT54 TASA DE PREPAGO = (PAGOS DE PRINCIPAL NO PROGRAMADOS/ SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA
Pregunta: AT57 EN ESTE RUBRO DE INCLUYEN LOS DERECHOS DE CRÉDITO VIGENTES Y LOS DERECHOS EN PERIODO DE PRÓRROGA.

DERECHOS DE CRÉDITO VIGENTES: SIGNIFICAN, AQUELLOS DERECHOS DE CRÉDITO DERIVADOS DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO RESPECTO DEL CUAL EL DEUDOR HIPOTECARIO NO HA PRESENTADO UN RETRASO DE PAGO MAYOR A 6 (SEIS) AMORTIZACIONES QUINCENALES O MAYOR A 90 (NOVENTA) DÍAS DE RETRASO EN EL PAGO CONFORME A LOS CRITERIOS CONTABLES APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

PERÍODO DE PRÓRROGA: SIGNIFICA, PARA EL CASO DE QUE UN DEUDOR HIPOTECARIO DEJE DE PRESTAR SUS SERVICIOS A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD CORRESPONDIENTE, LA PRÓRROGA SIN CAUSA DE INTERESES EN LOS PAGOS DE AMORTIZACIÓN QUE TENGA QUE REALIZAR POR CONCEPTO DE CAPITAL E INTERESES RESPECTO AL CRÉDITO HIPOTECARIO CORRESPONDIENTE. CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 183 DE LA LEY DEL ISSSTE, DICHA PRÓRROGA TENDRÁ UN PLAZO MÁXIMO DE DOCE MESES Y TERMINARÁ ANTICIPADAMENTE CUANDO EL DEUDOR HIPOTECARIO CORRESPONDIENTE VUELVA A PRESTAR SERVICIOS A ALGUNA DE LAS DEPENDENCIAS O ENTIDADES O INGRESE A LABORAR BAJO UN RÉGIMEN CON EL QUE EL ISSSTE TENGA CELEBRADO CONVENIO DE INCORPORACIÓN. EN EL ENTENDIDO QUE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN DICHO ARTÍCULO, LA EXISTENCIA DE LOS SUPUESTOS MENCIONADOS DEBERÁ COMPROBARSE ANTE EL ISSSTE.