

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2017**

Cotización UDI (Pesos/UDI)		UDIS	PESOS	5.74859	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	20,543,142.38		111,866,729.22	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,197.13		316,506.26	
3	Prepagos	57,664.82		331,458.17	
4	Pagos totales	98,736.23		566,801.03	
5	Amortización por Convenio	1,520.60		8,036.73	
6	Adjudicado	0.00		0.00	
7	Quebranto	0.00		0.00	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversas de Adjudicados	0.00		0.00	
	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>20,330,023.60</b>		<b>110,643,927.03</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,197.13		316,506.26	
12	Pre-pagos de Principal	57,664.82		331,458.17	
13	Pagos totales	98,736.23		566,801.03	
14	Amortización por Convenio	1,520.60		8,036.73	
15	Venta de Adjudicados	52,170.09		300,000.00	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>265,288.87</b>		<b>1,522,802.19</b>	
17	Intereses Ordinarios	110,729.17		636,536.59	
18	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	5,078.54		29,194.42	
19	Intereses Moratorios	2,733.21		15,712.09	
20	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	633.25		3,640.30	
21	Comisión administración	29,504.65		169,610.13	
22	Comisión Administración Amortización por Convenio	958.98		5,512.78	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,332.13		93,886.73	
24	Cobertura	3,519.23		20,230.81	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,812.90		73,656.12	
26	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	827.49		4,756.92	
27	Seguro Vida	10,568.26		60,752.59	
28	Seguro Vida Amortización por Convenio	428.55		2,463.58	
29	Seguro Desempleo	920.68		5,292.64	
30	Seguro Daños + IVA	1,175.89		6,759.71	
31	Seguro Daños Amortización por Convenio	47.69		274.16	
32	Comisión Conservación	673.54		3,871.93	
33	Comisión Conservación por Convenio	12.57		72.26	
34	Gastos de Cobranza	0.00		0.00	
35	Gastos de Cobranza Convenio	1,824.59		10,488.82	
36	Importe Diferido Cargo	15.14		87.06	
37	Importe Diferido Abono	79.66		457.96	
38	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>444,283.37</b>		<b>2,551,768.14</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,332.13		93,886.73	
40	Cobertura total a pagar SHF	12,226.16		70,283.18	
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-4,059.77		-23,337.96	
42	Saldo a favor SHF	38.62		222.00	
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	8,166.39		46,945.22	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	196	11,816,154.68	58.12%	
45	1-30 DIAS	17	1,099,910.85	5.41%	
46	31-60 DIAS	8	521,971.41	2.57%	
47	61-90 DIAS	4	265,165.93	1.30%	
48	MÁS DE 90 DIAS	92	6,626,820.81	32.5962%	
49	<b>TOTALES</b>	<b>317</b>	<b>20,330,023.68</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	225	9	83	317
51	Saldo Insoluto en UDIS	13,703,202.87	404,018.55	6,222,802.26	20,330,023.68
52	Porcentaje total de cartera	67.40%	1.99%	30.61%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	21	8,333,135.76		
54	Venta de Adjudicado	1	300,000.00		
55	Perdida /Ganancia	0	25,077.12		
56	Adjudicados del Mes	0	0.00		
57	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>20</b>	<b>8,008,058.64</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	1	310,807.87		
59	Venta Dación en Pago	0	0.00		
60	Perdida /Ganancia	0	0.00		
61	Dación del Mes	0	0.00		
62	<b>Saldo Final de Dación en Pago</b>	<b>1</b>	<b>310,807.87</b>	<b>8,318,866.51</b>	<b>21.00</b>
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	319			
64	Créditos prepagados totalmente	2			
65	Créditos Adjudicados	0			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	317			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
69	Total prepagos (totales y parciales), Udis	156,401.05			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.2807%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.48%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.76%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.53%			
74	Tasa constante de prepago parcial	8.79%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	30.61%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6139			
77	Fecha de vencimiento	20/02/2034			
78	WATM (días)	150.56			
79	WAC (TASA)	9.12			

Al mes de Marzo 2017 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$314,160.27 al mes de Abril 2017 se aplicaron \$131,350.09 se realizaron depósitos por \$145,317.29 quedando en total \$328,127.47 de excedente pendiente por aplicar al mes de Abril 2017, teniendo un total de \$311,849.48 de pagos pendientes por aplicar.