

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE ABRIL 2017				
PESOS				
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	262,916,480.08		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,230,745.81		
3	Prepagos	406,031.44		
4	Pagos totales	1,115,791.31		
5	Amortización Convenio del mes	6,255.89		
6	Adjudicado	666,666.66		
7	Quebranto	150,291.70		
	Reversa Amortización Erronea	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>259,340,697.27</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
9	Pagos de Principal Programados	1,230,745.81	0.00	
10	Prepagos de Principal	406,031.44	0.00	
11	Pagos totales	1,115,791.31	0.00	
12	Amortización Convenio del mes	6,255.89	0.00	
13	Venta de adjudicado	0.00	0.00	
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>2,758,824.45</b>		
15	Intereses Ordinarios	2,046,514.06	0.00	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	31,648.25	0.00	
17	Intereses Moratorios	70,619.62	0.00	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	1,397.54	0.00	
19	Comisión administración	0.00	0.00	
20	Seguro de Vida	0.00	0.00	
21	Seguro Desempleo	0.00	0.00	
22	Seguro Daños + IVA	0.00	0.00	
23	Comisión conservación	0.00	0.00	
24	Gastos de Cobranza	16,456.41	0.00	
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
26	Importe Diferido Cargo	538.35	0.00	
27	Importe Diferido Abono	643.06	0.00	
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>4,925,565.04</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>				
29	Cobertura SHF	0.00		
30	Cobertura Genworth	76,376.89		
31	Cobertura AIG	0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>	<b>76,376.89</b>		
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>				
33	Seguro Vida	195,352.67		
34	Seguro Desempleo	0.00		
35	Seguro Daños + IVA	30,074.47		
36	Comisión Conservación	0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>	<b>225,427.14</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00		
39	Cantidades de que representen otras pólizas de seguro	0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	76,376.89		
42	Cobertura AIG	0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>	<b>76,376.89</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>	<b>301,804.03</b>		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	761	140,981,050.07	54.36%
46	1-30 DIAS	54	13,647,573.09	5.26%
47	31-60 DIAS	46	11,935,275.18	4.60%
48	61-90 DIAS	20	4,782,021.27	1.84%
49	MÁS DE 90 DIAS	242	87,994,777.65	33.93%
50	<b>TOTALES</b>	<b>1,123</b>	<b>259,340,697.27</b>	<b>100%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	881	19	223
52	Saldo insoluto	171,345,919.62	4,751,796.56	83,242,981.09
53	Porcentaje total de cartera	66.07%	1.83%	32.10%
54		No. De Créditos	Saldo insoluto	
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	86	37,056,048.62	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	1	666,666.66	
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>87</b>	<b>37,722,715.28</b>	<b>37,722.72</b>
60		No. De Créditos		
61	Créditos en el mes pasado	1,134		
62	Créditos prepagados totalmente	10		
63	Créditos Adjudicados	1		
64	Créditos Añadidos	0		
65	Créditos Eliminados	0		
	<b>Créditos al cierre</b>	<b>1,123</b>		
66	Total prepagos (totales y parciales)	1,521,822.75		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.15%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.42%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.58%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.78%		
71	Tasa constante de prepago parcial	1.87%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	8,066		
73	Fecha de vencimiento	1/06/39		
74	WATM (días)	125.22		
75	WAC (tasa)	12.81		
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>				

Al mes de Marzo 2017 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$3,742,409.86 al mes de Abril 2017 se aplicaron \$446,011.48 hubo nuevos depósitos por \$563,628.24, quedando así un total de \$3,896,542.06 pendiente por aplicar al mes de Abril 2017.

Saldo o Anterior partida por conciliar se incluye	3,742,409.86
Aplicación Saldo en conciliación	-446,011.48
Cobranza de este mes	563,628.24
Nuevos depósitos por conciliar	-
Reversa deposito mal referenciado	36,515.44
Nuevos depósitos por conciliar	36,515.44
<b>subtotal por conciliar</b>	<b>3,896,542.06</b>
Deposito cobranza	4,925,565.04
Menos aplicaciones previo por conciliar	446,011.48
Depositos pendientes por aplicar	563,628.24
Por conciliar	36,515.44
<b>Total del deposito</b>	<b>5,079,697.24</b>
Deposito según Cobranza	5,079,697.24
<b>Monto a depositar</b>	<b>5,079,697.24</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>	<b>-</b>