

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2017				
Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.724387		
	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	28,388,555.92	161,484,893.70		
2 Pagos de Principal Programados (Cobrados)	96,191.08	546,454.89		
3 Prepagos	103,366.90	591,493.19		
4 Pagos totales	264,611.91	1,508,071.55		
5 Amortización por Convenios	2,789.05	14,597.67		
7 Adjudicados	44,371.56	253,999.98		
8 Quebranto	39,553.05	226,416.97		
9 Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
10 <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>27,837,672.37</b>	<b>159,353,609.83</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO</b>				
11 Pagos de Principal Programados (Cobrados)	96,191.08	546,454.89		
12 Pre-pagos de Principal	103,366.90	591,493.19		
13 Pagos totales	264,611.91	1,508,071.55		
14 Amortización por Convenios	2,789.05	14,597.67		
15 Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
16 <b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>466,958.94</b>	<b>2,660,617.30</b>		
17 Intereses Ordinarios	196,159.40	1,122,892.32		
18 Intereses Ordinarios por Convenios	8,454.69	48,397.91		
19 Intereses Moratorios	7,389.30	42,299.21		
20 Intereses Moratorios por Convenios	660.15	3,778.98		
21 Comisión administración	46,613.95	266,836.29		
22 Comisión administración por Convenios	2,182.44	12,493.10		
23 Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,192.85	149,938.02		
24 Cobertura	3,356.49	19,213.84		
25 Prima de cobertura Swap SHF neta	22,836.36	130,724.19		
26 Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	825.31	4,724.37		
27 Seguro Vida	16,330.83	93,483.97		
28 Seguro Vida por Convenios	698.39	3,997.87		
29 Seguro Desempleo	1,052.38	6,024.23		
30 Seguro Desempleo por convenio	30.61	175.23		
31 Seguro Daños + IVA	1,838.65	10,525.13		
32 Seguro Daños por Convenios	77.60	444.22		
33 Comisión Conservación	1,419.06	8,123.25		
34 Comisión Conservación por convenio	111.33	637.30		
35 Gastos de Cobranza	4,835.57	27,680.65		
36 Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37 Importe Diferido/Cargo	110.21	630.88		
38 Importe Diferido/Abono	96.77	553.97		
39 <b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>778,461.52</b>	<b>4,443,778.62</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
40 Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,192.85	149,938.02		
41 Cobertura total a pagar SHF	14,403.44	82,450.85		
42 Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,111.72	-17,812.71		
43 Saldo a favor SHF	17,515.16	100,263.56		
44 Saldo a favor de Metrolinanciera	11,291.71	64,638.14		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
0.00	214	13,840,849.65	49.72%	
1-30 DIAS	33	1,911,213.85	6.87%	
31-60 DIAS	18	911,482.48	3.27%	
61-90 DIAS	13	837,834.08	3.01%	
MÁS DE 90 DIAS	129	10,336,292.28	37.13%	
<b>TOTALES</b>	<b>407</b>	<b>27,837,672.34</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51 Número de Créditos	278	10	119	407
52 Saldo Insoluto en UDIS	17,501,380.06	597,401.15	9,738,891.13	27,837,672.34
53 Porcentaje total de cartera	62.87%	2.15%	34.98%	100.00%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54 Saldo Inicial Valor Adjudicación	31	11,691,875.59		
55 Venta de Adjudicado	0	0.00		
56 Quebranto	0	0.00		
57 Adjudicados del Mes	1	254,000.00		
58 Reversa de Adjudicados	0	0.00		
Saldo Final de Adjudicación	32	11,945,875.59		
	No. De Créditos			
59 Créditos en el mes pasado	414			
60 Créditos prepagados totalmente	6			
61 Créditos adjudicados	1			
62 Créditos Añadidos	0			
63 Créditos Eliminados	0			
64 Créditos al cierre	407			
<b>OTROS INDICADORES</b>				
65 Total prepagos (totales y parciales), Udis	367,978.81			
66 Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.0036			
67 Prepago Total/Saldo Inicial	0.83%			
68 (Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.30%			
69 Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.58%			
70 Tasa constante de prepago parcial	4.46%			
71 Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	34.98%			
72 Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.050			
73 Fecha de vencimiento	24/10/33			
74 WATM (días)	148.73			
75 WAC (tasa)	9.05			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>				
76 Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
77 Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Al mes de Febrero 2017 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$502,167.94 de los cuales al mes de Marzo 2017 se aplicaron \$207,616.33 se realizaron depósitos por \$182,351.73, quedando en total \$478,903.34 excedente pendiente por aplicar al mes de Marzo 2017.

Partida por conciliar	502,167.94
aplicaciones	-207,616.33
Nvos depósitos por conciliar	182,351.73
Reversa Depósito Duplicado	-
Nvos depósitos por conciliar	-
<b>subtotal por conciliar</b>	<b>476,903.34</b>
Deposito cobranza	3,854,628.82
Menos aplicaciones previo por conciliar	207,616.33
Reversa Depósito Duplicado	182,351.73
Por conciliar	614,414.40
<b>Total del depósito</b>	<b>4,443,778.62</b>
deposito según Cobranza	4,443,778.62
Deposito Metro de todas las citas	4,443,778.62
<b>Diferencia por conciliar</b>	<b>(0.00)</b>