

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017

	UDIs	Pesos				
Cotización UDI:		5.724387				
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	58,185,933.43	333,078,800.92			
2	Pagos de Principal Programados	133,779.18	765,803.80			
3	Pre-pagos de Principal	210,728.44	1,206,291.14			
4	Inmuebles Recuperados	84,203.65	482,014.28			
5	Reverso de Capital	-	-			
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	57,757,222.16	330,624,691.70			
Total de Depósitos del Periodo						
7	Pagos de Principal Programados	133,779.18	765,803.80			
8	Pre-pagos de Principal	210,728.44	1,206,291.14			
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones	60,486.21	346,246.49			
9.1	Quitas y Reversos de Capital	-	-			
10	Monto Total de Pagos de Principal	404,993.83	2,318,341.43			
11	Intereses Ordinarios	362,124.08	2,072,938.38			
12	Intereses Moratorios	-	-			
13	Comisión por Administración	76,387.44	437,271.27			
14	Penalización por Prepagos	-	-			
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	57,762.55	330,655.19			
16	Seguro de Vida	26,433.67	151,316.56			
17	Seguro de Daños y Contenidos	-	-			
18	Seguro de Desempleo	-	-			
19	Excedentes en Liquidación	541.30	3,098.61			
20	Cargo por Cobranza	9,338.56	53,457.53			
21	Cuota de Mantenimiento	-	-			
22	Cuota de Conservación	575.00	3,291.52			
23	Montos Recibidos por Aplicar	182,496.52	1,044,680.72			
24	Gastos Judiciales	-	-			
25	Total de Depósitos del Periodo	1,120,652.96	6,415,051.21			
Operación de Cobertura de SHF						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	57,762.55	330,655.19			
27	Cobertura Total a Pagar SHF	53,797.01	307,954.91			
28	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
29	Saldo a Favor SHF	53,797.01	307,954.91			
30	Saldo a Favor Fideicomiso	3,965.54	22,700.28			
Cargos del Periodo						
31	Saldo a Favor SHF	53,797.01	307,954.91			
32	Seguro de vida pagado	31,267.49	178,987.21			
33	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-			
34	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
35	Comision por Administración Pagada	53,950.09	308,831.19			
36	Cargo por Cobranza	-	-			
37	Cuota Mantenimiento	-	-			
38	Cuota Conservacion	-	-			
38.1	Gastos de Legales y de Cobranza	31,278.00	179,047.37			
38.2	Excedentes en Liquidación Anteriores	-	-			
39	GPI Pagada	33,741.33	193,148.42			
40	Total de Cargos del Periodo	204,033.92	1,167,969.11			
Seguros						
41	Seguro de vida cobrado	26,433.67	151,316.56			
42	Seguro de vida pagado	31,267.49	178,987.21			
43	Saldo seguro de vida	(4,833.82)	(27,670.66)			
44	Seguro de daños cobrado	-	-			
45	Seguro de daños pagado	-	-			
46	Saldo seguro de daños	-	-			
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
48	Seguro de desempleo pagado	-	-			
49	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuanta General						
50	Total de Depósitos del Periodo	1,120,652.96	6,415,051.21			
51	Recuperación de GPI o SCV	-	-			
52	Total Cargos del periodo	204,033.92	1,167,969.11			
53	Montos Recibidos por Aplicar	182,496.52	1,044,680.72			
54	Excedentes en Liquidación	541.30	3,098.61			
55	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
56	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
57	Gastos Judiciales	-	-			
58	Disponible a transferir al Fideicomiso	733,581.21	4,199,302.77	536,028.86		
58.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	-	-	536,028.86		
59	Flujo Disponible para Distribuir	-	-	3,068,436.66		
Flujo Real UDIs						
Flujo Real Pesos						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
60	Al Corriente	333	40.76%	21,132,452.84	20,802,178.65	36.02%
61	De 1 a 30 días	32	3.92%	2,162,547.25	2,159,010.56	3.74%
62	De 31 a 60 días	15	1.84%	1,116,615.30	1,115,105.10	1.93%
63	De 61 a 90 días	12	1.47%	848,152.36	847,120.69	1.47%
64	De 91 a 120 días	4	0.49%	227,801.36	227,538.77	0.39%
65	De 121 a 150 días	8	0.98%	466,884.36	465,483.08	0.81%
66	De 151 a 180 días	4	0.49%	322,265.64	321,911.39	0.56%
67	Más de 180 días	409	50.06%	31,909,214.32	31,819,397.97	55.09%
68	TOTALES	817	100.00%	58,185,933.43	57,757,746.21	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
69	Número de Créditos	392	425	408	409	817
70	Saldo Insoluto de Principal	24,923,415.00	32,834,331.21	25,938,348.24	31,819,397.97	57,757,746.21
71	Porcentaje del total de cartera	43.15%	56.85%	44.91%	55.09%	100.00%
72	Interes No Cubiertos	127,275.53	19,115,977.67	173,565.98	19,069,687.22	19,243,253.20
73	Montos Recibidos por Aplicar	182,496.51	0.02	182,496.52	0.01	182,496.52
74	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	56,502.72	8,270,338.63	79,147.61	8,247,693.74	8,326,841.35
75	Proceso Judicial	No. de Crédito	Saldo Insoluto			
		291	23,346,946.58			
76	Créditos Mes Pasado en Portafolio	822	58,189,816.23			
77	Créditos Pre-pagados en el Periodo	4	222,071.10			
78	Inmuebles Recuperados	1	84,203.65			
76	Créditos Añadidos al Portafolio	1	53,674.73			
77	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	1	57,557.53			
78	Créditos Actuales en el Portafolio	817	57,757,746.21			
79	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		Monto			
			(10,598,582.86)			
80	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		60,708,371.30			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 28 DE FEBRERO DE 2017

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	154,928.83
6	Pago de Principal Programado	108,545.47
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7.1	Quitas y Reversos de Capital	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	263,474.30
10	Intereses Ordinarios	213,585.60
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	44,288.01
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	32,472.24
15	Seguro de Vida Cobrado	22,806.26
16	Seguro de vida Pagado	32,207.00
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	3,770.42
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	675.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	58,898.48
26	Saldo a Favor SHF	59,707.08
27	Pago GPI	34,182.25
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Recuperación de GPI o SCV	-
	Gastos Legales y de Cobranza	13,027.52
30	Comisión por Administración Pagada	54,569.79
	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
31	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	387,378.19
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017
A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$225,473.54 a una tasa anual del 9.00 % de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.

3.- EL saldo Final del mes pasado no cuadra con el inicial del mes debido a que este mes se reporta 1 reestructura, teniendo la diferencia entre saldos de 3,882.80 Udi's.

Créditos	Saldo Insoluto Anterior	Monto Credito Nuevo	Diferencia
4982	57,557.53	53,674.73	(3,882.80) Reestructura

4.- Se autorizan gastos del administrador Patrimonio por \$179,047.37 mismos que se detallan en la siguiente hoja.

5.- Se lleva a cabo el remate de garantía del crédito 44945, Entrando a bancos la cantidad de \$229,244.96. Se realiza la condonación de \$805,322.38

6.- En este periodo se tiene la Recuperación de Garantía del crédito 4776, por la cantidad de \$108,936.68. Dicho importe se ve reflejado en el PPNL

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. Se registra la Adjudicación de 1 crédito

Mes de Reporte	Crédito	Saldo Insoluto Udi's
01-abr	15897	84,203.65

2. Se reporta la venta de 1 Inmueble, del siguiente crédito:

Mes de Reporte de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gasto de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida
01-abr	3010010101839651	270,270.00	32,960.19	96,294.34	237,309.81	309,478.30

Quedando un inventario de 38 Inmuebles y saldo de 2'950,625.09 Udi's.

CONSECUTIVO	GASTO ID	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES	Carpeta resultados
50	816580	1923	BONY F/00247	566.30	90.61	97	258033	Copias simples - Tr	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265486
54	804992	3610	BONY F/00247	10,000.00	1,600.00	348	254991	Adjudicación/Rema	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265490
55	719354	3691	BONY F/00247	405.70	64.91	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265491
56	778601	3691	BONY F/00247	405.70	64.91	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265492
57	782895	3695	BONY F/00247	907.00	0.00	955914684260	254970	Certificado de grav	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265493
58	814121	3695	BONY F/00247	608.39	97.34	696	256298	Gestiones por Obte	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265494
59	778600	3708	BONY F/00247	405.30	64.85	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265495
60	821386	3729	BONY F/00247	10,000.00	1,600.00	939	259087	Adjudicación/Rema	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265496
61	778599	3799	BONY F/00247	540.40	86.46	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265497
62	773169	3847	BONY F/00247	420.00	0.00	794414486209	254590	Certificado de grav	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265498
68	818781	4331	BONY F/00247	720.00	115.20	18949	257477	Copias certificadas	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265504
69	809356	4368	BONY F/00247	4,000.00	640.00	880	259746	Demanda/emplazar	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265505
70	778588	4371	BONY F/00247	405.30	64.85	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265506
72	782495	4610	BONY F/00247	6,896.55	1,103.45	2043	258078	Edictos - Emplazarr	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265508
73	782506	4610	BONY F/00247	9,688.79	1,550.21	2044	258080	Edictos - Emplazarr	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265509
74	810346	4610	BONY F/00247	4,000.00	640.00	858	259068	Demanda/emplazar	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265510
75	761038	4804	BONY F/00247	6,000.00	960.00	792	257359	Sentencia	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265511
76	816618	4834	BONY F/00247	786.71	125.87	54A	259111	Honorarios Cartas I	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265512
77	816616	4868	BONY F/00247	786.71	125.87	54A	259111	Honorarios Cartas I	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265513
78	815824	4875	BONY F/00247	4,000.00	640.00	3862	256495	Demanda/emplazar	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265514
79	815826	4875	BONY F/00247	6,000.00	960.00	3864	256497	Sentencia	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265515
80	816617	4894	BONY F/00247	786.71	125.87	54A	259111	Honorarios Cartas I	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265516
95	778587	9837	BONY F/00247	405.30	64.85	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265531
96	778586	9858	BONY F/00247	540.40	86.46	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265532
98	778585	9959	BONY F/00247	540.40	86.46	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265534
99	778584	10088	BONY F/00247	405.30	64.85	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265535
102	778583	10548	BONY F/00247	270.20	43.23	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265538
104	809437	13521	BONY F/00247	4,000.00	640.00	210	255715	Convenio Judicial	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265540
110	822772	14058	BONY F/00247	35.00	5.60	6919	258851	Copias certificadas	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265546
111	812917	14058	BONY F/00247	105.00	16.80	7034	260659	Copias simples - Pc	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265547
112	811334	14058	BONY F/00247	75.00	12.00	7028	260787	Copias certificadas	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265548
113	816621	14107	BONY F/00247	786.71	125.87	54A	259111	Honorarios Cartas I	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265549
114	816260	14453	BONY F/00247	4,000.00	640.00	212	257069	Demanda/emplazar	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265550
122	816356	15929	BONY F/00247	4,000.00	640.00	847	256350	Demanda/emplazar	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265558
130	778582	20613	BONY F/00247	270.20	43.23	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265566
136	810877	20932	BONY F/00247	250.00	0.00	420001180	256341	Certificado de grav	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265572
137	821692	20932	BONY F/00247	550.00	88.00	7025	258995	Gestiones por Obte	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265573
139	778581	21019	BONY F/00247	270.20	43.23	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265575
141	778580	22107	BONY F/00247	405.30	64.85	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265577
142	778579	22111	BONY F/00247	405.30	64.85	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265578
143	778598	23489	BONY F/00247	270.20	43.23	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265579
144	817302	23489	BONY F/00247	750.00	120.00	A676	257972	Honorarios Cartas I	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265580
145	778597	23490	BONY F/00247	540.40	86.46	2076	257658	Copias simples - Fii	02.03.2017	Autorizado	Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	265581

REESTRUCTURAS DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2017

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principales de Créditos Hipotecarios de Créditos Videntes	%	CPR	AÑO	MES	
2,227,861.64	189,014,639.00	1.198%		15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.90	165,008,812.68	0.463%		5.709%	2005	1-Diciembre
371,386.76	97,674,294.26	0.309%		4.659%	2006	1-Enero
1,165,254.13	180,413,821.62	0.846%		8.032%	2006	1-Febrero
977,060.76	179,243,440.86	0.645%		6.741%	2006	enero-09
1,489,350.24	177,413,012.67	0.839%		10.552%	2006	1-Abril
821,956.44	178,308,185.46	0.466%		5.798%	2006	1-Mayo
1,915,032.95	173,950,326.69	1.101%		14.041%	2006	1-Junio
1,319,152.86	171,758,927.94	0.768%		9.616%	2006	1-Julio
2,244,827.99	169,106,046.54	1.327%		17.146%	2006	1-Agosto
1,532,996.38	167,650,933.72	0.914%		11.541%	2006	1-Septiembre
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%		10.648%	2006	1-October
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%		10.648%	2006	1-Noviembre
2,052,453.69	168,367,926.22	1.296%		16.711%	2006	1-Diciembre
1,088,463.80	166,462,310.23	0.659%		8.634%	2007	1-Enero 07
1,350,583.19	155,471,523.23	0.869%		10.937%	2007	1-Febrero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.609%		7.548%	2007	1-Marzo 07
1,782,456.22	151,787,873.81	1.174%		15.038%	2007	1-Abril 07
1,210,497.76	150,436,672.43	0.802%		10.095%	2007	1-Mayo 07
1,989,395.73	147,772,284.75	1.349%		17.303%	2007	1-Junio 07
1,254,910.77	146,090,880.52	0.859%		10.809%	2007	1-Julio 07
1,957,394.68	143,896,322.06	1.360%		17.602%	2007	1-Agosto 07
2,172,829.51	141,633,256.18	1.534%		20.045%	2007	1-Sept 07
1,413,260.06	140,380,091.58	1.149%		14.698%	2007	1-October 07
1,167,648.90	138,268,864.26	0.844%		10.618%	2007	febrero-13
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%		10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,763.24	0.890%		11.214%	2008	1-Enero 08
1,232,205.60	132,420,387.11	0.923%		11.766%	2008	1-Febrero 08
985,644.03	130,665,547.70	0.754%		9.439%	2008	1-Marzo 08
1,261,507.39	128,748,213.51	0.980%		12.413%	2008	1-Abril 08
1,184,846.58	126,515,456.33	0.915%		11.549%	2008	1-Mayo 08
958,803.44	127,780,888.61	0.750%		9.387%	2008	1-Junio 08
1,355,058.92	126,412,757.48	1.060%		13.765%	2008	1-Julio 08
608,564.20	121,817,851.71	0.500%		6.162%	2008	31-Julio 08
797,154.26	120,450,120.87	0.682%		8.237%	2008	31-Agosto 08
935,037.80	119,855,569.81	0.726%		9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,602,945.92	115,690,700.84	1.389%		17.954%	2008	31-October 08
889,383.20	113,472,169.01	0.872%		10.880%	2008	30-Noviembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%		16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,961,186.59	0.719%		8.971%	2009	31-Enero 09
1,685,341.74	107,129,387.26	1.573%		20.600%	2009	28-Febrero 09
1,064,567.86	105,205,568.68	1.012%		12.842%	2009	31-Marzo 09
846,976.88	103,022,296.22	0.822%		10.324%	2009	30-Abril 09
801,844.74	101,489,677.86	0.809%		7.353%	2009	31-Mayo 09
1,533,488.29	100,042,609.68	1.532%		20.013%	2009	30-Junio 09
608,465.49	99,059,000.91	0.614%		7.622%	2009	31-Julio 09
371,386.76	97,674,204.94	0.380%		4.659%	2009	31-Agosto 09
561,402.76	95,160,030.08	0.590%		7.312%	2009	30-Septiembre 09
1,296,890.78	93,937,212.01	1.294%		16.549%	2009	31-October 09
744,705.71	92,477,817.14	0.805%		10.103%	2009	30-Noviembre 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%		13.231%	2009	31-Diciembre 09
296,583.75	89,956,381.02	0.330%		4.029%	2010	1-Enero 10
538,422.85	88,720,930.98	0.609%		7.438%	2010	28-Febrero 10
406,931.22	86,550,164.51	0.454%		5.591%	2010	31-Marzo 10
424,750.71	85,554,490.37	0.480%		5.910%	2010	30-Abril 10
535,305.35	87,273,290.16	0.639%		7.808%	2010	31-Mayo 10
674,123.80	85,183,889.61	0.791%		9.821%	2010	30-Junio 10
764,466.99	83,726,743.21	0.913%		11.624%	2010	31-Julio 10
296,043.66	83,161,008.12	0.356%		4.357%	2010	31-Agosto 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%		22.190%	2010	30-Septiembre 10
45,296.65	78,813,381.85	0.121%		1.456%	2010	31-October 10
434,081.92	77,214,060.77	0.562%		6.959%	2010	30-Noviembre 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%		9.784%	2010	31-Diciembre 10
284,757.68	71,473,326.20	0.389%		4.751%	2011	31-Enero 11
360,055.45	71,183,986.35	0.519%		6.183%	2011	28-Febrero 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%		5.426%	2011	31-Marzo 11
298,256.09	67,428,736.49	0.442%		5.439%	2011	30-Abril 11
227,988.97	66,473,677.26	0.343%		4.194%	2011	31-Mayo 11
237,148.70	65,520,486.35	0.369%		4.403%	2011	30-Junio 11
686,674.23	64,013,977.86	0.921%		11.632%	2011	31-Julio 11
279,302.01	63,157,080.46	0.442%		5.438%	2011	31-Agosto 11
568,281.61	61,887,763.57	0.919%		11.599%	2011	30-Septiembre 11
578,595.01	60,462,686.62	0.969%		12.129%	2011	31-October 11
765,266.20	59,263,813.33	1.274%		16.608%	2011	30-Noviembre 11
738,640.57	58,686,222.84	1.269%		16.194%	2011	31-Diciembre 11
286,528.30	58,717,127.14	0.454%		5.585%	2012	31-Enero 12
644,497.76	57,086,776.30	1.129%		14.421%	2012	29-Febrero 12
689,082.78	56,015,579.28	1.249%		16.048%	2012	31-Marzo 12
814,464.79	55,192,307.84	1.119%		14.209%	2012	30-Abril 12
369,144.19	54,043,677.30	0.683%		8.512%	2012	31-Mayo 12
552,896.89	53,874,844.38	1.029%		13.034%	2012	30-Junio 12
331,331.11	53,819,286.27	0.627%		7.793%	2012	31-Julio 12
748,882.77	51,810,880.97	1.443%		18.753%	2012	31-Agosto 12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%		11.314%	2012	30-Septiembre 12
160,775.18	50,565,517.13	0.319%		3.883%	2012	31-October 12
298,512.21	49,883,250.08	0.599%		7.432%	2012	30-Noviembre 12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%		9.551%	2012	enero-09
28,223.20	50,028,890.10	0.056%		0.679%	2013	31-Enero-13
253,856.51	49,331,898.14	0.515%		6.353%	2013	28-Febrero-13
1,738,486.43	47,820,152.69	3.629%		52.207%	2013	31-Marzo-13
950,846.07	47,717,862.71	1.993%		28.715%	2013	30-Abril-13
570,682.68	47,319,046.78	1.206%		15.472%	2013	31-Mayo-13
490,536.45	46,311,516.99	1.039%		13.187%	2013	30-Junio-13
245,372.63	45,415,521.96	0.532%		6.570%	2013	31-Julio-13
711,122.70	45,124,898.71	1.576%		20.639%	2013	31-Agosto-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%		11.377%	2013	30-Septiembre-13
819,676.00	43,676,171.11	1.876%		24.993%	2013	31-October-13
349,844.87	42,965,985.73	0.814%		10.216%	2013	30-Noviembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.439%		18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%		11.107%	2014	31-Enero-14
304,122.51	41,468,933.02	0.733%		9.164%	2014	28-Febrero-14
332,930.81	41,197,871.45	0.801%		10.090%	2014	31-Marzo-14
477,500.37	40,476,735.63	1.180%		15.115%	2014	30-Abril-14
497,865.22	39,975,005.04	1.246%		16.016%	2014	31-Mayo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%		2.245%	2014	30-Junio-14
268,539.59	38,346,234.26	0.682%		8.504%	2014	31-Julio-14
285,897.44	38,303,863.07	1.076%		18.268%	2014	31-Agosto-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%		7.377%	2014	30-Septiembre-14
461,213.31	37,548,775.88	1.229%		15.777%	2014	31-October-14
258,594.07	37,079,296.57	1.229%		8.694%	2014	30-Noviembre-14
285,897.44	36,468,105.13	1.889%		29.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%		19.563%	2015	31-Enero-15
227,870.23	35,638,530.64	0.639%		7.949%	2015	28-Febrero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.699%		8.600%	2015	31-Marzo-15
202,936.02	34,480,962.89	0.589%		7.292%	2015	30-Abril-15
399,506.82	34,118,838.83	1.171%		14.992%	2015	31-Mayo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%		6.929%	2015	30-Junio-15
403,379.59	32,834,137.75	1.229%		15.781%	2015	31-Julio-15
342,856.38	32,280,890.29	1.049%		13.302%	2015	31-Agosto-15
304,950.92	31,787,691.45	0.959%		12.139%	2015	30-Septiembre-15
681,890.13	31,072,677.84	2.227%		30.248%	2015	31-October-15
285,492.70	30,417,513.21	0.939%		11.863%	2015	30-Noviembre-15
842,421.87	29,726,765.85	2.160%		29.298%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%		16.607%	2016	31-Enero-16
309,971.54	29,175,141.14	1.062%		13.621%	2016	29-Febrero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%		10.709%	2016	31-Marzo-16
816,204.84	28,183,638.38	2.197%		29.840%	2016	30-Abril-16
400,657.67	27,891,021.62	1.437%		18.667%	2016	31-Mayo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%		22.723%	2016	30-Junio-16
137,869.24	27,047,886.09	0.499%		6.155%	2016	31-Julio-16
374,141.87	27,496,423.55	1.361%		17.669%	2016	31-Agosto-16
466,504.41	26,951,366.41	1.707%		23.245%	2016	30-Septiembre-16
221,736.57	26,229,435.63	0.845%		10.630%	2016	31-October-16
560,489.81	25,462,997.78	2.201%		29.859%	2016	30-Noviembre-16
598,777.23	25,305,158.35	2.349%		32.083%	2016	31-Diciembre-16
316,245.19	25,417,221.20	1.241%		15.865%	2017	31-Enero-17
154,928.73	25,198,013.98	0.615%		7.633%	2017	28-Febrero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%		10.631%	2017	31-Marzo-17

