

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017

Cotización UDI:		UDIs	Pesos	5.724387			
Resumen del Portafolio					RESUMEN REESTRUCTURAS		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	69,752,281.17	399,289,051.54		Saldo Inicial Anterior	UDIS	PESOS
2	Pagos de Principal Programados	58,279.66	333,615.33		Reestructuras del periodo	-	-
3	Pre-pagos de Principal	3,378.63	19,340.59		Saldo Inicial desp Reest	-	-
4	Inmuebles Recuperados	538,657.32	3,083,482.96				
4.1	Reverso de Pago	-	-				
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-				
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	69,151,965.56	395,852,612.67				
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	58,279.66	333,615.33				
7	Pre-pagos de Principal	3,378.63	19,340.59				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	74,424.91	426,036.97				
8.1	menos: Quitas de Capital	-	-				
9	Monto Total de Pagos de Principal	136,083.20	778,992.88				
10	Intereses Ordinarios	106,948.47	612,214.43				
11	Intereses Moratorios	-	-				
12	Comisión por Administración	5,841.39	33,438.38				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,191.46	41,166.70				
15	Seguro de Vida	20,449.71	117,062.05				
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	-	-				
19	Cargo por Cobranza	4,143.92	23,721.40				
20	Cuota de Mantenimiento	-	-				
21	Cuota de Conservación	25.00	143.11				
22	Montos Recibidos por Aplicar	200,225.31	1,146,167.18				
23	Total de Depósitos del Periodo	480,908.46	2,752,906.14				
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,191.46	41,166.70				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	8,671.68	49,640.05				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27	Saldo a Favor SHF	8,671.68	49,640.05				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(1,480.22)	(8,473.35)				
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	8,671.68	49,640.05				
30	Seguro de vida pagado	33,949.18	194,338.24				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comision por Administración Pagada	99,199.58	567,856.79				
34	Cargo por Cobranza	-	-				
35	Cuota Conservación	-	-				
36	Gasto de Cobranza	31,218.34	178,705.86				
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	-	-				
38	GPI Pagada	-	-				
39	Comisión por Venta de Inmuebles	8,628.32	49,391.87				
40	Total de Cargos del Periodo	181,667.10	1,039,932.81				
Seguros							
41	Seguro de vida cobrado	-	-				
42	Seguro de vida pagado	-	-				
43	Saldo seguro de vida	-	-				
44	Seguro de daños cobrado	-	-				
45	Seguro de daños pagado	-	-				
46	Saldo seguro de daños	-	-				
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
48	Seguro de desempleo pagado	-	-				
49	Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General							
50	Total de Depósitos del Periodo	480,908.46	2,752,906.14				
51	Total Cargos del periodo	181,667.10	1,039,932.81				
52	Montos Recibidos por Aplicar	200,225.31	1,146,167.18				
53	Excedentes en Liquidación	-	-				
53.1	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-				
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	99,016.04	566,806.14		102,331.19		585,783.35
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
56	Al Corriente	139	17.96%	9,100,985.01	9,052,935.83	13.09%	
57	De 1 a 30 días	15	1.94%	1,098,667.88	1,096,366.21	1.59%	
58	De 31 a 60 días	3	0.39%	226,060.74	225,555.33	0.33%	
59	De 61 a 90 días	10	1.29%	666,511.44	665,957.60	0.96%	
60	De 91 a 120 días	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 121 a 150 días	2	0.26%	214,021.69	213,567.24	0.31%	
62	De 151 a 180 días	1	0.13%	75,716.02	75,716.02	0.11%	
63	Más de 180 días	604	78.04%	58,370,318.39	57,821,867.33	83.62%	
64	TOTALES	774	100.00%	69,752,281.17	69,151,965.56	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	167	607	170	604	774	220
66	Saldo Insoluto de Principal	11,040,814.97	58,111,150.59	11,330,098.23	57,821,867.33	69,151,965.56	18,651,919.56
67	Porcentaje del total de cartera	15.97%	84.03%	16.38%	83.62%	100.00%	
68	Interes No Cubiertos	59,216.98	34,611,264.22	73,243.35	34,597,237.85	34,670,481.20	
69	Montos Recibidos por Aplicar	200,146.82	-	200,146.82	-	200,146.82	
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	27,097.82	11,634,809.04	32,314.86	11,629,592.00	11,661,906.86	
71	Proceso Judicial		No. de Crédito 424	Saldo Insoluto 40,647,159.66			
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio		782	69,752,281.17			
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo		1	18.87			
74	Inmuebles Recuperados		7	538,657.32			
75	Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-			
77	Créditos Actuales en el Portafolio		774	69,151,965.56			
				Monto (92,521,394.24)			
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			87,803,885.12			
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)						

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 28 DE FEBRERO DE 2017

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	53,709.26
5	Pago de Principal Programado	140,192.36
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
6.1	Menos: Quitas de Capital	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	193,901.62
8	Intereses Ordinarios	103,766.24
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	5,969.52
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,062.26
13	Seguro de Vida	19,699.98
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	2,549.36
16	Cargo por Cobranza	4,107.41
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	50.00
19	Montos Recibidos Por Aplicar	5,378.88
20	Saldo a Favor SHF	9,836.76
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	80,288.50
24	Seguros de Vida y Daños pagados	36,601.31
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	23,800.35
27	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	-
28	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	185,030.11

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017
A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Se registran 3,378.63 por concepto de prepagos de principal principalmente de créditos activos.
2. En este periodo se registra un incremento en la cobranza del 41.9522% con respecto al mes inmediato anterior, registrando un total de cobranza recibida por \$1'998,632.30
3. Respecto a los gastos descontados en las dos ventas reportadas por el Administrador Primario Patrimonio se están retornando al fideicomiso un total de \$85,815.51, por concepto de gastos No Autorizados o bien que ya fueron reembolsados anteriormente. Estos corresponden a la venta con número 3010010101854551 por \$50,120.30 y 3012010101066156 por \$35,695.19.
4. La cartera vigente hasta 90 días se mantiene sin variación con respecto al mes inmediato anterior cerrando con 167 créditos, mismos que registran pagos de principal por 48,019.30 udis equivalentes a \$274,881.06

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1- El Administrador Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.
2. En este periodo se autoriza el reembolso por Avances Legales de \$282,768.53 correspondientes al mes de marzo. Por otra parte se está autorizando el reembolso por Gastos de Cobranza de \$178,705.86 efectuados durante el mes de febrero del presente año.
3. Este mes no se reportan reestructuras por parte del Administrador Primario.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo el administrador primario reporta la adjudicación de siete inmuebles con un saldo total de 538,657.32 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Tipo
3012010101102456	PAT	HSC	58,231.05	Adjudicación
3012010101012010	PAT	HSC	82,238.05	Adjudicación
3012010101014628	PAT	HSC	78,884.74	Adjudicación
3012010101152253	PAT	HSC	77,059.95	Adjudicación
3012010101148970	PAT	HSC	78,637.74	Adjudicación
3012010101165859	PAT	HSC	77,920.60	Adjudicación
3012010101169901	PAT	HSC	85,685.19	Adjudicación
			538,657.32	

2. El administrador primario Patrimonio, reporta venta de dos inmuebles

Fecha Venta	Administrador	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
mar-17	Patrimonio	3010010101854551	88,694.07	630,000.00	250,000.00	196,090.51	(300,052.55)
mar-17	Patrimonio	3012010101066156	104,264.17	448,000.00	282,240.00	229,946.46	(361,333.37)

3. Al cierre del mes de marzo el inventario de inmuebles cierra con 220 inmuebles con un saldo de 18'651,919.56 udis

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE MARZO AL 31 MARZO DE 2017

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	FIDEICOMISO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
103776	3010010101835881	HSBC F/232017	mar-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2017	5.73567	5,735.67	917.71	6,653.38	AUTORIZADO
103958	3012010101129327	HSBC F/232017	mar-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2017	5.73567	5,735.67	917.71	6,653.38	AUTORIZADO
104030	3012010101176559	HSBC F/232017	mar-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2017	5.73567	5,735.67	917.71	6,653.38	AUTORIZADO
104392	3030010102523569	HSBC F/232017	mar-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2017	5.73567	8,603.51	1,376.56	9,980.07	AUTORIZADO
104677	3010010101827953	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
104730	3010010101842960	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
104734	3010010101843232	HSBC F/232017	mar-17	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/04/2017	5.73567	14,339.18	2,294.27	16,633.44	AUTORIZADO
104791	3012010101004215	HSBC F/232017	mar-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2017	5.73567	8,603.51	1,376.56	9,980.07	AUTORIZADO
105119	3012010101073152	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
105218	3012010101090156	HSBC F/232017	mar-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2017	5.73567	8,603.51	1,376.56	9,980.07	AUTORIZADO
105254	3012010101092830	HSBC F/232017	mar-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2017	5.73567	8,603.51	1,376.56	9,980.07	AUTORIZADO
105304	3012010101100526	HSBC F/232017	mar-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2017	5.73567	5,735.67	917.71	6,653.38	AUTORIZADO
105365	3012010101103538	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
105400	3012010101109949	HSBC F/232017	mar-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2017	5.73567	8,603.51	1,376.56	9,980.07	AUTORIZADO
105478	3012010101124831	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
105588	3012010101134988	HSBC F/232017	mar-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2017	5.73567	8,603.51	1,376.56	9,980.07	AUTORIZADO
105665	3012010101145471	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
105672	3012010101146172	HSBC F/232017	mar-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2017	5.73567	5,735.67	917.71	6,653.38	AUTORIZADO
105682	3012010101146628	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
105719	3012010101147618	HSBC F/232017	mar-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2017	5.73567	5,735.67	917.71	6,653.38	AUTORIZADO
105856	3012010101162294	HSBC F/232017	mar-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2017	5.73567	5,735.67	917.71	6,653.38	AUTORIZADO
105938	3012010101169901	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
105965	3012010101173234	HSBC F/232017	mar-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
105986	30120101011984788	HSBC F/232017	mar-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2017	5.73567	8,603.51	1,376.56	9,980.07	AUTORIZADO
106011	3012010101998523	HSBC F/232017	mar-17	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/04/2017	5.73567	12,905.26	2,064.84	14,970.10	AUTORIZADO
SubTotal :											282,768.53	

CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	CONCEPTO DE GASTO	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
103768	3010010101830312	HSBC F/232017	4,720.84	Avalúo Rebeldía	755.33	503.56	472.08	4,500.53	69	258952	02.03.2017	autorizado
103815	3012010101021409	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	983	255092	02.03.2017	autorizado
103861	3012010101051323	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1022	257581	02.03.2017	autorizado
103862	3012010101051778	HSBC F/232017	800.00	Actualización de certificación contable	128.00	-	-	928.00	4280	258372	02.03.2017	autorizado
103960	3012010101129905	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	983	255092	02.03.2017	autorizado
103960	3012010101129905	HSBC F/232017	11,935.41	Desalojo de vivienda	1,909.67	-	-	13,845.08	870	259617	02.03.2017	autorizado
103960	3012010101129905	HSBC F/232017	37,406.00	Mantenimiento de vivienda	5,984.96	-	-	43,390.96	233	260393	02.03.2017	autorizado
103963	3012010101132644	HSBC F/232017	139.92	Copias simples - Testimonios	22.39	-	-	162.31	1016735	259241	02.03.2017	autorizado
103968	3012010101141728	HSBC F/232017	365.00	Certificado de gravamen	-	-	-	365.00	99136323696	254594	02.03.2017	autorizado
103968	3012010101141728	HSBC F/232017	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	-	526.67	244	254885	02.03.2017	autorizado
103994	3012010101146578	HSBC F/232017	30.45	Copias simples - Testimonios	4.87	-	-	35.32	508	258261	02.03.2017	autorizado
104004	3012010101152881	HSBC F/232017	540.00	Copias certificadas - Fideicomisos	86.40	-	-	626.40	19023	260057	02.03.2017	autorizado
104004	3012010101152881	HSBC F/232017	180.00	Copias certificadas - Poderes	28.80	-	-	208.80	19017	260059	02.03.2017	autorizado
104004	3012010101152881	HSBC F/232017	180.00	Copias certificadas - Poderes	28.80	-	-	208.80	19019	260060	02.03.2017	autorizado
104092	3030010102487906	HSBC F/232017	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de remate	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A1479	261123	02.03.2017	autorizado
104272	3030010102507158	HSBC F/232017	2,000.00	Exhorto para publicar edictos de remate	320.00	-	-	2,320.00	637	256261	02.03.2017	autorizado
104316	3030010102512844	HSBC F/232017	109.20	Copias simples - Testimonios	17.47	-	-	126.67	508	258261	02.03.2017	autorizado
104318	3030010102513172	HSBC F/232017	3,000.00	Exhorto para emplazar	480.00	320.00	300.00	2,860.00	771	258597	02.03.2017	autorizado
104379	3030010102521670	HSBC F/232017	161.00	Copias simples - Testimonios	25.76	-	-	186.76	2079	257683	02.03.2017	autorizado
104379	3030010102521670	HSBC F/232017	161.00	Copias simples - Testimonios	25.76	-	-	186.76	2079	257683	02.03.2017	autorizado
104730	3010010101842960	HSBC F/232017	365.03	Gestiones por Obtencion de CLG	58.41	38.94	36.50	348.00	15	259618	02.03.2017	autorizado
104736	3010010101843844	HSBC F/232017	839.16	Gestiones Registro Público	134.27	89.51	83.92	800.00	11	259631	02.03.2017	autorizado
104736	3010010101843844	HSBC F/232017	2,200.00	Avaluo	352.00	-	-	2,552.00	1725	260790	02.03.2017	autorizado
104776	3010010101979549	HSBC F/232017	2,200.00	Avaluo	352.00	-	-	2,552.00	354	254698	02.03.2017	autorizado
104779	3010010101980570	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	983	255092	02.03.2017	autorizado
104800	3012010101004363	HSBC F/232017	20.73	Copias simples - Testimonios	3.32	-	-	24.05	2126	260494	02.03.2017	autorizado
104848	3012010101016912	HSBC F/232017	17.85	Copias simples - Testimonios	2.86	-	-	20.71	508	258261	02.03.2017	autorizado
104869	3012010101019296	HSBC F/232017	608.39	Gestiones por Obtencion de CLG	97.34	64.90	60.84	580.00	692	256286	02.03.2017	autorizado
104951	3012010101037744	HSBC F/232017	49.35	Copias simples - Testimonios	7.90	-	-	57.25	508	258261	02.03.2017	autorizado
104961	3012010101038932	HSBC F/232017	360.00	Copias certificadas - Poderes	57.60	-	-	417.60	19119	261857	02.03.2017	autorizado
105075	3012010101066156	HSBC F/232017	1,495.00	Inscripcion RPP	-	-	-	1,495.00	24771713	258421	02.03.2017	autorizado
105075	3012010101066156	HSBC F/232017	365.00	Cancelacion de gravamen/hipoteca	-	-	-	365.00	24771712	258422	02.03.2017	autorizado
105132	3012010101075918	HSBC F/232017	71.31	Búsqueda expedientes archivo judicial	-	-	-	71.31	34038	256782	02.03.2017	autorizado
105169	3012010101081403	HSBC F/232017	175.00	Copias simples - Testimonios	28.00	-	-	203.00	508	258261	02.03.2017	autorizado
105170	3012010101081841	HSBC F/232017	365.00	Certificado de gravamen	-	-	-	365.00	99126323685	254595	02.03.2017	autorizado
105170	3012010101081841	HSBC F/232017	500.00	Gestiones por Obtencion de CLG	80.00	53.33	-	526.67	244	254885	02.03.2017	autorizado
105229	3012010101090917	HSBC F/232017	1,200.00	Avaluo	192.00	-	-	1,392.00	1119	260630	02.03.2017	autorizado
105255	3012010101092921	HSBC F/232017	2,000.00	Diligencia de exhortos	320.00	-	-	2,320.00	2886	252466	02.03.2017	autorizado
105286	3012010101098167	HSBC F/232017	240.00	Certificado de gravamen	-	-	-	240.00	410030502	254168	02.03.2017	autorizado

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017

Valor de la UDI a la fecha de pago: 5.751477

Calculo Comisión Superv Administradores Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	9,100,985.01	0.29%	2,551.31
De 1 a 30 días	1,098,667.88	0.25%	265.51
De 31 a 60 días	226,060.74	0.25%	54.63
De 61 a 90 días	666,511.44	0.25%	161.07
De 91 a 120 días	-	0.18%	-
De 121 a 150 días	214,021.69	0.18%	37.24
De 151 a 180 días	75,716.02	0.18%	13.17
Más de 180 días	58,370,318.39	0.15%	8,463.70
TOTALES	69,752,281.17		11,546.64

Monto en Pesos
\$ 66,410.21

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Marzo 2017	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de
Administración
Maestra
\$ 66,410.21

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	Fecha Reporte Venta	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avlúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión c/iva
Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	mar-17	3010010101854551	\$630,000.00	\$ 250,000.00	408,000.00	61%	6%	5,000.00	\$23,200.00
Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.	mar-17	3012010101066156	\$448,000.00	\$ 282,240.00	448,000.00	63%	6%	5,644.80	\$26,191.87
									\$49,391.87

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2017

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	49,397.17	5.724387	282,768.53
TOTALES		49,397.17		282,768.53

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza Febrero 2017	Patrimonio	31,218.34	5.724387	178,705.86
TOTALES		31,218.34		178,705.86

*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	8,628.33	5.724387	49,391.87
TOTALES		8,628.33		49,391.87

TOTAL GENERAL	89,243.84	510,866.27
----------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2017.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	GPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,838,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926,299.99	164,831,464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.379%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,106.17	164,236,415.91	0.259%	3.136%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,821.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459,809.09	142,469,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE
734,582.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,061.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.59	109,285,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,463,808.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,680,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-OCTUBRE
267,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
576,359.90	88,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
96,620.74	80,629,807.90	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.61	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490,851.84	68,880,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE
111,143.00	66,096,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,876.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330,190.94	57,490,844.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447,645.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	1.031%	13.086%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
190,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153,275.89	39,473,112.12	0.388%	4.760%	2012	28-Febrero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341,018.84	36,745,478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14,960.58	36,214,789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578,309.66	34,870,722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6,226.95	34,776,253.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543,641.14	33,553,288.39	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
245,600.38	31,080,577.11	0.790%	9.906%	2013	28-Febrero
820,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
99,507.58	29,409,539.87	0.338%	4.137%	2013	30-Abril
415,586.96	28,433,956.96	1.462%	19.020%	2013	31-Mayo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
235,199.55	27,171,203.71	0.866%	10.897%	2013	31-Julio
86,384.25	26,729,596.30	0.323%	3.948%	2013	31-Agosto
190,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
182,646.09	26,007,395.23	0.702%	8.761%	2013	31-October
732,082.61	25,068,703.78	2.920%	41.258%	2013	30-Noviembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
549,458.06	23,771,071.32	2.311%	31.550%	2014	28-Febrero
0.00	23,384,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
356,125.15	23,576,705.46	1.510%	19.170%	2014	30-Abril
309,640.67	23,237,287.03	1.333%	17.216%	2014	31-Mayo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
195,138.22	21,344,480.28	0.914%	11.540%	2014	31-Julio
318,869.72	20,690,909.43	1.541%	20.144%	2014	31-Agosto
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
288,106.99	20,336,701.74	1.466%	19.080%	2014	31-October
196,465.47	19,745,680.45	0.995%	12.615%	2014	30-Noviembre
154,425.33	19,199,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
3,152.45	18,278,406.31	0.017%	0.207%	2015	28-Febrero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
54,835.53	16,850,824.35	0.325%	3.976%	2015	30-Abril
421,580.64	16,313,374.38	2.584%	35.822%	2015	31-Mayo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
207,095.55	15,531,955.40	1.333%	17.227%	2015	31-Julio
251,806.85	15,471,949.01	1.628%	21.377%	2015	31-Agosto
759,895.36	15,159,227.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
139,699.81	14,956,229.02	0.934%	11.802%	2015	31-October
20,939.07	14,614,742.70	0.143%	1.733%	2015	30 - Noviembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
184,326.40	13,780,082.92	1.338%	17.287%	2016	29 - Febrero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
194,081.08	13,705,571.77	1.416%	18.377%	2016	30 - Abril-2016
245,830.83	12,955,688.38	1.866%	28.314%	2016	31-Mayo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
0.00	12,049,315.37	0.000%	0.000%	2016	31-Julio-2016
277,086.95	11,882,658.98	2.332%	31.865%	2016	31-Agosto-2016
115,128.83	11,588,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
429,301.83	11,253,272.74	3.812%	56.656%	2016	31-October-2016
562,114.71	10,996,757.80	5.058%	70.861%	2016	30-Noviembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017

