

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2017					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.68838			
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	21,297,815.15	116,110,929.55		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,429.59	324,552.34		
3	Prepagos	1,117.47	6,344.99		
4	Pagos totales	39,829.79	226,508.95		
5	Amortización por Convenio	14.94	76.60		
6	Adjudicado	85,554.53	486,666.66		
7	Quebranto	34,536.81	196,458.52		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	21,069,332.02	114,870,321.49		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	67,429.59	324,552.34		
12	Pre-pagos de Principal	1,117.47	6,344.99		
13	Pagos totales	39,829.79	226,508.95		
14	Amortización por Convenio	14.94	76.60		
15	Venta de Adjudicados	49,235.76	280,000.00		
16	Monto total de pago de Principal	157,627.56	837,482.88		
17	Intereses Ordinarios	146,960.03	835,964.49		
18	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	62.88	357.71		
19	Intereses Moratorios	34,249.79	194,825.82		
20	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	2.88	16.36		
21	Comisión administración	39,343.04	223,798.16		
22	Comisión Administración/Amortización por Convenio	10.80	61.43		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	19,610.60	111,552.56		
24	Cobertura	3,216.30	18,295.52		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,394.31	93,257.04		
26	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	2.21	12.59		
27	Seguro Vida	13,761.34	78,279.71		
28	Seguro Vida Amortización por Convenio	4.81	27.37		
29	Seguro Desempleo	967.14	5,501.44		
30	Seguro Daños + IVA	1,531.15	8,709.75		
31	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.53	3.04		
32	Comisión Conservación	596.33	3,392.17		
33	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de Cobranza	0.00	0.00		
35	Gastos de Cobranza Convenio	226.11	1,286.23		
36	Importe Diferido Cargo	63.21	359.55		
37	Importe Diferido Abono	0.05	0.27		
38	Total de Depósitos en el Periodo	411,677.75	2,282,616.92		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	19,610.60	111,552.56		
40	Cobertura total a pagar SHF	15,127.99	86,053.74		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,776.45	-10,105.10		
42	Saldo a favor SHF	16,904.43	96,158.84		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,351.54	75,948.64		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	209	12,983,811.19	61.62%	
45	1-30 DIAS	7	410,761.49	1.95%	
46	31-60 DIAS	7	477,297.19	2.27%	
47	61-90 DIAS	9	628,393.78	2.98%	
48	MÁS DE 90 DIAS	92	6,569,068.45	31.1783%	
49	TOTALES	324	21,069,332.10	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	232	7	85	324
51	Saldo Insoluto en UDIS	14,500,263.65	194,801.72	6,374,266.73	21,069,332.10
52	Porcentaje total de cartera	68.82%	0.92%	30.25%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	21	8,107,802.43		
54	Venta de Adjudicado	0	0.00		
55	Perdida /Ganancia	0	0.00		
56	Adjudicados del Mes	1	486,666.66		
57	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
	Saldo Final de Adjudicación	22	8,594,469.09		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	1	310,807.87		
59	Venta Dación en Pago	0	0.00		
60	Perdida /Ganancia	0	0.00		
61	Dación del Mes	0	0.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	1	310,807.87	8,905,276.96	23.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
63	Créditos en el mes pasado	328			
64	Créditos prepagados totalmente	3			
65	Créditos Adjudicados	1			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	324			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales), Udis	40,947.26			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0052%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.19%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.19%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.33%			
74	Tasa constante de prepago parcial	2.30%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	30.25%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6200			
77	Fecha de vencimiento	20/02/2034			
78	WATM (días)	152.43			
79	WAC (TASA)	9.12			

Al mes de Enero 2017 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$293,784.25 al mes de Febrero 2017 se aplicaron \$131,684.74 se realizaron depósitos por \$153,399.27 quedando en total \$315,498.78 de excedente pendiente por aplicar al mes de Febrero 2017, teniendo un total de 661,347.14 de pagos pendientes por identificar.