GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2017

Banco Invex, S.A.,
Invex Grupo Financiero,
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
C.P.11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/649 (PATRICB 07 y 07-2), los términos en mayúscula tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizar el próximo **27 de febrero de 2017** hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de febrero de 2017
Valor UDI (Fecha de Pago): 5.685467
Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2017

Saldo Total (Cuenta General)	$ 6,936,369.56
CONCEPTO	**PESOS**
1. Gastos Mensuales	
Comisión por Administración	$311,560.08
Anualidad a la CNBV	$0.00
Anualidad a la BMV	$0.00
Honorarios Agencias Calificadoras	$0.00
Honorarios Auditor	$0.00
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	$249,077.07
Honorarios Fiduciarios	$0.00
Gastos de Traducción	$0.00
Honorarios del Representante Común	$32,880.10
Otros Gastos (Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito)	$0.00
Gastos de Cobranza	$77,847.56
TOTAL GASTOS MENSUALES	**$671,364.81**
Saldo Parcial	$6,265,004.75
2. Monto de Pago de Intereses Serie A	**$1,097,809.27**
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva	**-$32,331.41**
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	$1,775,708.67
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	$1,743,377.26
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	$0.00
5. Monto de Pago de Intereses Serie B si no se ha verificado una Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado	**$168,194.38**
Saldo Parcial	$5,031,332.51
6. Monto del Pago de Principal de la Serie A	**$3,064,459.85**
7. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios Serie B	$0.00
8. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Pago de Intereses Serie B	$0.00
9. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios Serie B	$0.00
Saldo Parcial	$1,966,872.65
10. Monto del Pago de Principal Serie B	**$355,299.70**
11. En caso de NO ejercer la Opción de Amort Anticipada, el monto necesario para reducir el SICB-A a cero y luego el SICB-B a cero	$0.00
12. En caso de ejercer la Opción de Amort Anticipada, el monto necesario para reducir el SICB-A a cero y luego el SICB-B a cero	$0.00
13. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras por honorarios	$0.00
14. Los "Gastos Mensuales" que excedan el límite establecido en el Anexo "Q"	$0.00
15. Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Fiduciario, Ambac o al Representante Común	$0.00
16. Monto Neto a los Tenedores de las Constancias	**$1,611,572.95**
SALDO FINAL	$0.00

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®
UKAS

GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	$147,488,930.39	$17,100,165.85
Valor Nominal Ajustado por Título en M.N.	14.897872	15.545605
Total de Títulos:	9,900,000	1,100,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **27 de febrero de 2017** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	$144,424,470.54	$16,744,866.15
Valor Nominal Ajustado por Título en M.N.	14.588330	15.222606
Total de Títulos:	9,900,000	1,100,000

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®