

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO 2017					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		271,850,438.96		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,130,687.96		
3	Prepagos		628,729.74		
4	Pagos totales		259,936.44		
5	Amortización Convenio del mes		9,231.22		
6	Adjudicado		855,396.89		
7	Quebranto		-155,753.74		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		190,113.08		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>269,312,323.43</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados		1,130,687.96		
10	Pre-pagos de Principal		628,729.74		
11	Pagos totales		259,936.44		
12	Amortización Convenio del mes		9,231.22		
13	Venta de adjudicado		1,045,000.00		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>3,073,585.36</b>		
15	Intereses Ordinarios		1,880,238.20		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		11,674.43		
17	Intereses Moratorios		36,822.98		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		299.49		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		4,707.95		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		385.83		
27	Importe Diferido Abono		729.49		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>5,007,672.07</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		79,016.45		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>79,016.45</b>		
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida		204,287.64		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		31,181.00		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>235,468.64</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		79,016.45		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>79,016.45</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>314,485.09</b>		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	819	152,897,537.17	56.77%	
46	1-30 DIAS	59	14,649,459.40	5.44%	
47	31-60 DIAS	20	4,531,493.11	1.68%	
48	61-90 DIAS	22	5,864,426.29	2.18%	
49	MÁS DE 90 DIAS	244	91,369,406.98	33.93%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>1,164</b>	<b>269,312,322.96</b>	<b>100%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	920	13	231	1,164
52	Saldo Insoluto	177,942,915.98	3,209,331.65	88,160,075.33	269,312,322.96
53	Porcentaje total de cartera	66.07%	1.19%	32.74%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indical Valor Adjudicación	88	37,400,031.17		
56	Venta de Adjudicado	2	1,045,000.00		
57	Quebranto	0	292,927.80		
58	Adjudicados del Mes	3	855,396.89		
	Reversa de Adjudicados	1	272,666.68		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>88</b>	<b>37,230,689.18</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
60	Créditos en el mes pasado	1,175			
61	Créditos prepagados totalmente	9			
62	Créditos Adjudicados	3			
63	Créditos Añadidos	1			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,164			
66	Total prepagos (totales y parciales).	888,666.18			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.23%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.10%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.33%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.88%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.81%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	8,155			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	128.16			
75	WAC (tasa)	12.81			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					