

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		275,376,867.56		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,941,824.10		
3	Prepagos		682,066.21		
4	Pagos totales		571,911.76		
5	Amortización Convenio del mes		26,236.36		
6	Adjudicado		498,512.53		
7	Quebranto		-194,122.26		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		271,850,438.86		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,941,824.10		
10	Pre-pagos de Principal		682,066.21		
11	Pagos totales		571,911.76		
12	Amortización Convenio del mes		26,236.36		
13	Venta de adjudicado		997,000.00		
14	Monto total de pago de Principal		4,219,038.43		
15	Intereses Ordinarios		3,011,834.02		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		28,999.42		
17	Intereses Moratorios		97,521.61		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		2,298.65		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		11,430.50		
25	Gastos de Cobranza por convenio		482.71		
26	Importe Diferido Cargo		953.19		
27	Importe Diferido Abono		680.27		
28	Total de Depósitos en el Periodo		7,371,332.43		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		79,984.58		
31	Cobertura AIG		36,405.79		
32	Total Cobertura		116,390.37		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		206,674.65		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		31,537.13		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		238,211.78		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		79,984.58		
42	Cobertura AIG		36,405.79		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		116,390.37		
44	Total reembolsos		354,602.15		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	837	158,389,102.16	58.26%	
46	1-30 DIAS	44	10,268,052.92	3.78%	
47	31-60 DIAS	31	7,585,605.52	2.79%	
48	61-90 DIAS	18	3,847,292.40	1.42%	
49	MÁS DE 90 DIAS	245	91,760,385.89	33.75%	
50	TOTALES	1,175	271,850,438.89	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	930	14	231	1,175
52	Saldo Insoluto	180,090,053.00	3,212,699.75	88,547,686.14	271,850,438.89
53	Porcentaje total de cartera	66.25%	1.18%	32.57%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indical Valor Adjudicación	89	38,656,851.97		
56	Venta de Adjudicado	3	997,000.00		
57	Quebranto	0	758,333.33		
58	Adjudicados del Mes	2	498,512.53		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	88	37,400,031.17	37,400.03	
60		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,189			
61	Créditos prepagados totalmente	12			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,175			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,253,977.97			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.25%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.21%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.46%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.37%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.01%			
72	Piazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	8,186			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	129.28			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					