

REPORTÉ DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,621,293	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	21,501,747.42		117,248,556.96	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,785.92		390,814.77	
3	Prepagos	9,054.47		50,897.78	
4	Pagos totales	211,183.10		1,179,899.72	
5	Amortización por Convenio	111.41		585.37	
6	Adjudicado	0.00		0.00	
7	Quebranto	0.00		0.00	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversas de Adjudicados	86,202.63		484,570.24	
	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>21,297,815.15</b>		<b>116,110,929.55</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,785.92		390,814.77	
12	Pre-pagos de Principal	9,054.47		50,897.78	
13	Pagos totales	211,183.10		1,179,899.72	
14	Amortización por Convenio	111.41		585.37	
15	Venta de Adjudicados	0.00		0.00	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>290,134.90</b>		<b>1,622,197.65</b>	
17	Intereses Ordinarios	152,274.00		855,976.78	
18	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	464.91		2,613.38	
19	Intereses Moratorios	11,927.50		67,047.97	
20	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	47.92		269.36	
21	Comisión administración	36,043.99		202,613.81	
22	Comisión Administración/Amortización por Convenio	82.62		464.42	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,753.60		133,525.93	
24	Cobertura	4,567.14		25,673.23	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	19,186.46		107,852.70	
26	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	69.78		392.28	
27	Seguro Vida	14,193.75		79,787.22	
28	Seguro Vida Amortización por Convenio	36.39		204.56	
29	Seguro Desempleo	738.49		4,151.28	
30	Seguro Daños + IVA	1,576.81		8,863.72	
31	Seguro Daños Amortización por Convenio	4.05		22.74	
32	Comisión Conservación	573.21		3,222.15	
33	Comisión Conservación por Convenio	14.92		83.88	
34	Gastos de Cobranza	10,177.45		57,210.41	
35	Gastos de Cobranza Convenio	226.88		1,275.36	
36	Importe Diferido Cargo	28.98		162.88	
37	Importe Diferido Abono	5.24		29.47	
38	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>537,750.28</b>		<b>3,014,116.26</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,753.60		133,525.93	
40	Cobertura total a pagar SHF	10,301.25		57,906.35	
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,685.49		-37,581.09	
42	Saldo a favor SHF	16,986.74		95,487.44	
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	3,615.76		20,325.26	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	207	12,863,568.89	60.40%	
45	1-30 DIAS	11	603,646.48	2.83%	
46	31-60 DIAS	10	686,718.57	3.22%	
47	61-90 DIAS	6	356,909.31	1.68%	
48	MÁS DE 90 DIAS	94	6,786,971.97	31.8670%	
49	<b>TOTALES</b>	<b>328</b>	<b>21,297,815.23</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	234	8	86	328
51	Saldo Insoluto en UDIS	14,510,843.26	343,590.72	6,443,381.25	21,297,815.23
52	Porcentaje total de cartera	68.13%	1.61%	30.25%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	8,477,469.09		
54	Venta de Adjudicado	0	0.00		
55	Perdida /Ganancia	0	0.00		
56	Adjudicados del Mes	0	0.00		
57	Reversa de Adjudicado	1	369,666.66		
	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>21</b>	<b>8,107,802.43</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	1	310,807.87		
59	Venta Dación en Pago	0	0.00		
60	Perdida /Ganancia	0	0.00		
61	Dación del Mes	0	0.00		
62	<b>Saldo Final de Dación en Pago</b>	<b>1</b>	<b>310,807.87</b>	<b>8,418,610.30</b>	<b>22.00</b>
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	331			
64	Créditos prepagados totalmente	4			
65	Créditos Adjudicados	0			
66	Créditos Añadidos	1			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	328			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
69	Total prepagos (totales y parciales), Udis	220,237.57			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0421%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.98%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.02%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.01%			
74	Tasa constante de prepago parcial	11.61%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	30.25%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6228			
77	Fecha de vencimiento	20/02/2034			
78	WATM (días)	153.36			
79	WAC (TASA)	9.11			

Al mes de Diciembre 2016 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$280,663.58 al mes de Enero 2017 se aplicaron \$88,904.04 se realizaron depósitos por \$102,024.71 quedando en total \$293,784.25 de excedente pendiente por aplicar al mes de Enero 2017, teniendo un total de \$155,911.45.