

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

Cotización UDI:		UDIs	Pesos	5.621293			
Resumen del Portafolio					RESUMEN REESTRUCTURAS		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	71,074,035.66	399,527,979.13		Saldo Inicial Anterior	71,030,334.56	399,282,322.45
2	Pagos de Principal Programados	52,512.96	295,190.73		Reestructuras del periodo	43,701.10	245,656.69
3	Pre-pagos de Principal	1,303.44	7,327.02		Saldo Inicial desp Reest	71,074,035.66	399,527,979.14
4	Inmuebles Recuperados	448,981.23	2,523,855.05				
4.1	Reverso de Pago	-	-				
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-				
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	70,571,238.03	396,701,606.33				
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	52,512.96	295,190.73				
7	Pre-pagos de Principal	1,303.44	7,327.02				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	80,085.15	450,182.08				
8.1	menos: Quitas de Capital	-	-				
9	Monto Total de Pagos de Principal	133,901.55	752,699.83				
10	Intereses Ordinarios	100,743.79	566,310.36				
11	Intereses Moratorios	-	-				
12	Comisión por Administración	5,290.14	29,737.43				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,410.31	41,655.52				
15	Seguro de Vida	18,790.95	105,629.44				
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	-	-				
19	Cargo por Cobranza	3,304.94	18,578.04				
20	Cuota de Mantenimiento	-	-				
21	Cuota de Conservación	50.00	281.06				
22	Montos Recibidos por Aplicar	28,363.45	159,439.26				
23	Total de Depósitos del Periodo	297,855.13	1,674,330.94				
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,410.31	41,655.52				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	6,692.02	37,617.81				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27	Saldo a Favor SHF	6,692.02	37,617.81				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	718.29	4,037.72				
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	6,692.02	37,617.81				
30	Seguro de vida pagado	34,661.52	194,842.56				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comision por Administración Pagada	89,344.16	502,229.70				
34	Cargo por Cobranza	-	-				
35	Cuota Conservación	-	-				
36	Gasto de Cobranza	60,389.28	343,165.40				
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	3,962.08	22,272.00				
38	GPI Pagada	-	-				
39	Comisión por Venta de Inmuebles	-	-				
40	Total de Cargos del Periodo	195,049.06	1,100,127.47				
Seguros							
41	Seguro de vida cobrado	-	-				
42	Seguro de vida pagado	-	-				
43	Saldo seguro de vida	-	-				
44	Seguro de daños cobrado	-	-				
45	Seguro de daños pagado	-	-				
46	Saldo seguro de daños	-	-				
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
48	Seguro de desempleo pagado	-	-				
49	Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General							
50	Total de Depósitos del Periodo	297,855.13	1,674,330.94				
51	Total Cargos del periodo	195,049.06	1,096,427.90				
52	Montos Recibidos por Aplicar	28,363.45	159,439.26				
53	Excedentes en Liquidación	-	-				
53.1	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-				
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	74,442.62	418,463.78		64,532.92		362,758.44
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
56	Al Corriente	146	18.41%	9,623,726.54	9,576,889.43	13.57%	
57	De 1 a 30 días	11	1.39%	636,308.73	635,017.16	0.90%	
58	De 31 a 60 días	10	1.26%	769,558.28	768,759.94	1.09%	
59	De 61 a 90 días	3	0.38%	253,512.41	253,274.99	0.36%	
60	De 91 a 120 días	2	0.25%	234,658.00	233,689.13	0.33%	
61	De 121 a 150 días	1	0.13%	69,889.72	69,889.72	0.10%	
62	De 151 a 180 días	3	0.38%	212,452.14	212,452.14	0.30%	
63	Más de 180 días	617	77.81%	59,230,228.74	58,821,265.52	83.35%	
64	TOTALES	793	100.00%	71,030,334.56	70,571,238.03	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65	Número de Créditos	170	623	176	617	793	207
66	Saldo Insoluto de Principal	11,233,941.52	59,337,296.51	11,749,972.51	58,821,265.52	70,571,238.03	17,693,109.03
67	Porcentaje del total de cartera	15.92%	84.08%	16.65%	83.35%	100.00%	
68	Interes No Cubiertos	49,604.80	34,580,883.99	74,468.66	34,556,020.13	34,630,488.79	
69	Montos Recibidos por Aplicar	28,363.44	0.01	28,363.44	-	28,363.45	
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	23,137.73	11,677,626.09	32,562.94	11,668,200.88	11,700,763.82	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
71	Proceso Judicial	431	41,551,193.21				
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio	797	71,030,334.56				
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo	0	-				
74	Inmuebles Recuperados	4	448,981.83				
75	Créditos Añadidos al Portafolio	3	251,043.80				
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	3	207,342.70				
77	Créditos Actuales en el Portafolio	793	70,571,238.03				
			Monto				
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(92,521,394.24)				
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		88,264,347.06				

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE DICIEMBRE DE 2016

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	54,946.32
5	Pago de Principal Programado	209,880.21
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	87,021.02
6.1	Menos: Quitas de Capital	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	351,847.55
8	Intereses Ordinarios	115,378.04
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	6,602.30
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,039.21
13	Seguro de Vida	21,473.66
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	-
16	Cargo por Cobranza	4,515.66
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	50.00
19	Montos Recibidos Por Aplicar	4,735.79
20	Saldo a Favor SHF	8,562.09
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	233,465.51
24	Seguros de Vida y Daños pagados	35,459.24
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	99,895.04
27	Excedentes en Liquidación Anteriores	3,245.20
28	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	128,279.34

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	10376	116,883.23	3000000177101	113,952.40	1,197.38	1,108.82	8.30	180	48,836.75	23/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	3012010101089950	5,722.34	3000000180231	7,101.92	150.54	145.00	8.70	60	3,043.68	01/10/2016	Patrimonio	HSC
		122,605.57		121,054.32								
01/12/2016												
Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/01/2017	2751	106,414.48	3000000180530	162,703.52	2,126.38	2,000.00	8.83	120	39,733.17	25/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/01/2017	3012010101999455	80,304.95	3000000180963	88,208.87	926.87	858.00	8.90	180	37,175.48	25/10/2016	Patrimonio	HSC
		186,719.43		250,912.39								
Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	3012010101998614	55,400.47	3000000181145	118,396.85	1,067.71	1,033.00	8.30	180	21,070.74	11/01/2017	Patrimonio	HSC
01/02/2017	3012010101073194	63,031.75	3000000182041	82,044.15	854.09	798.00	6.50	60	34,541.87	21/12/2016	Patrimonio	HSC
01/02/2017	3012010101164100	88,910.48	3000000182662	50,602.80	1,244.08	1,152.00	9.11	180	50,117.60	11/11/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. El administrador Patrimonio realiza la formalización de tres reestructuras pertenecientes al originador Hipotecaria Su Casita. El saldo reestructurado asciende a 207,342.70 udís, mientras que los nuevos créditos inician con un saldo total de 251,043.80 udís. Se les realiza una Condonación suspensiva por \$105,729.87.
2. Se está autorizando el pago al Administrador Patrimonio por comisiones por venta de inmuebles históricas, mismas que ascienden \$361,467.56, mismas que se solicita se haga el reembolso mediante cédula de pago enviada por el Administrador Patrimonio, dicho pago no es contemplado en la cobranza del periodo debido a que se trata de reembolso de ventas históricas. Por otra parte se notifica que se encuentran en revisión 30 ventas para el cobro de comisiones mismas que se decide poner como corte diciembre 2016.
3. Se realiza el cálculo de la comisión por Administración considerando la udi del 25 de febrero ya que al ser esta última inhabil se pide actualizar el monto de pago al valor del 27 de febrero cuando este se encuentre publicado

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1- El Administrador Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.
2. En este periodo se están reportando los gastos por Avances Legales de Patrimonio por \$198,943.33 correspondientes al mes de diciembre, debido a que en su momento no se contó con el detalle para reportarlo, mismos que ya fueron pagados en tiempo y forma. Adicionalmente se autoriza el reembolso por Avances Legales de \$215,364.59 correspondientes al mes de enero. Por otra parte se está autorizando el reembolso por Gastos de Cobranza de \$343,165.40 correspondientes al mes de diciembre 2016.
- 3.- Este mes se realiza la reestructura de 2 créditos por lo que saldo final del mes pasado no cuadrará con el inicial por 43,701.10
- 4.- De las ventas realizadas en el mes de enero queda pendiente que el Administrador Patrimonio haga la devolución de \$11,853.39 correspondientes a los gastos que se descontaron y no fueron autorizados por el Administrador Maestro y de los cuales no han sido considerados en las cédulas de Pago.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo el administrador patrimonio reporta la adjudicación de cuatro inmuebles con un saldo total de 448,981.23 udís

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo	Tipo
3012010101092731	PAT	HSC	173,986.34	Adjudicación
3012010101130440	PAT	HSC	79,588.56	Adjudicación
3012010101147642	PAT	HSC	75,082.99	Adjudicación
3030010102487781	PAT	HSC	120,323.34	Adjudicación
			448,981.23	

3. En este periodo se van a reportar cuatro ventas realizadas por Patrimonio correspondientes a diciembre y enero, las primeras debido que estaban pendientes por validación de gastos

Fecha Venta	Administrador	No. Crédito	Saldo	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
dic-16	Patrimonio	3012010101150612	85,640.63	216,000.00	198,239.44	(277,297.30)
dic-16	Patrimonio	3030010102501987	91,149.99	114,600.00	30,206.74	(474,581.23)
ene-17	Patrimonio	3012010101093648	79,006.08	120,000.00	105,798.90	(254,717.42)
ene-17	Patrimonio	3012010101152386	78,512.59	120,000.00	115,937.00	(228,206.21)
			334,309.29	570,600.00	450,182.08	(1,234,802.16)

5. Se realiza un ajuste en el inventario de inmuebles adjudicados, cerrando el mes de enero con 207 inmuebles con un saldo de 17,693,109.03 udís

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

NÚMERO PAT/TER	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI'S	COBRO AL 50% UDI'S	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
103829	3012010101031267	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
103903	3012010101089992	HSBC F/232017	dic-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2017	5.577329	8,365.99	1,338.56	9,704.55	Autorizado
104147	3030010102494019	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
104149	3030010102494084	HSBC F/232017	dic-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/01/2017	5.577329	12,548.99	2,007.84	14,556.83	Autorizado
104373	3030010102521241	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
104954	3012010101038239	HSBC F/232017	dic-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2017	5.577329	8,365.99	1,338.56	9,704.55	Autorizado
105223	3012010101090230	HSBC F/232017	dic-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/01/2017	5.577329	12,548.99	2,007.84	14,556.83	Autorizado
105286	3012010101098167	HSBC F/232017	dic-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2017	5.577329	8,365.99	1,338.56	9,704.55	Autorizado
105298	3012010101099371	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
105313	3012010101101037	HSBC F/232017	dic-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/01/2017	5.577329	12,548.99	2,007.84	14,556.83	Autorizado
105396	3012010101109626	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
105468	3012010101124393	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
105530	3012010101130416	HSBC F/232017	dic-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2017	5.577329	8,365.99	1,338.56	9,704.55	Autorizado
105536	3012010101130663	HSBC F/232017	dic-16	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/01/2017	5.577329	12,548.99	2,007.84	14,556.83	Autorizado
105548	3012010101131646	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
105651	3012010101144540	HSBC F/232017	dic-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2017	5.577329	8,365.99	1,338.56	9,704.55	Autorizado
105706	3012010101147345	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
105815	3012010101157526	HSBC F/232017	dic-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/01/2017	5.577329	12,548.99	2,007.84	14,556.83	Autorizado
105931	3012010101169190	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
105949	3012010101170404	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
105991	30120101011987963	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
106015	30120101011999455	HSBC F/232017	dic-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2017	5.577329	5,577.33	892.37	6,469.70	Autorizado
SubTotal :											198,943.33	

NÚMERO PAT/TER	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI'S	COBRO AL 50% UDI'S	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
103829	3012010101031267	HSBC F/232017	ene-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/02/2017	5.668981	8,503.47	1,360.56	9,864.03	Autorizado
103966	3012010101137783	HSBC F/232017	ene-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2017	5.668981	5,668.98	907.04	6,576.02	Autorizado
104071	3030010102244208	HSBC F/232017	ene-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/02/2017	5.668981	12,755.21	2,040.83	14,796.04	Autorizado
104185	3030010102498861	HSBC F/232017	ene-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2017	5.668981	5,668.98	907.04	6,576.02	Autorizado
104796	3012010101004280	HSBC F/232017	ene-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/02/2017	5.668981	12,755.21	2,040.83	14,796.04	Autorizado
104843	3012010101014628	HSBC F/232017	ene-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/02/2017	5.668981	12,755.21	2,040.83	14,796.04	Autorizado
105218	3012010101090156	HSBC F/232017	ene-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2017	5.668981	5,668.98	907.04	6,576.02	Autorizado
105254	3012010101092830	HSBC F/232017	ene-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2017	5.668981	5,668.98	907.04	6,576.02	Autorizado
105258	3012010101093200	HSBC F/232017	ene-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/02/2017	5.668981	8,503.47	1,360.56	9,864.03	Autorizado
105298	3012010101099371	HSBC F/232017	ene-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/02/2017	5.668981	8,503.47	1,360.56	9,864.03	Autorizado
105338	3012010101102126	HSBC F/232017	ene-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2017	5.668981	5,668.98	907.04	6,576.02	Autorizado
105344	3012010101102456	HSBC F/232017	ene-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/02/2017	5.668981	12,755.21	2,040.83	14,796.04	Autorizado
105365	3012010101103538	HSBC F/232017	ene-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/02/2017	5.668981	8,503.47	1,360.56	9,864.03	Autorizado
105588	3012010101134988	HSBC F/232017	ene-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2017	5.668981	5,668.98	907.04	6,576.02	Autorizado
105598	3012010101136223	HSBC F/232017	ene-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/02/2017	5.668981	12,755.21	2,040.83	14,796.04	Autorizado
105640	3012010101140555	HSBC F/232017	ene-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2017	5.668981	5,668.98	907.04	6,576.02	Autorizado
105706	3012010101147345	HSBC F/232017	ene-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/02/2017	5.668981	8,503.47	1,360.56	9,864.03	Autorizado
105710	3012010101147451	HSBC F/232017	ene-17	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/02/2017	5.668981	8,503.47	1,360.56	9,864.03	Autorizado
105761	3012010101152253	HSBC F/232017	ene-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/02/2017	5.668981	12,755.21	2,040.83	14,796.04	Autorizado
105896	3012010101165859	HSBC F/232017	ene-17	Remate	4,500.00	2,250.00	10/02/2017	5.668981	12,755.21	2,040.83	14,796.04	Autorizado
105986	30120101011984788	HSBC F/232017	ene-17	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2017	5.668981	5,668.98	907.04	6,576.02	Autorizado
SubTotal :											215,364.59	

CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	ESTATUS	FECHA CARGA	ESTATUS
49688	2528	HSBC F/232017	862.20	137.95	-	-	1,000.15	1551	244,603.00	Copias certificadas - Cesiones	05.01.2017	Autorizado
49688	2528	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	4057	246,622.00	Honorarios Juris-Vol	05.01.2017	Autorizado
49883	4010	HSBC F/232017	750.00	120.00	-	-	870.00	1060	246,404.00	Honorarios Cartas Notificación	05.01.2017	Autorizado
49883	4010	HSBC F/232017	58.08	9.29	-	-	67.37	1015689	248,598.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
50180	5175	HSBC F/232017	800.00	128.00	-	-	928.00	4111	242,009.00	Actualización de certificación contable	05.01.2017	Autorizado
50370	6246	HSBC F/232017	5,815.66	-	-	-	5,815.66	3503	244,776.00	Traslado de dominio e impuestos	05.01.2017	Autorizado
50370	6246	HSBC F/232017	78.00	-	-	-	78.00	4576852	244,778.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
50370	6246	HSBC F/232017	745.16	-	-	-	745.16	3711193	244,779.00	Derechos de registro publico	05.01.2017	Autorizado
50370	6246	HSBC F/232017	72.00	-	-	-	72.00	30448891	244,782.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
50370	6246	HSBC F/232017	74.00	-	-	-	74.00	30445145	244,783.00	Derechos de registro publico	05.01.2017	Autorizado
50370	6246	HSBC F/232017	290.00	-	-	-	290.00	30448860	244,785.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
51403	17919	HSBC F/232017	786.71	125.87	83.92	78.67	750.00	32A	245,823.00	Honorarios Cartas Notificación	05.01.2017	Autorizado
103743	3012010101176294	HSBC F/232017	79.20	12.67	-	-	91.87	1015689	248,598.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
103790	3010010101854551	HSBC F/232017	13,810.00	-	-	-	13,810.00	1.401E+11	248,730.00	Traslado de dominio e impuestos	05.01.2017	Autorizado
103790	3010010101854551	HSBC F/232017	292.00	-	-	-	292.00	580291	248,760.00	Derechos de registro publico	05.01.2017	Autorizado

103810	3012010101018181	HSBC F/232017	300.00	48.00	32.00	30.00	286.00	580	240,924.00	Gestiones por Obtencion de CLG	05.01.2017	Autorizado
103816	3012010101022779	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223	246,134.00	Avaluo	05.01.2017	Autorizado
103823	3012010101027463	HSBC F/232017	145.00	-	-	-	145.00	1354459	240,212.00	Certificado de no adeudo de predial	05.01.2017	Autorizado
103823	3012010101027463	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223	246,134.00	Avaluo	05.01.2017	Autorizado
103827	3012010101029071	HSBC F/232017	125.30	20.05	-	-	145.35	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
103827	3012010101029071	HSBC F/232017	19.61	3.14	-	-	22.75	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
103865	3012010101053469	HSBC F/232017	600.00	96.00	-	-	696.00	706	243,838.00	Gestiones por Obtencion de CLG	05.01.2017	Autorizado
103865	3012010101053469	HSBC F/232017	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	716	244,284.00	Gestiones por Obtención de Escrituras	05.01.2017	Autorizado
103865	3012010101053469	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	7413574208	247,685.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
103884	3012010101072741	HSBC F/232017	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	137	240,513.00	Gestiones por Obtencion de CLG	05.01.2017	Autorizado
103886	3012010101073301	HSBC F/232017	500.00	80.00	53.33	-	526.67	194	239,839.00	Gestiones por Obtencion de CLG	05.01.2017	Autorizado
103890	3012010101077864	HSBC F/232017	408.00	-	-	-	408.00	2.16011E+11	247,313.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
103898	3012010101087749	HSBC F/232017	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	1583	240,812.00	Actualizacion de avaluo	05.01.2017	Autorizado
103931	3012010101102464	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
103931	3012010101102464	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
103931	3012010101102464	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
103931	3012010101102464	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
103944	3012010101107729	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	3882	245,186.00	Exhorto para emplazar	05.01.2017	Autorizado
103944	3012010101107729	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
103944	3012010101107729	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
103944	3012010101107729	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
103944	3012010101107729	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
103960	3012010101129905	HSBC F/232017	9,000.00	1,440.00	-	-	10,440.00	3489	247,664.00	Escrituración Adjudicación	05.01.2017	Autorizado
104013	3012010101163565	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	2.55314E+11	250,170.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104092	3030010102487906	HSBC F/232017	657.00	-	-	-	657.00	134564	243,635.00	Legalización de exhortos	05.01.2017	Autorizado
104095	3030010102487971	HSBC F/232017	163.60	26.18	-	-	189.78	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104132	3030010102492146	HSBC F/232017	155.40	24.86	-	-	180.26	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104181	3030010102498457	HSBC F/232017	10,084.21	-	-	-	10,084.21	24165	245,214.00	Derechos de registro publico	05.01.2017	Autorizado
104181	3030010102498457	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	11657	251,059.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104185	3030010102498861	HSBC F/232017	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	523	244,955.00	Exhorto para emplazar	05.01.2017	Autorizado
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	2,750.00	440.00	293.33	-	2,896.67	176	236,582.00	Gestiones por Inscripción en RPP	05.01.2017	Autorizado
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223	246,134.00	Avaluo	05.01.2017	Autorizado
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	356.00	-	-	-	356.00	41318094	248,137.00	Certificado de no adeudo de predial	05.01.2017	Autorizado
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	367.00	-	-	-	367.00	144280C	248,138.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	356.00	-	-	-	356.00	41318267	248,139.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104272	3030010102507158	HSBC F/232017	4,827.59	772.41	-	-	5,600.00	1362	240,265.00	Edictos - Audiencia de remate	05.01.2017	Autorizado
104293	3030010102509527	HSBC F/232017	279.00	-	-	-	279.00	2.16011E+11	247,311.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104293	3030010102509527	HSBC F/232017	408.00	-	-	-	408.00	2.16011E+11	247,312.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104301	3030010102511002	HSBC F/232017	4,748.00	-	-	-	4,748.00	EBA-152143	241,473.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
104301	3030010102511002	HSBC F/232017	588.00	-	-	-	588.00	EBA-151381	241,475.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
104301	3030010102511002	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	EBA-151541	241,476.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
104301	3030010102511002	HSBC F/232017	4,748.00	-	-	-	4,748.00	EBA-152142	241,478.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
104316	3030010102512844	HSBC F/232017	453.00	-	-	-	453.00	11590638	240,795.00	Gestiones Registro Público	05.01.2017	Autorizado
104316	3030010102512844	HSBC F/232017	453.00	-	-	-	453.00	11590639	240,796.00	Gestiones Registro Público	05.01.2017	Autorizado
104316	3030010102512844	HSBC F/232017	453.00	-	-	-	453.00	11590640	240,797.00	Gestiones Registro Público	05.01.2017	Autorizado
104321	3030010102514063	HSBC F/232017	39.20	6.27	-	-	45.47	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104379	3030010102521670	HSBC F/232017	161.00	25.76	-	-	186.76	1874	240,634.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104730	3010010101842960	HSBC F/232017	236.00	-	-	-	236.00	A30694656	247,062.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104736	3010010101843844	HSBC F/232017	236.00	-	-	-	236.00	18858	249,192.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104760	3010010101851284	HSBC F/232017	64.00	10.24	-	-	74.24	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104776	3010010101979549	HSBC F/232017	411.00	-	-	-	411.00	24384	248,182.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104777	3010010101979572	HSBC F/232017	475.00	-	-	-	475.00	12200561	242,803.00	Gestiones Registro Público	05.01.2017	Autorizado
104791	3012010101004215	HSBC F/232017	22.20	3.55	-	-	25.75	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104800	3012010101004363	HSBC F/232017	15.60	2.50	-	-	18.10	1978	245,709.00	Copias simples - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
104805	3012010101006566	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
104805	3012010101006566	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
104805	3012010101006566	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
104805	3012010101006566	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
104820	3012010101008216	HSBC F/232017	9,965.03	1,594.41	1,062.94	996.50	9,500.00	18404	244,622.00	Escrituración Dación	05.01.2017	Autorizado
104866	3012010101018892	HSBC F/232017	408.00	-	-	-	408.00	1.16009E+11	247,721.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104869	3012010101019296	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	5.70514E+11	249,495.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
104870	3012010101019312	HSBC F/232017	36.75	5.88	-	-	42.63	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104885	3012010101021847	HSBC F/232017	52.80	8.45	-	-	61.25	1015689	248,598.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
104904	3012010101028206	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
104904	3012010101028206	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
104904	3012010101028206	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
104904	3012010101028206	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
105039	3012010101061793	HSBC F/232017	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	1051	242,189.00	Avaluo	05.01.2017	Autorizado
105098	3012010101068830	HSBC F/232017	8,979.09	-	-	-	8,979.09	24171	245,208.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
105098	3012010101068830	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	11622	251,060.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
105117	3012010101073053	HSBC F/232017	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	716	244,284.00	Gestiones por Obtención de Escrituras	05.01.2017	Autorizado
105119	3012010101073152	HSBC F/232017	500.00	80.00	53.33	-	526.67	191	239,834.00	Gestiones por Obtencion de CLG	05.01.2017	Autorizado
105120	3012010101073160	HSBC F/232017	7,039.91	-	-	-	7,039.91	24712	245,206.00	Traslado de dominio e impuestos	05.01.2017	Autorizado
105120	3012010101073160	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	11635	251,061.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado

105122	3012010101073194	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	3883	245,184.00	Exhorto para emplazar	05.01.2017	Autorizado
105126	3012010101073731	HSBC F/232017	657.00	-	-	-	657.00	134565	243,638.00	Legalización de exhortos	05.01.2017	Autorizado
105139	3012010101077435	HSBC F/232017	408.00	-	-	-	408.00	1.16009E+11	242,608.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
105141	3012010101077500	HSBC F/232017	750.00	120.00	80.00	75.00	715.00	455	245,761.00	Honorarios Cartas Notificación	05.01.2017	Autorizado
105244	3012010101092350	HSBC F/232017	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	716	244,284.00	Gestiones por Obtención de Escrituras	05.01.2017	Autorizado
105244	3012010101092350	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	5513544276	247,672.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
105301	3012010101100096	HSBC F/232017	9.60	1.54	-	-	11.14	1978	245,709.00	Copias simples - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
105301	3012010101100096	HSBC F/232017	7.19	1.15	-	-	8.34	1978	245,709.00	Copias simples - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
105313	3012010101101037	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	190	245,951.00	Exhorto para publicar edictos de remate	05.01.2017	Autorizado
105344	3012010101102456	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	EBA172537	249,335.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
105345	3012010101102613	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
105345	3012010101102613	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
105345	3012010101102613	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
105345	3012010101102613	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
105349	3012010101102696	HSBC F/232017	657.00	-	-	-	657.00	135291	243,632.00	Legalización de exhortos	05.01.2017	Autorizado
105354	3012010101103017	HSBC F/232017	170.20	27.23	-	-	197.43	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
105360	3012010101103165	HSBC F/232017	193.00	30.88	-	-	223.88	484	248,076.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
105394	3012010101107711	HSBC F/232017	8,908.26	-	-	-	8,908.26	24170	245,213.00	Derechos de registro publico	05.01.2017	Autorizado
105394	3012010101107711	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	11686	251,062.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
105409	3012010101110707	HSBC F/232017	70.00	11.20	-	-	81.20	1874	240,634.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
105466	3012010101123726	HSBC F/232017	161.04	25.77	-	-	186.81	1015689	248,598.00	Copias simples - Testimonios	05.01.2017	Autorizado
105471	3012010101124542	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223	246,134.00	Avaluo	05.01.2017	Autorizado
105500	3012010101126471	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	14135442567	247,797.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
105508	3012010101127396	HSBC F/232017	786.71	125.87	83.92	78.67	750.00	22A	246,378.00	Honorarios Cartas Notificación	05.01.2017	Autorizado
105517	3012010101128006	HSBC F/232017	8,125.56	-	-	-	8,125.56	3480	244,758.00	Traslado de dominio e impuestos	05.01.2017	Autorizado
105517	3012010101128006	HSBC F/232017	78.00	-	-	-	78.00	4576864	244,761.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
105517	3012010101128006	HSBC F/232017	745.16	-	-	-	745.16	30711197	244,763.00	Derechos de registro publico	05.01.2017	Autorizado
105517	3012010101128006	HSBC F/232017	72.00	-	-	-	72.00	30448894	244,770.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
105517	3012010101128006	HSBC F/232017	74.00	-	-	-	74.00	30445142	244,772.00	Derechos de registro publico	05.01.2017	Autorizado
105517	3012010101128006	HSBC F/232017	290.00	-	-	-	290.00	30448850	244,773.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
105528	3012010101130143	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	153	242,041.00	Avaluo	05.01.2017	Autorizado
105529	3012010101130176	HSBC F/232017	786.71	125.87	83.92	78.67	750.00	22A	246,378.00	Honorarios Cartas Notificación	05.01.2017	Autorizado
105530	3012010101130416	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	393	243,050.00	Exhorto para emplazar	05.01.2017	Autorizado
105532	3012010101130523	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
105532	3012010101130523	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
105532	3012010101130523	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
105532	3012010101130523	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
105536	3012010101130663	HSBC F/232017	12,000.00	-	-	-	12,000.00	A579	242,637.00	Desalojo de vivienda	05.01.2017	Autorizado
105548	3012010101131646	HSBC F/232017	11,788.79	1,886.21	-	-	13,675.00	1372	240,308.00	Edictos - Emplazamiento	05.01.2017	Autorizado
105552	3012010101132339	HSBC F/232017	13,636.36	2,181.82	1,454.55	1,363.64	13,000.00	5638	236,878.00	Escrituración Adjudicación	05.01.2017	Autorizado
105588	3012010101134988	HSBC F/232017	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	3877	244,870.00	Exhorto para emplazar	05.01.2017	Autorizado
105628	3012010101139359	HSBC F/232017	500.00	80.00	53.33	-	526.67	217	244,959.00	Gestiones por Obtencion de CLG	05.01.2017	Autorizado
105628	3012010101139359	HSBC F/232017	2,200.00	352.00	-	-	2,552.00	1588	245,119.00	Avaluo	05.01.2017	Autorizado
105628	3012010101139359	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	7.99106E+11	246,963.00	Certificado de gravamen	05.01.2017	Autorizado
105680	3012010101146560	HSBC F/232017	657.00	-	-	-	657.00	121699	243,642.00	Legalización de exhortos	05.01.2017	Autorizado
105682	3012010101146628	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A1398	244,134.00	Exhorto para publicar edictos de remate	05.01.2017	Autorizado
105682	3012010101146628	HSBC F/232017	657.00	-	-	-	657.00	121700	246,721.00	Legalización de exhortos	05.01.2017	Autorizado
105700	3012010101147220	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
105700	3012010101147220	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
105700	3012010101147220	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
105700	3012010101147220	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
105716	3012010101147576	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
105716	3012010101147576	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
105716	3012010101147576	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
105716	3012010101147576	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
105724	3012010101147709	HSBC F/232017	6,637.93	1,062.07	-	-	7,700.00	1381	240,333.00	Edictos - Audiencia de remate	05.01.2017	Autorizado
105749	3012010101150703	HSBC F/232017	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	518	244,963.00	Exhorto para emplazar	05.01.2017	Autorizado
105768	3012010101152980	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223	246,134.00	Avaluo	05.01.2017	Autorizado
105774	3012010101153962	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
105774	3012010101153962	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
105774	3012010101153962	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
105774	3012010101153962	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
105781	3012010101155512	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Fideicomisos	05.01.2017	Autorizado
105781	3012010101155512	HSBC F/232017	35.00	5.60	-	-	40.60	3312	246,882.00	Copias certificadas - Título y cédula	05.01.2017	Autorizado
105781	3012010101155512	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Cambio razón social	05.01.2017	Autorizado
105781	3012010101155512	HSBC F/232017	75.00	12.00	-	-	87.00	3312	246,882.00	Copias certificadas - Poderes	05.01.2017	Autorizado
105792	3012010101156239	HSBC F/232017	2,310.00	369.60	-	-	2,679.60	1763	230,628.00	Edictos - Audiencia de remate	05.01.2017	Autorizado
105792	3012010101156239	HSBC F/232017	1,155.00	184.80	-	-	1,339.80	1864	236,195.00	Edictos - Audiencia de remate	05.01.2017	Autorizado
105821	3012010101158672	HSBC F/232017	4,748.00	-	-	-	4,748.00	EBA-152146	241,480.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
105821	3012010101158672	HSBC F/232017	588.00	-	-	-	588.00	EBA-151382	241,484.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
105821	3012010101158672	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	EBA-151542	241,486.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
105821	3012010101158672	HSBC F/232017	4,748.00	-	-	-	4,748.00	EBA-152145	241,489.00	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado
105821	3012010101158672	HSBC F/232017	490.00	78.40	-	-	568.40	4139	244,452.00	Actualización de certificación contable	05.01.2017	Autorizado
105821	3012010101158672	HSBC F/232017	6,934.63	-	-	-	6,934.63	24192	245,318.00	Traslado de dominio e impuestos	05.01.2017	Autorizado

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE ENERO DE 2017

Valor de la UDI a la fecha de pago: 5.682555

Calculo Comisión Superv Administradores Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	9,623,726.54	0.29%	2,697.85
De 1 a 30 días	636,308.73	0.25%	153.77
De 31 a 60 días	769,558.28	0.25%	185.98
De 61 a 90 días	253,512.41	0.25%	61.27
De 91 a 120 días	234,658.00	0.18%	40.83
De 121 a 150 días	69,889.72	0.18%	12.16
De 151 a 180 días	212,452.14	0.18%	36.97
Más de 180 días	59,230,228.74	0.15%	8,588.38
TOTALES	71,030,334.56		11,777.21

Monto en Pesos
\$ 66,924.64

* Al momento no se cuenta con el Valor UDI del 27 febrero, por lo que se pide actualizar el monto

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Enero 2017	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de
Administración
Maestra
\$ 66,924.64

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	Fecha Reporte Venta	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avlúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión
Patrimonio	ene-17	3012010101093648	\$350,876.75	\$ 120,000.00	200,000.00	60%	6%	2,400.00	\$11,136.00
Patrimonio	ene-17	3012010101152386	\$335,275.30	\$ 120,000.00	200,000.00	60%	6%	2,400.00	\$11,136.00
									\$22,272.00

DESGLOSE DE VENTAS HISTÓRICAS PARA COBRO DE COMISIÓN - TERTIUS

Admon	Fecha Reporte Venta	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Cobro de Fee 2%	Monto de Comisión
Patrimonio	1-mzo.-14	3030010102495859	\$730,549.32	\$ 250,000.00	349,406.01	72%	6%	\$5,000.00	\$23,200.00
Patrimonio	1-ene.-15	3012010101174646	\$791,876.61	\$ 240,000.00	275,766.98	87%	8%	\$4,800.00	\$27,840.00
Patrimonio	1-febr.-15	3012010101113917	\$469,392.16	\$ 150,000.00	195,950.36	77%	6%	\$3,000.00	\$13,920.00
Patrimonio	1-febr.-15	3030010102521589	\$401,775.58	\$ 280,000.00	342,005.62	82%	8%	\$5,600.00	\$32,480.00
Patrimonio	1-abr.-15	3012010101156387	\$392,656.29	\$ 221,000.00	335,815.23	66%	6%	\$4,420.00	\$20,508.80
Patrimonio	1-jun.-15	3012010101077799	\$321,380.48	\$ 320,000.00	234,277.77	137%	8%	\$6,400.00	\$37,120.00
Patrimonio	1-jul.-15	3012010101110095	\$512,818.69	\$ 280,000.00	459,016.39	61%	6%	\$5,600.00	\$25,984.00
Patrimonio	1-ag.-15	3012010101063229	\$375,314.86	\$ 180,000.00	279,981.33	64%	6%	\$3,600.00	\$16,704.00
Patrimonio	1-set.-15	3012010101077229	\$334,076.63	\$ 172,338.00	244,001.13	71%	6%	\$3,446.76	\$15,992.97
Patrimonio	1-oct.-15	3012010101170289	\$364,323.79	\$ 220,000.00	361,010.83	61%	6%	\$4,400.00	\$20,416.00
Patrimonio	1-dic.-15	3012010101022852	\$320,372.10	\$ 270,000.00	313,953.49	86%	8%	\$5,400.00	\$31,320.00
Patrimonio	1-dic.-15	6257	\$310,949.05	\$ 148,000.00	223,000.00	66%	6%	\$2,960.00	\$13,734.40
Patrimonio	1-Mar.-16	3012010101142197	\$319,323.91	\$ 257,000.00	274,000.00	94%	8%	\$5,140.00	\$29,812.00
Patrimonio	1-Jul.-16	3012010101174901	\$563,466.87	\$ 260,000.00	320,000.00	81%	8%	\$5,200.00	\$30,160.00
Patrimonio	1-Jul.-16	3030010102521407	\$391,828.49	\$ 210,000.00	346,000.00	61%	6%	\$4,200.00	\$19,488.00
Patrimonio	1-Jul.-16	3012010101077401	\$342,581.83	\$ 120,150.00	267,000.00	45%	0%	\$2,403.00	\$2,787.48
			\$6,942,686.64	\$3,578,488.00	\$4,821,185.14				\$361,467.65

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	37,899.25	5.682555	215,364.59
TOTALES		37,899.25		215,364.59

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza Enero 2017	Patrimonio	60,389.28	5.682555	343,165.40
TOTALES		60,389.28		343,165.40

*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	3,919.36	5.682555	22,272.00
TOTALES		3,919.36		22,272.00

TOTAL GENERAL	102,207.90		580,801.99
----------------------	-------------------	--	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2017.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,628.78	185,628,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.80	172,762,591.60	0.885%	11.171%	2007	1-Junio
938,558.89	164,911,484.77	0.562%	6.956%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,840.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.900%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
433,100.17	154,236,415.91	0.255%	3.138%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,668.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,921.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,189,980.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
499,809.09	142,489,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE
734,592.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,081.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.96	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.58	109,295,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,493,938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,680,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-OCTUBRE
41,287,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
311,431.37	78,460,936.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.81	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,647.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490,851.84	68,680,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
98,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE
111,143.00	66,086,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
433,190.94	57,490,444.01	0.574%	7.144%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.968%	2011	30-Junio
447,648.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	0.931%	13.098%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153,275.89	39,473,112.12	0.389%	4.769%	2012	28-Febrero
18,261.96	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341,018.84	36,745,478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14,960.58	36,214,789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148,080.58	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578,399.68	34,770,722.78	1.655%	21.821%	2012	31-Julio
6,226.96	34,776,753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.566%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.046%	0.572%	2013	31-Enero
245,600.38	31,080,577.11	0.790%	9.906%	2013	28-Febrero
520,187.70	29,851,835.86	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
99,507.58	29,409,539.87	0.338%	4.137%	2013	30-Abril
415,598.96	28,433,956.96	1.462%	18.020%	2013	31-Mayo
211,531.27	28,186,190.65	0.431%	5.296%	2013	30-Junio
235,199.55	27,171,203.71	0.866%	10.897%	2013	31-Julio
86,384.25	26,729,936.30	0.323%	3.948%	2013	31-Agosto
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
182,646.09	26,007,395.23	0.702%	8.761%	2013	31-October
732,682.61	25,088,703.78	2.920%	41.258%	2013	30-Noviembre
147,226.12	24,883,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
549,458.06	23,771,071.32	2.311%	31.500%	2014	28-Febrero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
356,125.15	23,576,705.46	1.510%	19.710%	2014	30-Abril
309,640.67	23,237,287.03	1.335%	17.216%	2014	31-Mayo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
195,138.22	21,344,480.28	0.914%	11.540%	2014	31-Julio
318,869.72	20,690,930.43	1.541%	20.144%	2014	31-Agosto
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
298,106.99	20,336,701.74	1.466%	19.080%	2014	31-October
108,865.47	19,745,680.45	0.549%	6.815%	2014	30-Noviembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
3,152.45	18,278,406.31	0.017%	0.207%	2015	28-Febrero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
54,836.53	16,890,824.35	0.325%	3.976%	2015	30-Abril
421,980.64	16,313,374.38	2.584%	35.802%	2015	31-Mayo
136,645.49	15,806,097.38	0.860%	10.882%	2015	30-Junio
207,095.55	15,531,955.40	1.333%	17.227%	2015	31-Julio
251,806.85	15,471,949.01	1.628%	21.377%	2015	31-Agosto
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
139,699.81	14,956,729.02	0.934%	11.802%	2015	31-October
20,939.07	14,614,742.70	0.143%	1.733%	2015	30 - Noviembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.748%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
184,326.40	13,780,082.92	1.338%	17.287%	2016	29 - Febrero-2016
695,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
194,081.08	13,708,371.77	1.416%	18.371%	2016	30 - Abril-2016
245,830.83	12,505,696.36	1.966%	26.314%	2016	31-Mayo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
0.00	12,049,315.37	0.000%	0.000%	2016	31-Julio-2016
277,086.95	11,882,658.98	2.332%	31.865%	2016	31-Agosto-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.618%	2016	30-Septiembre-2016
429,301.63	11,263,272.74	3.812%	56.656%	2016	31-October-2016
952,114.71	10,996,757.80	8.659%	170.861%	2016	30-Noviembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017

