

MXMACCB 052 U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:		5.621293				
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	59,170,538.42	332,614,933.43			
2	Pagos de Principal Programados	139,833.72	786,046.31			
3	Pre-pagos de Principal	316,242.19	1,777,690.01			
4	Inmuebles Recuperados	134,314.77	755,022.68			
5	Reverso de Capital	1,463.34	8,225.86			
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	58,581,611.08	329,304,400.29			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
7	Pagos de Principal Programados	139,833.72	786,046.31			
8	Pre-pagos de Principal	316,242.19	1,777,690.01			
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones	34,708.68	195,107.64			
9.1	Quitas y Reversos de Capital	-	-			
10	Monto Total de Pagos de Principal	490,784.59	2,758,843.96			
11	Intereses Ordinarios	343,761.47	1,932,383.94			
12	Intereses Moratorios	-	-			
13	Comisión por Administración	69,886.79	392,854.12			
14	Penalización por Prepagos	-	-			
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	53,243.86	299,299.34			
16	Seguro de Vida	27,916.32	156,925.81			
17	Seguro de Daños y Contenidos	-	-			
18	Seguro de Desempleo	-	-			
19	Excedentes en Liquidación	3,066.76	17,239.16			
20	Cargo por Cobranza	6,968.93	39,174.40			
21	Cuota de Mantenimiento	-	-			
22	Cuota de Conservación	850.00	4,778.10			
23	Montos Recibidos por Aplicar	125,926.83	707,871.61			
24	Gastos Judiciales	-	-			
25	Total de Depósitos del Periodo	1,122,405.55	6,309,370.44			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	53,243.86	299,299.34			
27	Cobertura Total a Pagar SHF	44,262.41	248,811.98			
28	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
29	Saldo a Favor SHF	44,262.41	248,811.98			
30	Saldo a Favor Fideicomiso	8,981.45	50,487.36			
<b>Cargos del Periodo</b>						
31	Saldo a Favor SHF	44,262.41	248,811.98			
32	Seguro de vida pagado	31,849.79	179,037.00			
33	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-			
34	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
35	Comision por Administración Pagada	54,498.87	306,354.12			
36	Cargo por Cobranza	-	-			
37	Cuota Mantenimiento	-	-			
38	Cuota Conservacion	-	-			
38.1	Gastos de Legales y de Cobranza	43,159.75	242,613.62			
38.2	Excedentes en Liquidación Anteriores	-	-			
39	GPI Pagada	34,540.90	194,164.52			
40	Total de Cargos del Periodo	208,311.72	1,170,981.23			
<b>Seguros</b>						
41	Seguro de vida cobrado	27,916.32	156,925.81			
42	Seguro de vida pagado	31,849.79	179,037.00			
43	Saldo seguro de vida	(3,933.47)	(22,111.19)			
44	Seguro de daños cobrado	-	-			
45	Seguro de daños pagado	-	-			
46	Saldo seguro de daños	-	-			
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
48	Seguro de desempleo pagado	-	-			
49	Saldo seguro de desempleo	-	-			
<b>Resumen Cuenta General</b>						
50	Total de Depósitos del Periodo	1,122,405.55	6,309,370.44	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
51	Recuperación de GPI o SCV	-	-			
52	Total Cargos del periodo	208,311.72	1,170,981.23			
53	Montos Recibidos por Aplicar	125,926.83	707,871.61			
54	Excedentes en Liquidación	3,066.76	17,239.16			
55	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
56	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
57	Gastos Judiciales	-	-			
58	Disponible a transferir al Fideicomiso	785,100.23	4,413,278.44	567,045.40	3,187,528.32	
58.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	-	-			
59	Flujo Disponible para Distribuir	-	-	567,045.40	3,187,528.32	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
60	Al Corriente	363	43.95%	23,650,266.99	23,210,583.18	39.62%
61	De 1 a 30 días	12	1.45%	807,528.29	806,371.26	1.38%
62	De 31 a 60 días	14	1.69%	890,982.35	887,839.99	1.52%
63	De 61 a 90 días	8	0.97%	573,294.13	572,426.77	0.98%
64	De 91 a 120 días	6	0.73%	348,457.30	347,466.78	0.59%
65	De 121 a 150 días	6	0.73%	445,448.20	444,441.35	0.76%
66	De 151 a 180 días	6	0.73%	336,993.80	336,840.72	0.57%
67	Más de 180 días	411	49.76%	32,117,567.36	31,975,641.04	54.58%
68	TOTALES	826	100.00%	59,170,538.42	58,581,611.09	100.00%
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Porcentaje del Portafolio
69	Número de Créditos	397	429	415	411	Total de Cartera
70	Saldo Insoluto de Principal	25,477,221.20	33,104,389.89	26,605,970.05	31,975,641.04	826
71	Porcentaje del total de cartera	43.49%	56.51%	45.42%	54.58%	826
72	Interes No Cubiertos	90,818.68	18,974,566.36	143,429.97	18,921,955.07	2,758,106.58
73	Montos Recibidos por Aplicar	125,926.82	0.01	125,926.83	0.00	100.00%
74	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	40,586.55	8,198,161.47	66,035.72	8,172,712.30	19,065,385.04
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			125,926.83
75	Proceso Judicial	284	22,711,170.26			8,238,748.02
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
76	Créditos Mes Pasado en Portafolio	833	59,170,538.42			
77	Créditos Pre-pagados en el Periodo	5	341,824.21			
78	Inmuebles Recuperados	2	134,314.77			
76	Créditos Añadidos al Portafolio	4	366,546.29			
77	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	4	272,779.55			
78	Créditos Actuales en el Portafolio	826	58,581,611.09			
		Monto	(10,289,104.56)			
79	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		61,339,717.67			
80	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)					

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	593,777.73
6	Pago de Principal Programado	165,555.85
7	Principal Producto Neto de Liquidación	87,059.27
7.1	Quitas y Reversos de Capital	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	846,392.85
10	Intereses Ordinarios	433,647.50
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	87,534.49
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	68,258.78
15	Seguro de Vida Cobrado	35,974.84
16	Seguro de vida Pagado	32,646.45
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	328.12
22	Cargo por Cobranza	10,511.35
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	800.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	56,120.94
26	Saldo a Favor SHF	53,479.41
27	Pago GPI	35,085.75
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Recuperación de GPI o SCV	-
	Gastos Legales y de Cobranza	67,892.48
30	Comisión por Administración Pagada	54,685.13
	Excedentes de Liquidación Anterioresw	19,478.92
31	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,219,851.67
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	-

## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios por \$256,573.33 a una tasa anual del 9.00 % de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- EL saldo Final del mes pasado no cuadra con el inicial del mes debido a que este mes se reportan 4 reestructuras, teniendo la diferencia entre saldos de 93,766.74 Udi's.

Créditos	Saldo Insoluto Anterior	Monto Credito Nuevo	Diferencia
13521	88,456.12	149,669.89	(61,213.77)
36693	63,432.25	71,375.50	(7,943.25)
3733	55,840.83	63,349.28	(7,508.45)
36704	65,050.35	82,151.62	(17,101.27)
			<b>(93,766.74)</b>

- 4.- Se autorizan gastos del administrador Patrimonio por \$242,613.62 mismos que se detallan en la siguiente hoja.
- 5.- Se realizo el reverso de pago del crédito: 1802 por un importe de 1,463.34 Udi's.

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. Se registra la Adjudicación de 2 créditos (3010010101814282 y 37026) por un saldo de 134,314.77 udis.
2. Se reporta la venta de 1 Inmueble, del siguiente crédito:

Mes de Reporte de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gasto de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida
01-feb	44491	248,400.00	53,292.36	73,029.29	195,107.64	210,317.12

Quedando un inventario de 35 Inmuebles y saldo de 2'758,106.58 Udi's.

CONSECUTIVO	GASTO ID	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES	Carpets
76	667326	1934 BONY F00247		723.10	0.00	0.00	0.00	723.10		1307152	210124 Copias certificadas	05.01.2017	Autorizado		
77	732111	1937 BONY F00247		3,162.69	506.03	337.35	316.27	3,015.10		236E	246407 Edictos - Sentencia	05.01.2017	Autorizado		
78	697862	3630 BONY F00247		8,181.82	1,309.09	872.73	818.18	7,800.00		402218603	253081 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
79	784163	3691 BONY F00247		405.32	64.91	0.00	0.00	470.23		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
80	781206	3691 BONY F00247		58.20	9.31	0.00	0.00	67.51		471	246377 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
81	753121	3701 BONY F00247		6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00		375	242339 Sentencia	05.01.2017	Autorizado		
82	784162	3708 BONY F00247		405.30	64.85	0.00	0.00	470.15		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
83	718632	3708 BONY F00247		32.55	5.21	0.00	0.00	37.76		209	240680 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
84	718632	3708 BONY F00247		57.75	9.24	0.00	0.00	66.99		209	240680 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
85	787258	3708 BONY F00247		750.00	120.00	0.00	0.00	870.00		1106	246869 Honorarios Cartas I	05.01.2017	Autorizado		
86	786657	3709 BONY F00247		600.00	96.00	0.00	0.00	696.00		708	243843 Gestiones por Obte	05.01.2017	Autorizado		
87	702440	3709 BONY F00247		907.00	0.00	0.00	0.00	907.00		9813544268	247684 Certificado de gravi	05.01.2017	Autorizado		
88	786658	3722 BONY F00247		600.00	96.00	0.00	0.00	696.00		708	243843 Gestiones por Obte	05.01.2017	Autorizado		
89	702480	3722 BONY F00247		907.00	0.00	0.00	0.00	907.00		4013574279	247710 Certificado de gravi	05.01.2017	Autorizado		
90	784161	3799 BONY F00247		540.40	86.46	0.00	0.00	626.86		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
91	781205	3799 BONY F00247		88.25	14.12	0.00	0.00	102.37		471	246377 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
92	762788	3840 BONY F00247		420.00	0.00	0.00	0.00	420.00		1,45414E+11	249345 Certificado de gravi	05.01.2017	Autorizado		
93	735824	3847 BONY F00247		6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00		1576	241785 Sentencia	05.01.2017	Autorizado		
94	790271	4196 BONY F00247		786.71	125.87	83.92	78.67	750.00		21A	245869 Honorarios Cartas I	05.01.2017	Autorizado		
95	790273	4214 BONY F00247		786.71	125.87	83.92	78.67	750.00		21A	245869 Honorarios Cartas I	05.01.2017	Autorizado		
96	774091	4331 BONY F00247		4,195.80	671.33	447.55	419.58	4,000.00		DC8B7D0687B1	243337 Gestiones por Insci	05.01.2017	Autorizado		
97	746722	4331 BONY F00247		710.00	120.00	0.00	0.00	830.00		678	241107 Honorarios Cartas I	05.01.2017	Autorizado		
98	784150	4371 BONY F00247		405.30	64.85	0.00	0.00	470.15		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
99	718646	4371 BONY F00247		71.40	11.42	0.00	0.00	82.82		209	240680 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
100	790274	4692 BONY F00247		786.71	125.87	83.92	78.67	750.00		21A	245869 Honorarios Cartas I	05.01.2017	Autorizado		
101	785062	4757 BONY F00247		77.44	12.39	0.00	0.00	89.83		1015676	247562 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
102	749962	4784 BONY F00247		8,500.00	0.00	0.00	0.00	8,500.00		DE17CE01F825	241969 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
103	795881	4804 BONY F00247		800.00	128.00	0.00	0.00	928.00		4107	241676 Actualización de ce	05.01.2017	Autorizado		
104	722142	4876 BONY F00247		3,022.00	1,440.00	0.00	0.00	10,400.00		89	244814 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
105	795884	4884 BONY F00247		750.00	120.00	0.00	0.00	870.00		1040	246389 Honorarios Cartas I	05.01.2017	Autorizado		
106	785064	4884 BONY F00247		109.12	17.46	0.00	0.00	126.58		1015676	247562 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
107	784149	9837 BONY F00247		405.30	64.85	0.00	0.00	470.15		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
108	781204	9837 BONY F00247		146.00	23.36	0.00	0.00	169.36		471	246377 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
109	784148	9858 BONY F00247		540.40	86.46	0.00	0.00	626.86		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
110	781203	9858 BONY F00247		130.50	20.88	0.00	0.00	151.38		471	246377 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
111	622849	9949 BONY F00247		15,765.73	2,522.52	1,681.68	1,576.57	15,030.00		8F6FD82AD6AE	209942 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
112	785299	9949 BONY F00247		950.00	152.00	0.00	0.00	1,102.00		6859	242117 Gestiones por Obte	05.01.2017	Autorizado		
113	784147	9959 BONY F00247		540.40	86.46	0.00	0.00	626.86		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
114	718645	9959 BONY F00247		51.80	8.29	0.00	0.00	60.09		209	240680 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
115	784146	10098 BONY F00247		405.30	64.85	0.00	0.00	470.15		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
116	781202	10098 BONY F00247		28.16	4.61	0.00	0.00	32.77		471	246377 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
117	735698	10091 BONY F00247		4,000.00	640.00	426.67	400.00	3,813.34		56E2B7E16C51	241377 Demanda/lemp/laiza	05.01.2017	Autorizado		
118	693257	10541 BONY F00247		500.00	80.00	0.00	0.00	580.00		4280	241533 Copias certificadas	05.01.2017	Autorizado		
119	693258	10542 BONY F00247		500.00	80.00	0.00	0.00	580.00		4280	241533 Copias certificadas	05.01.2017	Autorizado		
120	735767	10546 BONY F00247		500.00	80.00	0.00	0.00	580.00		4281	241530 Copias certificadas	05.01.2017	Autorizado		
121	784145	10548 BONY F00247		270.20	43.23	0.00	0.00	313.43		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
122	718644	10548 BONY F00247		80.00	12.84	0.00	0.00	92.84		209	240680 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
123	717573	10963 BONY F00247		10,000.00	1,600.00	1,086.67	1,000.00	9,533.33		1180	241002 Adjudicación/Rema	05.01.2017	Autorizado		
124	786084	10963 BONY F00247		2,779.73	444.76	296.50	277.97	2,650.01		4895	241751 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
125	653076	13862 BONY F00247		507.78	81.24	0.00	0.00	589.02		AWAC00002752	232466 Publicacion de edic	05.01.2017	Autorizado		
126	780356	14386 BONY F00247		2,200.00	352.00	0.00	0.00	2,552.00		320	240001 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
127	780422	14386 BONY F00247		500.00	80.00	53.33	50.00	476.67		135	240510 Gestiones por Obte	05.01.2017	Autorizado		
128	778663	15897 BONY F00247		3,146.85	503.50	335.66	314.69	3,000.00		246	237976 Avaluo Releida	05.01.2017	Autorizado		
129	758048	15897 BONY F00247		1,540.00	252.40	0.00	0.00	1,802.40		825	247675 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
130	780407	15897 BONY F00247		822.00	0.00	0.00	0.00	822.00		e65a600b6f55	247676 Edictos - Audiencia	05.01.2017	Autorizado		
131	785065	19551 BONY F00247		86.00	10.56	0.00	0.00	76.56		1015676	247562 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
132	749966	19560 BONY F00247		8,500.00	0.00	0.00	0.00	8,500.00		1456B3AC5647	241967 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
133	793132	19572 BONY F00247		800.00	128.00	0.00	0.00	928.00		4144	245194 Actualización de ce	05.01.2017	Autorizado		
134	779599	19582 BONY F00247		7,500.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00		D4A241D19681	241924 Avaluo Releida	05.01.2017	Autorizado		
135	752525	19620 BONY F00247		365.03	58.41	38.94	36.50	348.00		242E	243548 Gestiones por Obte	05.01.2017	Autorizado		
136	792777	19621 BONY F00247		365.03	58.41	38.94	36.50	348.00		318E	245285 Gestiones por Obte	05.01.2017	Autorizado		
137	782897	19621 BONY F00247		236.00	0.00	0.00	0.00	236.00		7235	248269 Certificado de gravi	05.01.2017	Autorizado		
138	773213	19631 BONY F00247		236.00	0.00	0.00	0.00	236.00		A31202040	241869 Certificado de gravi	05.01.2017	Autorizado		
139	784359	19631 BONY F00247		365.03	58.41	38.94	36.50	348.00		254E	245562 Gestiones por Obte	05.01.2017	Autorizado		
140	781335	19641 BONY F00247		750.00	120.00	0.00	0.00	870.00		1030	246125 Honorarios Cartas I	05.01.2017	Autorizado		
141	759585	19643 BONY F00247		750.00	120.00	0.00	0.00	870.00		1041	246390 Honorarios Cartas I	05.01.2017	Autorizado		
142	785063	19643 BONY F00247		116.16	18.59	0.00	0.00	134.75		1015676	247562 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
143	749974	19646 BONY F00247		8,500.00	0.00	0.00	0.00	8,500.00		17BA0C4C5F81	241963 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
144	785066	19651 BONY F00247		116.16	18.59	0.00	0.00	134.75		1015676	247562 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
145	794672	20453 BONY F00247		340.00	0.00	0.00	0.00	340.00		757175566	247383 Derechos de regist	05.01.2017	Autorizado		
146	794673	20453 BONY F00247		711.00	0.00	0.00	0.00	711.00		757176485	247385 Copias certificadas	05.01.2017	Autorizado		
147	784144	20613 BONY F00247		270.20	43.23	0.00	0.00	313.43		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
148	781201	20613 BONY F00247		111.00	17.76	0.00	0.00	128.76		471	246377 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
149	687476	20932 BONY F00247		14,685.31	2,349.65	1,566.43	1,468.53	14,000.00		84	245280 Avaluo	05.01.2017	Autorizado		
150	784143	21019 BONY F00247		270.20	43.23	0.00	0.00	313.43		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
151	718643	21019 BONY F00247		89.25	14.28	0.00	0.00	103.53		209	240680 Copias simples - Ti	05.01.2017	Autorizado		
152	784142	22107 BONY F00247		405.30	64.85	0.00	0.00	470.15		1915	240451 Copias simples - Fi	05.01.2017	Autorizado		
153	718642	22107 BONY F00247		78.75	12.60	0.00	0.00	91.35		209	240680 Copias simples - Ti	05			

**REESTRUCTURAS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2016	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2016	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2016	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2016	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Diciembre**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Noviembre**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Octubre**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Septiembre**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Agosto**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2017  
"IMPORTES EN UDS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.84	186,014,839.00	1.198%		10,200%	1-Noviembre
857,453.60	186,008,612.68	0.483%		5,708%	1-Diciembre
371,366.76	87,674,204.84	0.380%		4,659%	1-Enero
1,165,254.13	180,413,821.62	0.646%		6,032%	1-Febrero
877,060.78	178,321,440.38	0.560%		6,741%	enero-09
1,489,300.24	177,413,012.87	0.639%		10,552%	1-Abril
821,695.44	176,308,155.40	0.460%		5,738%	1-Mayo
1,915,032.96	173,990,329.69	1.101%		14,041%	1-Junio
1,319,190.36	173,758,937.84	0.769%		8,816%	1-Julio
2,244,827.99	169,106,046.54	1.327%		17,146%	1-Agosto
1,542,896.38	167,650,503.72	0.914%		11,541%	1-Septiembre
1,450,877.17	166,915,542.38	0.847%		10,648%	1-October
1,404,877.17	165,915,542.38	0.847%		10,648%	1-Noviembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.290%		16,711%	1-Diciembre
1,063,463.60	156,452,370.23	0.693%		8,834%	1-Enero-07
1,300,660.19	155,471,529.21	0.869%		10,937%	1-Febrero-07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%		7,548%	1-Marzo-07
1,782,456.22	151,787,973.81	1.174%		15,038%	1-Abril-07
1,210,469.76	150,439,972.43	0.809%		10,059%	1-Mayo-07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.345%		17,397%	1-Junio-07
1,254,910.77	146,090,880.52	0.859%		10,809%	1-Julio-07
1,397,394.68	143,896,322.06	1.260%		17,802%	1-Agosto-07
2,174,820.51	141,633,296.19	1.534%		20,345%	1-Sept-07
1,613,260.06	140,369,051.66	1.149%		14,698%	1-October-07
1,167,648.90	138,268,864.25	0.844%		10,618%	2007 febrero-13
1,195,032.96	136,883,759.50	0.851%		10,709%	2007 1-Diciembre-07
1,186,203.36	134,504,769.24	0.800%		11,214%	2008 1-Enero-08
1,232,206.60	132,430,387.11	0.931%		11,756%	2008 1-Febrero-08
969,844.03	130,665,547.70	0.754%		9,439%	2008 1-Marzo-08
1,261,502.28	128,748,213.61	0.980%		12,412%	2008 1-Abril-08
1,184,846.58	126,515,406.33	0.915%		11,548%	2008 1-Mayo-08
958,803.44	127,760,869.81	0.750%		9,387%	2008 1-Junio-08
1,585,066.94	126,412,757.46	1.080%		13,760%	2008 1-Julio-08
609,656.20	121,817,891.71	0.500%		6,163%	2008 31-Julio-08
787,154.26	120,450,120.87	0.622%		6,237%	2008 31-Agosto-08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%		9,193%	2008 30-Septiembre-08
1,602,845.52	116,650,700.84	1.389%		17,564%	2008 31-October-08
989,383.20	113,472,169.01	0.872%		10,980%	2008 30-Noviembre-08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%		16,037%	2008 31-Diciembre-08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%		8,971%	2009 31-Enero-09
1,695,341.74	107,129,397.02	1.273%		20,600%	2009 29-Febrero-09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%		12,842%	2009 31-Marzo-09
846,975.88	103,022,296.22	0.822%		10,324%	2009 30-Abril-09
601,940.74	101,499,877.86	0.593%		7,263%	2009 31-Mayo-09
1,502,489.29	100,042,740.69	1.532%		20,013%	2009 30-Junio-09
608,465.49	99,099,000.91	0.614%		7,622%	2009 31-Julio-09
311,366.76	97,674,204.84	0.380%		4,659%	2009 31-Agosto-09
961,402.78	95,186,033.08	0.639%		7,812%	2009 30-Septiembre-09
1,206,960.78	93,972,912.01	1.284%		16,549%	2009 31-October-09
744,705.71	92,477,617.14	0.805%		10,020%	2009 30-Noviembre-09
946,553.31	91,130,286.83	1.041%		13,231%	2009 31-Diciembre-09
266,683.75	89,896,391.02	0.300%		3,629%	2010 1-Enero-10
538,422.85	89,779,630.88	0.600%		7,439%	2010 28-Febrero-10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%		5,591%	2010 31-Marzo-10
434,760.71	88,554,490.77	0.480%		5,810%	2010 30-Abril-10
556,305.35	87,273,290.16	0.639%		7,908%	2010 31-Mayo-10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%		9,921%	2010 30-Junio-10
786,466.39	83,725,743.21	0.913%		11,524%	2010 31-Julio-10
803,940.66	83,161,028.12	0.968%		11,397%	2010 31-Agosto-10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%		22,190%	2010 30-Septiembre-10
96,996.85	79,618,343.85	0.121%		1,456%	2010 31-October-10
434,040.52	77,214,008.77	0.562%		6,869%	2010 30-Noviembre-10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%		9,758%	2010 31-Diciembre-10
284,757.68	73,473,329.20	0.388%		4,751%	2011 31-Enero-11
300,055.45	71,838,988.35	0.421%		5,180%	2011 28-Febrero-11
309,600.89	69,903,291.64	0.441%		5,426%	2011 31-Marzo-11
298,256.09	67,428,736.48	0.442%		5,439%	2011 30-Abril-11
227,988.97	66,479,677.28	0.343%		4,194%	2011 31-Mayo-11
231,148.70	65,305,486.28	0.360%		4,402%	2011 30-Junio-11
589,674.23	64,013,977.86	0.921%		11,632%	2011 31-Julio-11
279,302.01	63,157,080.46	0.442%		5,439%	2011 31-Agosto-11
566,281.61	61,897,763.62	0.919%		11,599%	2011 30-Septiembre-11
579,095.01	60,462,166.62	0.969%		12,129%	2011 31-October-11
785,258.20	59,283,873.32	1.274%		16,406%	2011 30-Noviembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%		16,194%	2011 31-Diciembre-11
268,086.36	57,717,127.14	0.454%		5,388%	2012 31-Enero-12
644,897.76	57,086,779.30	1.129%		14,421%	2012 29-Febrero-12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%		16,048%	2012 31-Marzo-12
614,464.79	55,192,307.84	1.113%		14,209%	2012 30-Abril-12
384,140.18	54,043,677.30	0.682%		8,512%	2012 31-Mayo-12
552,856.69	53,674,843.39	1.026%		13,054%	2012 30-Junio-12
331,331.11	52,816,216.27	0.627%		7,793%	2012 31-Julio-12
749,886.77	51,910,980.97	1.442%		18,793%	2012 31-Agosto-12
492,760.81	51,022,629.05	0.807%		11,314%	2012 30-Septiembre-12
160,775.18	50,563,517.13	0.318%		3,883%	2012 31-October-12
299,512.21	49,983,208.08	0.599%		7,432%	2012 30-Noviembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%		9,351%	2012 enero-09
28,223.20	50,020,890.10	0.056%		0,679%	2013 31-Enero-13
253,856.51	49,331,698.14	0.515%		6,353%	2013 28-Febrero-13
1,749,493.43	48,526,192.69	3.563%		52,207%	2013 31-Marzo-13
903,846.97	47,717,662.71	1.903%		23,715%	2013 30-Abril-13
519,682.68	47,319,046.76	1.006%		15,472%	2013 31-Mayo-13
480,526.49	46,311,616.99	1.038%		13,187%	2013 30-Junio-13
245,370.63	46,151,527.84	0.532%		6,579%	2013 31-Julio-13
711,122.70	45,124,688.71	1.576%		20,629%	2013 31-Agosto-13
402,602.74	44,635,725.85	0.902%		11,377%	2013 30-Septiembre-13
819,576.00	43,676,171.11	1.876%		24,993%	2013 31-October-13
349,844.87	42,985,965.73	0.814%		10,216%	2013 30-Noviembre-13
612,375.38	42,484,416.08	1.438%		18,689%	2013 31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,969.00	0.882%		11,007%	2014 31-Enero-14
365,122.81	41,489,533.00	0.733%		9,166%	2014 29-Febrero-14
332,963.81	41,397,871.46	0.804%		10,009%	2014 31-Marzo-14
477,600.37	40,478,735.63	1.180%		15,112%	2014 30-Abril-14
497,965.22	39,975,005.04	1.246%		16,016%	2014 31-Mayo-14
71,886.05	39,356,180.00	0.185%		2,245%	2014 30-Junio-14
268,532.99	39,348,234.56	0.682%		8,504%	2014 31-Julio-14
539,119.73	38,309,653.87	1.407%		18,259%	2014 31-Agosto-14
226,526.63	38,076,783.77	0.599%		7,377%	2014 30-Septiembre-14
493,613.31	37,546,756.88	1.298%		15,777%	2014 31-October-14
258,504.07	37,079,256.67	1.228%		8,694%	2014 30-Noviembre-14
666,687.44	36,469,105.13	1.890%		26,045%	2014 31-Diciembre-14
540,667.77	36,035,312.22	1.500%		19,663%	2015 31-Enero-15
227,870.23	35,636,630.64	0.639%		7,949%	2015 28-Febrero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%		8,660%	2015 31-Marzo-15
202,836.02	34,480,952.89	0.588%		7,292%	2015 30-Abril-15
610,613.31	34,118,138.63	1.773%		19,992%	2015 31-Mayo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%		6,929%	2015 30-Junio-15
460,379.99	32,834,137.75	1.229%		15,781%	2015 31-Julio-15
307,896.38	32,295,058.90	1.046%		13,300%	2015 31-Agosto-15
305,900.52	31,787,691.45	0.954%		12,136%	2015 30-Septiembre-15
691,890.13	31,072,877.84	2.227%		30,248%	2015 31-October-15
285,482.70	30,417,513.61	0.939%		11,863%	2015 30-Noviembre-15
643,421.97	29,756,705.80	2.160%		29,238%	2015 31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,849.26	1.289%		16,607%	2016 31-Enero-16
309,971.54	29,175,141.14	1.062%		13,521%	2016 29-Febrero-16
246,204.53	28,924,464.46	0.851%		10,703%	2016 31-Marzo-16
616,034.64	28,169,638.36	2.187%		29,646%	2016 30-Abril-16
460,657.67	27,891,621.82	1.437%		18,667%	2016 31-Mayo-16
417,308.46	27,385,862.69	1.271%		22,723%	2016 30-Junio-16
717,860.24	27,047,696.29	2.699%		36,159%	2016 31-Julio-16
374,141.87	27,494,452.55	1.361%		17,609%	2016 31-Agosto-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%		23,245%	2016 30-Septiembre-16
221,736.57	26,229,439.63	0.849%		10,630%	2016 31-October-16
560,480.81	25,462,997.78	2.201%		29,859%	2016 30-Noviembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%		32,063%	2016 31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%		15,950%	2017 31-Enero-17



