

Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2017

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/00364

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00364 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra CREYCCB 06U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de febrero de 2017 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de febrero de 2017
Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2017
Valor UDI Fecha de Pago: 5.685467

Cantidad a Disponer de la GPO	-	\$	-
Cantidad a Distribuir	749,630.36	\$	4,261,998.70
CONCEPTO	UDIS		PESOS
1. Gastos			
a. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
b. Honorarios del Representante Común (<i>Incluye honorarios por celebración de Asamblea de Tenedores factura No. 23103</i>)	10,430.97	\$	59,304.96
c. Comisiones pagaderas a la SHF	17,024.35	\$	96,791.40
d. Anualidad de la BMV/CNBV	-	\$	-
e. Honorarios auditor independiente (<i>PricewaterhouseCoopers, S.C. factura No. 1950038084</i>)	520.27	\$	2,958.00
f. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$	-
g. Otros Gastos (Comisión por Administración)	193,025.37	\$	1,097,439.37
h. Otros Gastos (Retención Cobertura SHF)	11,795.57	\$	67,063.33
i. Otros Gastos (<i>Inmediata Publicidad S.A. de C.V. facturas B-6350 y B-6413</i>)	3,215.09	\$	18,279.28
Total de Gastos Mensuales	236,011.62	\$	1,341,836.34
2. Monto de interés vencido y no pagado.			
2.1. Monto de Pago de Interés que vence en la Fecha de Pago.	235,897.64	\$	1,341,188.25
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal en la Fecha de Pago.	277,721.10	\$	1,578,974.11
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF de principal adeudado por aplicación de la GPO.	-	\$	-
5. Monto total de Cantidades desembolsadas pagaderas a la SHF.	-	\$	-
6. Montos necesarios a la Reserva de Interés.	-	\$	-
7. Monto a los tenedores de los Certificados Bursátiles si ha ocurrido una causa de incumplimiento, o un evento de aceleración.	-	\$	-
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.	-	\$	-
9. Monto a los tenedores de Constancias, en proporción a su tenencia respectiva.	-	\$	-
Porcentaje de Aforo Objetivo:			-68.6883%
Total:	749,630.36	\$	4,261,998.70

El Fideicomiso aún se encuentra en Evento de Aceleración ya que la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Morosos a esta Fecha de Pago representa más del 25% (veinticinco por ciento) de la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 00364, se les informa lo siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	44,833,254.57 UDIs
Valor Nominal Ajustado: \$	250,370,458.34 M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	30,535,476 UDIs
Total de Títulos:	1,468,235
Valor UDI:	5.584481

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 27 de febrero de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	44,555,533.47 UDIs
Valor Nominal Ajustado: \$	253,319,015.22 M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	30,346,323 UDIs
Total de Títulos:	1,468,235
Valor UDI:	5.685467

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx