

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

	UDIs		Pesos				
	Cotización UDI:			5.530762			
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	124,888,337.04	690,727,668.74				
2	Pagos de Principal Programados	158,894.83	878,809.49				
3	Pre-pagos de Principal	422,970.23	2,339,347.68				
4	Inmuebles Recuperados	720,913.34	3,987,200.11				
4.1	Reverso de Capital	170.04	940.45				
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	123,585,388.60	683,521,371.02				
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	158,894.83	878,809.49				
7	Pre-pagos de Principal	422,970.23	2,339,347.68				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
9	Quitas de capital	17,107.23	94,616.02				
10	Monto Total de Pagos de Principal	547,797.89	3,112,941.16				
10	Intereses Ordinarios	344,001.65	1,902,591.25				
11	Intereses Moratorios	0.00	-				
12	Comisión por Administración	28,930.12	160,005.61				
13	Penalización por Prepagos	0.00	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	32,000.16	176,985.27				
15	Seguro de Vida	46,428.64	256,785.76				
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	1,710.89	9,462.53				
19	Cargo por Cobranza	14,942.58	82,643.85				
20	Cuota de Mantenimiento	1,610.17	8,905.47				
21	Cuota de Conservación	25.00	138.27				
22	Montos Recibidos por Aplicar	163,652.68	905,124.04				
23	Total de Depósitos del Periodo	1,198,059.72	6,626,183.19				
Cobranza y Cobertura SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	32,000.16	176,985.27				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	29,711.58	164,327.68				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	0.00	-				
27	Saldo a Favor SHF	29,711.58	164,327.68				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	2,288.58	12,657.59				
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	29,711.58	164,327.68				
30	Seguro de vida pagado	66,714.26	368,980.69				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comisión por Administración Pagada	221,609.37	1,225,668.68				
34	Cargo por Cobranza	0.00	-				
35	Cuota Mantenimiento	1,610.17	8,905.47				
36	Cuota Conservación	0.00	-				
36.1	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	52,441.37	290,040.75				
36.2	Comisiones de Administración Pendientes 2012-2013	152,530.92	847,192.42				
37	GPI Pagada	-	-				
38	Total de Cargos del Periodo	524,617.67	2,905,115.69				
Seguros							
39	Monto de seguros cobrados	46,428.64	256,785.76				
40	Monto de seguros pagados	66,714.26	368,980.69				
41	Monto total de seguros	(20,285.62)	(112,194.94)				
Resumen Cuenta General							
42	Total de Depósitos del Periodo	1,198,059.72	6,626,183.19		Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
43	Total Cargos del periodo	524,617.67	2,905,115.69				
44	Montos Recibidos por Aplicar	163,652.68	905,124.04				
45	Excedentes en Liquidación	1,710.89	9,462.53				
46	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
47	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-				
47.1	Comisión por venta de Inmuebles	-	-				
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	508,078.48	2,806,480.93	463,063.32		2,561,093.04	
Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios							
		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
49	Al Corriente	439	29.46%	29,629,313.15	29,061,370.46	23.52%	
50	De 1 a 30 días	35	2.35%	2,462,711.38	2,458,963.62	1.99%	
51	De 31 a 60 días	32	2.15%	2,407,036.43	2,404,180.92	1.95%	
52	De 61 a 90 días	17	1.14%	1,045,735.16	1,043,483.56	0.84%	
53	De 91 a 120 días	11	0.74%	924,717.88	924,122.98	0.75%	
54	De 121 a 150 días	9	0.60%	592,530.05	591,834.38	0.48%	
55	De 151 a 180 días	6	0.40%	334,484.35	333,594.73	0.27%	
56	Más de 180 días	941	63.15%	87,491,908.68	86,768,178.07	70.21%	
57	TOTALES	1,490	100.00%	124,888,337.06	123,585,728.72	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
58	Número de Créditos	523	967	549	941	1490	138
59	Saldo Insoluto de Principal	34,967,998.56	88,617,730.16	36,817,550.65	86,768,178.07	123,585,728.72	11,827,418.37
60	Porcentaje del total de cartera	28.29%	71.71%	29.79%	70.21%	100.00%	
61	Interes No Cubiertos	167,912.95	45,605,993.07	247,208.72	45,526,697.30	45,773,906.02	
62	Montos Recibidos por Aplicar	163,652.68	0.00	163,652.68	0.00	163,652.68	
63	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	59,250.31	13,886,326.67	33,436.49	13,852,140.49	13,945,576.98	
64	Proceso Judicial		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
			533	50,014,130.79			
65	Créditos Mes Pasado en Portafolio		1507	124,888,337.08			
66	Créditos Pre-pagados en el Periodo		7	42,631.95			
67	Inmuebles Recuperados		10	720,913.34			
68	Créditos Añadidos al Portafolio		1	60,161.34			
69	Créditos Eliminados (Pagados por Orignador)		1	62,709.95			
70	Créditos Actuales en el Portafolio		1,490	123,585,728.72			
71	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(39,952,007.30)			
72	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			135,413,147.09			

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	124,890,885.65	686,320,127.58
Reestructuras del periodo	2,548.61	14,095.76
Saldo Inicial desp Reest.	124,888,337.04	690,727,668.74

Mabel Sánchez Gómez
Gerente de Administración Maestra

Miguel Angel Almáguera Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 31 DE OCTUBRE 2016

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	227,610.28
2	Gastos de Cobranza	
3	Producto Neto de Liquidación	227,610.28
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	100,986.37
6	Pago de Principal Programado	128,900.86
7	Principal Producto Neto de Liquidación	227,610.28
	Quitas	1,884.74
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	455,612.77
10	Intereses Ordinarios	291,920.95
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	26,742.55
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,085.45
15	Seguro de Vida	36,978.64
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	137.52
19	Cargo por Cobranza Cobrada	8,036.40
20	Cuota de Mantenimiento	1,763.64
21	Gastos de Cobranza	
22	Cuota de Conservación	25.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	203,168.80
24	Saldo a Favor SHF	33,788.56
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	158,277.63
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	67,257.78
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	139,562.84
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	450,514.96

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Este mes se realiza la reestructura de 1 crédito (3000000181770) afectando el saldo inicial por 2,548.61 UDIS equivalente a \$14,095.75 MN
- 2.- Este mes se inicia el primer pago al Administrador Patrimonio por concepto de comisiones adeudadas en el periodo de noviembre 2012 a noviembre 2013, mismos que hacienden a un total de \$2,352,768.19. Quedando pendiente la revisión de los adeudos por Swap.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 2.- Este mes se están considerando gastos por un importe total de \$290,040.75 MN , mismos que se encuentran desglosados en las pestañas: Gastos de cobranza.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Este mes se reportan 10 Adjudicaciones con un saldo total de 720,913.34 UDIS

Crédito	Saldo en UDIS
211001000226	88,033.22
3012010101023405	58,762.02
3012010101056058	73,273.62
3012010101124625	63,384.09
3012010101160876	81,811.56
3012010101164969	64,204.24
3030010102492898	59,670.15
3030010102531075	70,458.93
3030010102568721	91,144.06
590150000495	70,171.45
Total	720,913.34

- 2.- Para este mes se encuentran reportadas dos ventas de patrimonio, las cuales se estarán incluyendo en el siguiente periodo, quedando un inventario de 138 inmuebles con un saldo total de 11'827,418.37 UDIS.
- 3.- Se esta validando gastos judiciales y de comercialización de meses anteriores para reembolsar a Patrimonio.

MXMACFW 07U

REPORTE DE ADEUDOS DE ACCESORIOS AL ADMINISTRADOR PRIMARIO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

ADEUDO ACCESORIOS - PATRIMONIO

	PESOS	UDI'S
COMISIONES PENDIENTES NOVIEMBRE 2012 - NOVIEMBRE 2013	\$ 2,352,768.19	
IMPORTE POR AMORTIZAR EN ESTE PERIODO (NOVIEMBRE)	\$847,192.42	152,530.92
ADEUDO POR CUBRIR PARA EL SIGUIENTE PERIODO:	\$ 1,505,575.77	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2016

5.554234

Calculo Comisión Superv Administradores Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	29,629,313.15	0.29%	8,306.08
De 1 a 30 días	2,462,711.38	0.25%	595.16
De 31 a 60 días	2,407,036.43	0.25%	581.70
De 61 a 90 días	1,045,735.16	0.25%	252.72
De 91 a 120 días	924,717.88	0.18%	160.90
De 121 a 150 días	592,530.05	0.18%	103.10
De 151 a 180 días	334,484.35	0.18%	58.20
Más de 180 días	87,491,808.68	0.15%	12,686.31
TOTALES	124,888,337.08		22,744.17

\$ 126,326.46

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	-	\$0.00
Total	-	-	-

\$0.00

Admon	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Monto de Comisión	Saldo en UDIS
				417,600.00	0%	8%	\$0.00	
							\$0.00	\$ -

TOTAL \$ 126,326.46

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Patrimonio	52,441.37	5.530762	290,040.75
TOTALES		52,441.37		290,040.75

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones	Patrimonio	-	5.530762	
TOTALES		-		-

TOTAL GENERAL		52,441.37		290,040.75
----------------------	--	------------------	--	-------------------

GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	ESTATUS
751896	49447		1922 HSBC F/233595	281.59	45.06	0.00	0.00	326.65	1014270		229025 Copias simples - Testimonios	Autorizado
752071	49447		1922 HSBC F/233595	414.48	66.32	0.00	0.00	480.80	1014273		229086 Copias simples - Escritura	Autorizado
744300	50726		10677 HSBC F/233595	800.00	128.00	0.00	0.00	928.00			225899 Certificación contable	Autorizado
744306	50729		10745 HSBC F/233595	800.00	128.00	0.00	0.00	928.00			225899 Certificación contable	Autorizado
51098			13861 HSBC F/233595	174.24	27.88	0.00	0.00	202.12	1014270		229025 Copias simples - Testimonios	Autorizado
747815	53557		240765 HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	48		228073 Avaluo	Autorizado
691572	53700		241155 HSBC F/233595	479.00	90.02	0.00	0.00	569.02	2.16005E+11		221123 Copias simples - Fideicomisos	Autorizado
751902	53604		242141 HSBC F/233595	279.84	44.77	0.00	0.00	324.61	1014270		229025 Copias simples - Testimonios	Autorizado
652472	53707		244410 HSBC F/233595	278.42	44.55	0.00	0.00	322.97	DD04432		224917 Copias simples - Fideicomisos	Autorizado
743738	53707		244410 HSBC F/233595	115.99	0.00	0.00	0.00	115.99	DD04432		224918 Copias simples - Fideicomisos	Autorizado
749431	53725		245361 HSBC F/233595	550.00	89.00	0.00	0.00	639.00			229382 Certificación contable	Autorizado
743849	53751		245361 HSBC F/233595	7,500.00	1,200.00	0.00	0.00	8,700.00	664		227922 Honorarios de mediación	Autorizado
747816	53798		246318 HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	48		228073 Avaluo	Autorizado
740851	53799		246329 HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	700		226173 Avaluo	Autorizado
744307	53800		246342 HSBC F/233595	800.00	128.00	0.00	0.00	928.00			225899 Certificación contable	Autorizado
747807	53815		246501 HSBC F/233595	1,776.88	283.00	0.00	0.00	2,059.88	18184		227992 Copias certificadas - Fideicomisos	Autorizado
749435	53815		246501 HSBC F/233595	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00			229382 Certificación contable	Autorizado
751899	53826		246776 HSBC F/233595	253.44	40.55	0.00	0.00	293.99	1014270		229025 Copias simples - Testimonios	Autorizado
749434	53841		247087 HSBC F/233595	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00			229382 Certificación contable	Autorizado
751900	53895		247201 HSBC F/233595	1,776.88	283.00	0.00	0.00	2,059.88	1014270		229025 Copias simples - Testimonios	Autorizado
749436	53882		247678 HSBC F/233595	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00			229382 Certificación contable	Autorizado
740436	53929		254013 HSBC F/233595	365.00	0.00	0.00	0.00	365.00		EB4-49864	220267 Certificado de gravamen	Autorizado
685489	53945		255069 HSBC F/233595	72.00	0.00	0.00	0.00	72.00		D9ACBDE2C2	221999 Impuestos varios	Autorizado
685488	53945		255069 HSBC F/233595	70.00	0.00	0.00	0.00	70.00		4238BA7AF94A	223000 Impuestos varios	Autorizado
740961	53958		255323 HSBC F/233595	750.00	120.00	0.00	0.00	870.00	537		225862 Honorarios Cartas Notificación	Autorizado
749432	53968		255620 HSBC F/233595	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00			229382 Certificación contable	Autorizado
747817	53978		256018 HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	48		228073 Avaluo	Autorizado
751897	53995		256683 HSBC F/233595	39.60	6.54	0.00	0.00	46.14	1014270		223000 Impuestos varios - Testimonios	Autorizado
752070	53995		256683 HSBC F/233595	414.47	66.32	0.00	0.00	480.79	1014273		229086 Copias simples - Fideicomisos	Autorizado
749433	54016		257384 HSBC F/233595	550.00	88.00	0.00	0.00	638.00			229382 Certificación contable	Autorizado
749728	54038		258117 HSBC F/233595	630.00	100.80	0.00	0.00	730.80	18181		228057 Copias certificadas - Fideicomisos	Autorizado
749777	54038		258117 HSBC F/233595	467.00	76.72	0.00	0.00	543.72	18179		228105 Copias certificadas - Fideicomisos	Autorizado
751901	54041		258364 HSBC F/233595	182.16	29.15	0.00	0.00	211.31	1014270		229025 Copias simples - Testimonios	Autorizado
735530	112103	3012010101103439	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	674		224722 Avaluo	Autorizado
740846	112113	3012010101130044	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	698		226154 Avaluo	Autorizado
740447	112125	3012010102505897	HSBC F/233595	2,653.85	424.62	283.08	285.36	3,346.91	447		224464 Avaluo	Autorizado
706225	112135	3012010102505897	HSBC F/233595	907.00	0.00	0.00	0.00	907.00		3.41314E+11	225486 Certificado de gravamen	Autorizado
739160	112144	3030010102487039	HSBC F/233595	500.00	80.00	0.00	0.00	580.00	224		224023 Gestiones por Obtención de CLG	Autorizado
622239	112144	3030010102487039	HSBC F/233595	907.00	0.00	0.00	0.00	907.00		1.83611E+11	225214 Certificado de gravamen	Autorizado
736422	112144	3030010102487039	HSBC F/233595	438.00	0.00	0.00	0.00	438.00	881755		225896 Certificado de no adeudo de predial	Autorizado
736420	112144	3030010102487039	HSBC F/233595	2,798.00	0.00	0.00	0.00	2,798.00	4810874		226970 Agua y Drenaje	Autorizado
736421	112144	3030010102487039	HSBC F/233595	350.00	0.00	0.00	0.00	350.00	96932		226972 Certificado de no adeudo de agua	Autorizado
747981	112144	3030010102487039	HSBC F/233595	569.00	0.00	0.00	0.00	569.00	881716		227609 Impuesto Predial	Autorizado
747982	112144	3030010102487039	HSBC F/233595	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	881709		227610 Impuestos varios	Autorizado
751145	112145	3030010102504456	HSBC F/233595	350.00	0.00	0.00	0.00	350.00	320968		227487 Certificado de no adeudo de agua	Autorizado
689085	112190	3030010102493169	HSBC F/233595	732.00	0.00	0.00	0.00	732.00	748587		224848 Inscrpción de embargo	Autorizado
728985	112191	3030010102494050	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	0.00	0.00	2,934.00	626		221511 Avaluo	Autorizado
728526	112212	3030010102498440	HSBC F/233595	3,403.47	544.55	363.04	340.35	3,244.63	61		224487 Gestiones por inscripción en RPP	Autorizado
742427	112244	3030010102502704	HSBC F/233595	3,000.00	480.00	0.00	0.00	3,480.00	3617		223763 Exhorto para emplazar	Autorizado
739161	112243	3030010102502704	HSBC F/233595	500.00	80.00	0.00	0.00	580.00	224		224023 Gestiones por Obtención de CLG	Autorizado
736245	112243	3030010102502704	HSBC F/233595	350.00	0.00	0.00	0.00	350.00			225145 Certificado de no adeudo de agua	Autorizado
736243	112243	3030010102502704	HSBC F/233595	692.00	0.00	0.00	0.00	692.00	149618		225146 Impuesto Predial	Autorizado
736244	112243	3030010102502704	HSBC F/233595	672.00	0.00	0.00	0.00	672.00	4689390		225147 Agua y Drenaje	Autorizado
736247	112243	3030010102502704	HSBC F/233595	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	881549		225150 Traslado de dominio e impuestos	Autorizado
736246	112243	3030010102502704	HSBC F/233595	438.00	0.00	0.00	0.00	438.00	881566		227331 Certificado de no adeudo de predial	Autorizado
739472	112248	3030010102503850	HSBC F/233595	750.00	120.00	0.00	0.00	870.00	37		225398 Honorarios Cartas Notificación	Autorizado
740532	112280	3030010102504456	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	222		223945 Actualización de certificación contable	Autorizado
691462	112288	3030010102505843	HSBC F/233595	3,300.00	528.00	0.00	0.00	3,828.00		SCBA040967	212574 Edictos - Audiencia de remate	Autorizado
735143	112272	3030010102511416	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	0.00	0.00	2,320.00			229198 Exhorto para emplazar	Autorizado
741073	112324	3030010102292155	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A1327		226060 Exhorto para emplazar	Autorizado
683030	112386	3030010102313149	HSBC F/233595	2,677.00	426.00	0.00	0.00	2,677.00	7946B91XX4P		227165 Agua y Drenaje	Autorizado
739162	112432	3030010102536744	HSBC F/233595	800.00	128.00	0.00	0.00	928.00	224		224023 Gestiones por Obtención de CLG	Autorizado
736381	112432	3030010102536744	HSBC F/233595	350.00	0.00	0.00	0.00	350.00	96423		225388 Certificado de no adeudo de agua	Autorizado
736383	112432	3030010102536744	HSBC F/233595	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	881547		225389 Traslado de dominio e impuestos	Autorizado
736379	112432	3030010102536744	HSBC F/233595	845.00	0.00	0.00	0.00	845.00	19099		225390 Impuesto Predial	Autorizado
736382	112432	3030010102536744	HSBC F/233595	907.00	0.00	0.00	0.00	907.00	4810874		225270 Certificado de no adeudo de predial	Autorizado
703100	112433	3030010102536785	HSBC F/233595	907.00	0.00	0.00	0.00	907.00	41913484213		225470 Certificado de gravamen	Autorizado
740401	112433	3030010102536785	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	689		226004 Actualización de avaluo	Autorizado
699339	112452	30300101025042437	HSBC F/233595	907.00	0.00	0.00	0.00	907.00	4.80013E+11		223906 Certificado de gravamen	Autorizado
739869	112454	3030010102543245	HSBC F/233595	500.00	80.00	0.00	0.00	580.00	222		224263 Agua y Drenaje	Autorizado
740873	112454	3030010102543245	HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	0.00	526.67	154		227132 Gestiones por Obtención de CLG	Autorizado
724542	112454	3030010102543245	HSBC F/233595	365.00	0.00	0.00	0.00	365.00		EB4-95814	228341 Certificado de gravamen	Autorizado
692686	112495	3030010102575098	HSBC F/233595	365.00	0.00	0.00	0.00	365.00		2.61620E+11	223053 Certificado de gravamen	Autorizado
735529	112502	3012010101023264	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	674		224722 Avaluo	Autorizado
723523	112520	3012010101023264	HSBC F/233595	7,516.00	0.00	0.00	0.00	7,516.00	42		226736 Traslado de dominio e impuestos	Autorizado
723525	112520	3012010101023264	HSBC F/233595	2,454.00	0.00	0.00	0.00	2,454.00	1.16006E+11		226737 Inscrpción RPP	Autorizado
739159	112529	3012010101028362	HSBC F/233595	500.00	80.00	0.00	0.00	580.00	224		224023 Gestiones por Obtención de CLG	Autorizado
744741	112529	3012010101028362	HSBC F/233595	2,338.00	380.00	0.00	0.00	2,718.00	881568		226877 Certificado de no adeudo de predial	Autorizado
744742	112529	3012010101028362	HSBC F/233595	650.00	0.00	0.00	0.00	650.00	96362		226881 Agua y Drenaje	Autorizado
744743	112529	3012010101028362	HSBC F/233595	27,000.00	0.00	0.00	0.00	27,000.00	4606533		226884 Agua y Drenaje	Autorizado
744746	112529	3012010101028362	HSBC F/233595	350.00	0.00	0.00	0.00	350.00	96415		226887 Certificado de no adeudo de agua	Autorizado
744748	112529	3012010101028362	HSBC F/233595	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	881548		226894 Traslado de dominio e impuestos	Autorizado
744744	112529	3012010101028362	HSBC F/233595	9,325.00	0.00	0.00	0.00	9,325.00	19101		226894 Impuesto Predial	Autorizado
704631	112530	3012010101028370	HSBC									

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CBR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102998.9	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	226838.82	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	81826.22	agosto-07
956,880.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	0	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	410471.37	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	39592.95	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	6804.92	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	831.13	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	1961.46	febrero-09
1,170,679.66	190,886,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	32125.17	abril-09
1,184,234.24	185,568,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	3059	junio-09
776,788.47	178,829,694.86	0.434%	5.336%	39592.95	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	29763.34	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,396.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	56217.79	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
1,822,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	110406.15	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.805%	8217.74	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	1961.46	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	56217.79	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	6804.92	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	18133.28	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,440.58	108,875,983.64	0.453%	5.571%	831.13	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	50700.000%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	3200.000%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	900.000%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,938,961.48	900.000%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,860,705.25	0.563%	6.870%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13
685,851.38	67,023,335.64	1.023%	12.985%	2013	agosto-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.48	septiembre-13
292,722.81	64,518,706.57	3193577.000%	5.582%	189.4	octubre-13
392,131.36	63,049,688.21	5070859.000%	7.724%	12655380.01	noviembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
181,731.80	61,292,953.61	0.296%	3.617%	2014	febrero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
341,270.05	58,795,931.06	0.581%	7.193%	2014	abril-14
367,681.63	59,010,164.11	0.623%	7.739%	2014	mayo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
648,874.83	56,846,042.15	1.141%	14.591%	2014	julio-14
624,974.20	54,742,096.21	1.142%	14.594%	2014	agosto-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
863,092.47	51,928,665.41	1.662%	21.873%	2014	octubre-14
122,779.25	51,534,102.38	0.238%	2.897%	2014	noviembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
322,243.73	49,252,814.10	0.654%	8.140%	2015	febrero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
275,337.22	47,785,470.27	0.576%	7.138%	2015	abril-15
367,225.05	46,623,152.74	0.788%	9.872%	2015	mayo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
528,520.06	44,949,992.26	1.178%	15.062%	2015	julio-15
334,445.19	44,167,618.90	0.757%	9.475%	2015	agosto-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
689,966.66	42,752,312.29	1.614%	21.181%	2015	octubre-15
226,838.82	42,161,479.62	0.538%	6.651%	2015	noviembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
161,771.51	40,732,819.00	0.397%	4.871%	2016	febrero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
115,015.55	39,675,089.28	0.290%	3.535%	2016	abril-16
271,463.87	39,289,420.37	0.691%	8.614%	2016	mayo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
230,769.80	38,071,560.58	0.606%	7.521%	2016	julio-16
498,144.27	37,426,962.99	1.331%	17.194%	2016	agosto-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
100,886.37	35,932,448.33	0.281%	3.425%	2016	octubre-16
422,970.23	34,967,998.56	1.210%	15.521%	2016	noviembre-16

