

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

	Cotización UDI:	UDIs	Pesos	5.530762			
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	73,734,464.48	407,807,774.22				
2	Pagos de Principal Programados	408,120.72	2,257,218.57			Saldo Inicial Anterior	-
3	Pre-pagos de Principal	952,114.71	5,265,919.86			Reestructuras del periodo	-
4	Inmuebles Recuperados	626,708.68	3,466,176.55			Saldo Inicial desp Reest	-
4.1	Reverso de Pago	11,214.67	62,025.67				
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-				
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	71,758,735.04	396,880,484.91				
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	408,120.72	2,257,218.57				
7	Pre-pagos de Principal	952,114.71	5,265,919.86				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
8.1	menos: Quitas de Capital	716,758.25	3,964,219.29				
9	Monto Total de Pagos de Principal	643,477.18	3,558,919.14				
10	Intereses Ordinarios	844,017.82	4,668,061.69				
11	Intereses Moratorios	-	-				
12	Comisión por Administración	25,629.70	141,751.77				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,979.78	71,788.07				
15	Seguro de Vida	105,257.08	582,151.86				
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	32.83	181.57				
19	Cargo por Cobranza	11,565.77	63,967.52				
20	Cuota de Mantenimiento	-	-				
21	Cuota de Conservación	50.00	276.54				
22	Montos Recibidos por Aplicar	722.84	3,997.86				
23	Total de Depósitos del Periodo	1,643,733.00	9,091,096.02				
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,979.78	71,788.07				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	9,602.93	53,111.52				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27	Saldo a Favor SHF	9,602.93	53,111.52				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	3,376.85	18,676.56				
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	9,602.93	53,111.52				
30	Seguro de vida pagado	38,227.20	211,425.55				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comision por Administración Pagada	141,828.48	784,419.57				
34	Cargo por Cobranza	-	-				
35	Cuota Conservación	-	-				
36	Gasto de Cobranza	-	-				
37	GPI Pagada	-	-				
38	Gastos Judiciales, Avances Procesales & Comisiones por Venta	90,131.30	498,494.76				
39	Comisión por Venta de Inmuebles	-	-				
40	Total de Cargos del Periodo	279,789.91	1,547,451.39				
Seguros							
41	Seguro de vida cobrado	-	-				
42	Seguro de vida pagado	-	-				
43	Saldo seguro de vida	-	-				
44	Seguro de daños cobrado	-	-				
45	Seguro de daños pagado	-	-				
46	Saldo seguro de daños	-	-				
47	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
48	Seguro de desempleo pagado	-	-				
49	Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General							
50	Total de Depósitos del Periodo	1,643,733.00	9,091,096.02				
51	Total Cargos del periodo	279,789.91	1,547,451.39				
52	Montos Recibidos por Aplicar	722.84	3,997.86				
53	Excedentes en Liquidación	32.83	181.57				
54	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
55	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-				
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,363,187.42	7,539,465.20			1,161,846.19	6,425,894.76
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios							
56	Al Corriente	143	17.79%	9,590,632.85	9,475,082.31	13.20%	
57	De 1 a 30 días	11	1.37%	787,593.69	786,414.35	1.10%	
58	De 31 a 60 días	7	0.87%	447,567.75	446,878.87	0.62%	
59	De 61 a 90 días	3	0.37%	288,382.27	288,382.27	0.40%	
60	De 91 a 120 días	4	0.50%	270,875.06	270,749.03	0.38%	
61	De 121 a 150 días	3	0.37%	314,410.20	314,410.20	0.44%	
62	De 151 a 180 días	1	0.12%	113,952.40	113,952.40	0.16%	
63	Más de 180 días	632	78.61%	61,921,050.26	60,062,865.61	83.70%	
64	TOTALES	804	100.00%	73,734,464.48	71,758,735.04	100.00%	
Resumen Cartera							
65	Número de Créditos	164		172	632		804
66	Saldo Insoluto de Principal	10,996,757.80	60,761,977.24	11,695,869.43	60,062,865.61		17,292,317.94
67	Porcentaje del total de cartera	15.32%	84.68%	16.30%	83.70%		100.00%
68	Interes No Cubiertos	42,958.45	34,663,297.39	74,378.98	34,631,876.86		34,706,255.84
69	Montos Recibidos por Aplicar	562.59	-	562.59	-		562.59
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	19,864.33	11,697,115.24	30,379.77	11,686,599.80		11,716,979.57
Proceso Judicial							
71	Proceso Judicial	No. de Crédito	432	Saldo Insoluto	41,534,198.67		
Resumen Cartera							
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio	No. de Crédito	815	Saldo Insoluto	73,734,464.48		
73	Créditos Pre-pagos en el Periodo		4		1,291,110.73		
74	Inmuebles Recuperados		7		626,708.68		
75	Créditos Añadidos al Portafolio		0		-		
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0		-		
77	Créditos Actuales en el Portafolio		804		71,758,735.04		
Resumen Pérdidas							
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas				(90,517,522.42)		
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)				89,051,052.98		

Mabel Sánchez Gómez
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 31 DE OCTUBRE DE 2016

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	89,643.95
5	Pago de Principal Programado	429,301.63
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	147,528.42
6.1	Menos: Quitas de Capital	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	666,474.01
8	Intereses Ordinarios	255,707.26
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	13,741.51
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,706.76
13	Seguro de Vida	43,387.98
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Excedentes en Liquidación	930.35
16	Cargo por Cobranza	16,686.88
17	Cuota de Mantenimiento	-
18	Cuota de Conservación	50.00
19	Montos Recibidos Por Aplicar	227,549.77
20	Saldo a Favor SHF	10,894.81
21	GPI Pagada por el Administrador	-
22	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
23	Comisión por administración pagada	87,738.54
24	Seguros de Vida y Daños pagados	36,431.55
25	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
26	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	151,585.73
27	Gasto por Avance de Etapa Judicial	-
28	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	726,103.76

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Fecha Aplicación	Nombre	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Tasa	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	Pablo Antonio Chan Perera	10376	116,883.23	3000000177101	113,952.40	1,197.38	1,108.82	8.30	180	48,836.75	23/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	Rosa Admida Ojeda Santana	3012010101089950	5,722.34	3000000180231	7,101.92	150.54	145.00	8.70	60	3,043.68	01/10/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Se reportan cuatro liquidaciones anticipadas dos créditos pertenecientes al originador HSC y dos mas a HCyC reflejando un monto total de prepagos de 949,350.5 udís
2. Se reporta la liquidación del crédito 239387 perteneciente al portafolio de CCI, mismo que pertenece al originador HCyC, recibiendo un prepagos por 783,070.14 equivalentes a \$4,330,974.57, así mismo se le aplica una quita en la liquidación por 716,758.25 udís equivalente a \$3,964,219.29
3. Se presenta una diferencia por redondeo de .35 udís en el campo de Montos por Aplicar entre los expresado en los reportes de cobranza y lo cargado en el sistema del Administrador Maestro
4. Este mes se reportan los reversos en dos créditos. El primero con número 14521 por un monto de 8,428.95 udís y el segundo 3010010101825718 por un monto de 2,785.72 udís. Ambos se ven reflejados en punto 4.1 Reverso de Pago del Reporte Consolidado
5. Se está considerando el valor de udi del día 25 de diciembre ya que al momento no está disponible el valor del 26 de diciembre, por lo que se pide actualizar cuando ya se cuente con este último.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1- El Administrador Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.
- 2.- Para este cierre se le autoriza al administrador Patrimonio el reembolso por gastos de cobranza de \$498,494.76, quedando pendientes las comisiones por Avances Procesales, debido a que el Administrador Primario no mandó respuesta.
3. El administrador Patrimonio reporta el Pago de Remate de Garantía del crédito 3012010101148517 recibiendo un flujo de \$484,000.00. Así mismo se aplica una condonación de \$783,904.07, misma que se ve reflejada en el disponible a transferir. Por otra parte se realiza la liquidación del crédito 14521 perteneciente al originador HCyC donde se le aplica una condonación de \$116,777.59

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo el administrador primario reporta la adjudicación de siete inmuebles con un saldo total de 626,708.68 udís

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo	Tipo
3012010101017076	PAT	HSC	71,667.64	Adjudicación
3012010101066156	PAT	HSC	104,264.17	Adjudicación
3012010101100609	PAT	HSC	88,278.87	Adjudicación
3012010101146537	PAT	HSC	89,804.62	Adjudicación
3012010101169000	PAT	HSC	78,341.81	Adjudicación
3012010101984325	PAT	HSC	68,531.19	Adjudicación
3030010102515292	PAT	HSC	125,820.38	Adjudicación

3. El Administrador Primario reporta la venta de tres inmuebles, mismos quedarán pendientes por reportarse el siguiente periodo, debido a que no se tuvo a tiempo la conciliación de los gastos de venta.

Administrador	No. Crédito	Saldo	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
---------------	-------------	-------	-----------------	------	--------------------

4. Al cierre del mes de octubre el universo de inmuebles cierra con 203 con un saldo total de 17,292,317.94 udís

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Valor de la UDI a la fecha de pago: 5.554234

Calculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	9,590,632.85	0.29%	2,688.57
De 1 a 30 días	787,593.69	0.25%	190.34
De 31 a 60 días	447,567.75	0.25%	108.16
De 61 a 90 días	288,382.27	0.25%	69.69
De 91 a 120 días	270,875.06	0.18%	47.13
De 121 a 150 días	314,410.20	0.18%	54.71
De 151 a 180 días	113,952.40	0.18%	19.83
Más de 180 días	61,921,050.26	0.15%	8,978.55
TOTALES	73,734,464.48		12,156.98

Monto en Pesos
\$ 67,522.73

* Al momento no se cuenta con el Valor UDI del 26-Diciembre, por lo que se pide actualizar el monto

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Noviembre 2016	\$0.00	-	-
Total	-	-	-

\$ -

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 67,522.73

COMISION POR VENTA

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avlúo	Cobro de Fee	Monto de Comisión
-----------------	-------------	-------------	-----------------	--------------	------------------------------------	--------------	-------------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

CRÉDITO	ADAMANTINE	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	ESTATUS	FECHA CARGA
49977	4276	HSBC F/232017	26.40	4.22	-	-	30.62	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
50144	4933	HSBC F/232017	134.64	21.54	-	-	156.18	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
50255	5550	HSBC F/232017	193.60	30.98	-	-	224.58	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
51265	14446	HSBC F/232017	278.08	44.49	-	-	322.57	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
51340	14602	HSBC F/232017	176.88	28.30	-	-	205.18	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
51403	17919	HSBC F/232017	92.38	14.78	-	-	107.16	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
52139	23709	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A1334	Exhorto para emplazar	Autorizado	Octubre
103776	3010010101835881	HSBC F/232017	3,000.00	480.00	320.00	300.00	2,860.00	691	Exhorto para emplazar	Autorizado	Octubre
103795	3010010101979523	HSBC F/232017	225.28	36.04	-	-	261.32	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
103804	3012010101014594	HSBC F/232017	71.43	-	2.86	-	68.57	1825210	Búsqueda expedientes archivo judicial	Autorizado	Octubre
103807	3012010101017076	HSBC F/232017	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	625	Avaluo	Autorizado	Octubre
103819	3012010101023447	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	5313224261	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
103819	3012010101023447	HSBC F/232017	13,019.00	-	-	-	13,019.00	8913496255	Derechos de registro publico	Autorizado	Octubre
103819	3012010101023447	HSBC F/232017	73.00	-	-	-	73.00	CD016486	Impuestos varios	Autorizado	Octubre
103819	3012010101023447	HSBC F/232017	501.00	-	-	-	501.00	83013756258	Derechos de registro publico	Autorizado	Octubre
103823	3012010101027463	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	440	Exhorto para prevenir el otorgamiento voluntario	Autorizado	Octubre
103842	3012010101042140	HSBC F/232017	458.00	-	-	-	458.00	2.16005E+11	Copias certificadas - Testimonios	Autorizado	Octubre
103881	3012010101072345	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3985	Certificación contable	Autorizado	Octubre
103914	3012010101095114	HSBC F/232017	2,274.00	-	-	-	2,274.00	45385	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
103915	3012010101096864	HSBC F/232017	38.72	6.20	-	-	44.92	1014797	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
103921	3012010101098936	HSBC F/232017	3,088.80	494.21	-	-	3,583.01	SCBA041899	Edictos - Audiencia de remate	Autorizado	Octubre
103921	3012010101098936	HSBC F/232017	4,640.00	-	-	-	4,640.00	6306443	Edictos - Audiencia de remate	Autorizado	Octubre
103956	3012010101126984	HSBC F/232017	116.16	18.59	-	-	134.75	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
103958	3012010101129327	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3923	Certificación contable	Autorizado	Octubre
103994	3012010101146578	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3923	Certificación contable	Autorizado	Octubre
103996	3012010101147543	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	EBA-51016	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
104006	3012010101156114	HSBC F/232017	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	625	Avaluo	Autorizado	Octubre
104017	3012010101174356	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	737	Avaluo	Autorizado	Octubre
104063	3030010102288813	HSBC F/232017	113.52	18.16	-	-	131.68	1014797	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
104071	3030010102244208	HSBC F/232017	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	625	Avaluo	Autorizado	Octubre
104092	3030010102487906	HSBC F/232017	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	625	Avaluo	Autorizado	Octubre
104129	3030010102491734	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	3610	Exhorto para emplazar	Autorizado	Octubre
104132	3030010102492146	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3923	Certificación contable	Autorizado	Octubre
104188	3030010102499257	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	3612	Exhorto para emplazar	Autorizado	Octubre
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	180.00	28.80	-	-	208.80	18162	Copias certificadas - Poderes	Autorizado	Octubre
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	6,822.47	-	-	-	6,822.47	8160485704	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	5,046.00	-	-	-	5,046.00	104280	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	356.00	-	-	-	356.00	104277	Certificado de no adeudo de predial	Autorizado	Octubre
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	363.00	-	-	-	363.00	140833C	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	110.00	-	-	-	110.00	10380	Certificacion de no adeudo	Autorizado	Octubre
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	115.41	-	-	-	115.41	3160012544	Certificado de no adeudo de agua	Autorizado	Octubre
104208	3030010102501987	HSBC F/232017	356.00	-	-	-	356.00	104273	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
104211	3030010102502332	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3985	Certificación contable	Autorizado	Octubre
104379	3030010102521670	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3923	Certificación contable	Autorizado	Octubre
104641	3010010101822087	HSBC F/232017	4,387.93	702.07	-	-	5,090.00	1307	Edictos - Audiencia de remate	Autorizado	Octubre
104780	3012010101000346	HSBC F/232017	205.92	32.95	-	-	238.87	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
104784	3012010101002714	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	7.49711E+11	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
104796	3012010101004280	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	3.45113E+11	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	700.00	-	-	-	700.00	19447	Certificado de no adeudo de predial	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	11,255.00	-	-	-	11,255.00	81911	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	1,985.00	-	-	-	1,985.00	81912	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	296.00	-	-	-	296.00	79919	Certificado de no adeudo de agua	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	4,488.00	-	-	-	4,488.00	81910	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	1,050.00	-	-	-	1,050.00	19441	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	950.00	-	-	-	950.00	19442	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	803.00	-	-	-	803.00	19443	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	667.00	-	-	-	667.00	19444	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	541.00	-	-	-	541.00	19445	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	472.00	-	-	-	472.00	19446	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
104803	3012010101005030	HSBC F/232017	374.00	-	-	-	374.00	1613862270	Copias certificadas - Escritura	Autorizado	Octubre
104834	3012010101014495	HSBC F/232017	153.12	24.50	-	-	177.62	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
104953	3012010101038221	HSBC F/232017	204.16	32.67	-	-	236.83	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
104957	3012010101038320	HSBC F/232017	142.56	22.81	-	-	165.37	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
104968	3012010101040714	HSBC F/232017	121.44	19.43	-	-	140.87	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105007	3012010101050887	HSBC F/232017	5,800.00	928.00	-	-	6,728.00	273	Gestiones por inscripción en RPP	Autorizado	Octubre
105113	3012010101072675	HSBC F/232017	110.88	17.74	-	-	128.62	1014797	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105126	3012010101073731	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	3.43376E+11	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
105127	3012010101073756	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	412944222	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
105127	3012010101073756	HSBC F/232017	8,947.00	-	-	-	8,947.00	AB080582	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre

105127	3012010101073756	HSBC F/232017	296.00	-	-	-	296.00	AB080585	Certificado de no adeudo de agua	Autorizado	Octubre
105127	3012010101073756	HSBC F/232017	700.00	-	-	-	700.00	16463	Certificado de no adeudo de predial	Autorizado	Octubre
105127	3012010101073756	HSBC F/232017	5,596.00	-	-	-	5,596.00	16480	Traslado de dominio e impuestos	Autorizado	Octubre
105127	3012010101073756	HSBC F/232017	1,970.00	-	-	-	1,970.00	AB080584	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
105127	3012010101073756	HSBC F/232017	2,286.00	-	-	-	2,286.00	AB080583	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
105127	3012010101073756	HSBC F/232017	4,488.00	-	-	-	4,488.00	AB080581	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
105136	3012010101077153	HSBC F/232017	155.76	24.92	-	-	180.68	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105170	3012010101081841	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	2.54206E+11	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
105203	3012010101087848	HSBC F/232017	154.88	24.78	-	-	179.66	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105210	3012010101088929	HSBC F/232017	828.00	-	-	-	828.00	75	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
105223	3012010101090230	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	3.33914E+11	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
105223	3012010101090230	HSBC F/232017	2,653.85	424.62	283.08	265.38	2,530.01	453	Avaluo	Autorizado	Octubre
105223	3012010101090230	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	A524	Gestiones por Obtencion de CLG	Autorizado	Octubre
105225	3012010101090321	HSBC F/232017	50.16	8.03	-	-	58.19	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105229	3012010101090917	HSBC F/232017	5,800.00	928.00	-	-	6,728.00	273	Gestiones por Inscripción en RPP	Autorizado	Octubre
105229	3012010101090917	HSBC F/232017	2,005.00	-	-	-	2,005.00	82178	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
105238	3012010101091873	HSBC F/232017	750.00	120.00	-	-	870.00	534	Honorarios Cartas Notificación	Autorizado	Octubre
105240	3012010101092236	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	231	Gestiones por Obtencion de CLG	Autorizado	Octubre
105240	3012010101092236	HSBC F/232017	350.00	-	-	-	350.00	96420	Certificado de no adeudo de agua	Autorizado	Octubre
105240	3012010101092236	HSBC F/232017	30.00	-	-	-	30.00	253409	Traslado de dominio e impuestos	Autorizado	Octubre
105240	3012010101092236	HSBC F/232017	789.00	-	-	-	789.00	253390	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
105240	3012010101092236	HSBC F/232017	438.00	-	-	-	438.00	881557	Certificado de no adeudo de predial	Autorizado	Octubre
105286	3012010101098167	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A1333	Exhorto para emplazar	Autorizado	Octubre
105288	3012010101098308	HSBC F/232017	50.16	8.03	-	-	58.19	1014797	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105349	3012010101102696	HSBC F/232017	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	625	Avaluo	Autorizado	Octubre
105358	3012010101103140	HSBC F/232017	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	3611	Exhorto para emplazar	Autorizado	Octubre
105371	3012010101105202	HSBC F/232017	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	649	Avaluo	Autorizado	Octubre
105371	3012010101105202	HSBC F/232017	236.00	-	-	-	236.00	A29714490	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
105397	3012010101109774	HSBC F/232017	163.68	26.19	-	-	189.87	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105402	3012010101109998	HSBC F/232017	800.00	128.00	-	-	928.00	3867	Actualización de certificación contable	Autorizado	Octubre
105402	3012010101109998	HSBC F/232017	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	310	Exhorto para emplazar	Autorizado	Octubre
105409	3012010101110707	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3923	Certificación contable	Autorizado	Octubre
105420	3012010101111846	HSBC F/232017	140.80	22.53	-	-	163.33	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105430	3012010101113933	HSBC F/232017	151.36	24.22	-	-	175.58	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105435	3012010101114527	HSBC F/232017	240.24	38.44	-	-	278.68	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105461	3012010101119773	HSBC F/232017	121.44	19.43	-	-	140.87	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105501	3012010101126497	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3985	Certificación contable	Autorizado	Octubre
105515	3012010101127875	HSBC F/232017	4,166.00	-	-	-	4,166.00	45420	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
105520	3012010101129558	HSBC F/232017	130.24	20.84	-	-	151.08	1014797	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105533	3012010101130556	HSBC F/232017	118.80	19.01	-	-	137.81	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105536	3012010101130663	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	696	Avaluo	Autorizado	Octubre
105546	3012010101131554	HSBC F/232017	398.36	-	-	-	398.36	280917401	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
105635	3012010101140027	HSBC F/232017	2,155.17	344.83	-	-	2,500.00	17971	Copias certificadas - Testimonios	Autorizado	Octubre
105683	3012010101146768	HSBC F/232017	365.00	-	-	-	365.00	6.59356E+11	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
105691	3012010101146958	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3923	Certificación contable	Autorizado	Octubre
105694	3012010101146982	HSBC F/232017	153.12	24.50	-	-	177.62	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105706	3012010101147345	HSBC F/232017	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	3684	Exhorto para emplazar	Autorizado	Octubre
105716	3012010101147576	HSBC F/232017	657.00	-	-	-	657.00	93323	Legalización de exhortos	Autorizado	Octubre
105756	3012010101151685	HSBC F/232017	800.00	128.00	-	-	928.00	3966	Actualización de certificación contable	Autorizado	Octubre
105782	3012010101155660	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3923	Certificación contable	Autorizado	Octubre
105789	3012010101156130	HSBC F/232017	550.00	88.00	-	-	638.00	3923	Certificación contable	Autorizado	Octubre
105815	3012010101157526	HSBC F/232017	907.00	-	-	-	907.00	3.99314E+11	Certificado de gravamen	Autorizado	Octubre
105838	3012010101160124	HSBC F/232017	153.12	24.50	-	-	177.62	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105853	3012010101161973	HSBC F/232017	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	26	Avaluo	Autorizado	Octubre
105854	3012010101162245	HSBC F/232017	800.00	128.00	-	-	928.00	3966	Actualización de certificación contable	Autorizado	Octubre
105858	3012010101162310	HSBC F/232017	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	625	Avaluo	Autorizado	Octubre
105878	3012010101164365	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	231	Gestiones por Obtencion de CLG	Autorizado	Octubre
105878	3012010101164365	HSBC F/232017	438.00	-	-	-	438.00	881758	Certificado de no adeudo de predial	Autorizado	Octubre
105878	3012010101164365	HSBC F/232017	28,454.00	-	-	-	28,454.00	4608057	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
105878	3012010101164365	HSBC F/232017	350.00	-	-	-	350.00	96929	Certificado de no adeudo de agua	Autorizado	Octubre
105878	3012010101164365	HSBC F/232017	30.00	-	-	-	30.00	881721	Traslado de dominio e impuestos	Autorizado	Octubre
105878	3012010101164365	HSBC F/232017	9,325.00	-	-	-	9,325.00	881704	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
105878	3012010101164365	HSBC F/232017	650.00	-	-	-	650.00	96889F	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
105881	3012010101164456	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	231	Gestiones por Obtencion de CLG	Autorizado	Octubre
105881	3012010101164456	HSBC F/232017	350.00	-	-	-	350.00	96419	Certificado de no adeudo de agua	Autorizado	Octubre
105881	3012010101164456	HSBC F/232017	672.00	-	-	-	672.00	4608053	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre
105881	3012010101164456	HSBC F/232017	789.00	-	-	-	789.00	253392	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
105881	3012010101164456	HSBC F/232017	30.00	-	-	-	30.00	253410	Traslado de dominio e impuestos	Autorizado	Octubre
105881	3012010101164456	HSBC F/232017	438.00	-	-	-	438.00	881554	Certificado de no adeudo de predial	Autorizado	Octubre
105895	3012010101165842	HSBC F/232017	3,176.00	-	-	-	3,176.00	45258	Impuesto Predial	Autorizado	Octubre
105901	3012010101166287	HSBC F/232017	248.16	39.71	-	-	287.87	1014271	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105905	3012010101166832	HSBC F/232017	168.96	27.03	-	-	195.99	1014797	Copias simples - Testimonios	Autorizado	Octubre
105928	3012010101169000	HSBC F/232017	500.00	80.00	-	-	580.00	223	Gestiones por Obtencion de CLG	Autorizado	Octubre
105928	3012010101169000	HSBC F/232017	2,788.00	-	-	-	2,788.00	4608124	Agua y Drenaje	Autorizado	Octubre

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	-		-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza Octubre 2016	Patrimonio	89,750.41	5.554234	498,494.76
TOTALES		89,750.41		498,494.76

*

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-		-
TOTALES		-		-

TOTAL GENERAL	89,750.41		498,494.76
----------------------	------------------	--	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Videntes	%	CPR	AÑO	MES
260.853.89	194.543.551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334.743.91	190.954.323.84	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180.428.78	185.828.040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300.940.52	185.605.132.10	0.162%	1.983%	2007	1-Febrero
474.583.90	184.075.483.99	0.805%	7.508%	2007	1-Marzo
1.113.890.91	179.723.298.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60.275.79	177.027.464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1.531.359.60	172.762.591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926.556.89	164.931.464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386.194.45	172.157.974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238.301.90	172.476.737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
157.495.44	171.591.540.32	0.092%	1.107%	2007	1-October
1.452.101.00	166.396.886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624.444.20	165.227.156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423.100.17	164.236.415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1.019.137.49	160.237.203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1.098.988.11	154.004.460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2.006.124.30	148.603.254.43	1.350%	17.489%	2008	1-Abril
448.921.77	153.547.605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1.149.960.26	151.623.028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150.717.35	146.492.033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459.809.09	142.489.838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555.665.02	141.378.085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893.646.77	139.917.843.34	0.843%	7.993%	2008	30-October
734.582.07	132.793.512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647.061.33	128.297.546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603.374.56	125.510.751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643.483.80	121.091.769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379.875.26	118.884.520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
649.514.19	115.631.213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886.708.78	112.991.056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832.210.59	109.285.546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433.659.17	106.642.583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55.740.39	104.493.938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418.911.30	101.680.503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476.992.24	97.855.471.25	0.487%	6.022%	2009	30-October
267.195.29	94.695.510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361.979.37	91.378.024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575.359.90	85.944.807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98.620.74	80.629.807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204.618.83	80.018.734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431.421.37	78.460.935.71	0.950%	6.802%	2010	31-Marzo
316.873.61	76.440.742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346.470.15	74.933.353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234.979.55	73.082.547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432.406.73	70.336.336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490.851.84	68.880.704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96.201.98	67.113.373.70	0.143%	1.734%	2010	30-October
111.143.00	66.098.410.42	0.168%	2.037%	2010	31-October
49.012.02	63.798.936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190.947.27	61.219.324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294.245.34	59.781.976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330.190.94	57.490.644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221.425.21	56.935.656.47	0.389%	4.769%	2011	31-Marzo
219.388.16	55.568.862.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471.506.46	54.665.130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578.787.39	52.837.906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447.648.50	50.650.445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485.875.16	47.133.164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724.991.75	45.551.861.42	1.592%	20.863%	2011	30-October
276.994.32	45.042.546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3.885.08	43.814.532.24	0.029%	0.107%	2011	30-Noviembre
109.821.34	42.146.202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248.755.53	40.696.793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153.275.89	39.473.112.12	0.388%	4.760%	2012	29-Febrero
18.261.86	38.031.113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341.018.84	36.745.478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14.960.58	36.214.789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148.080.56	35.429.661.96	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578.309.66	34.870.722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6.226.95	34.776.753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543.641.14	33.553.268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146.553.62	32.453.759.26	0.452%	5.586%	2012	31-October
27.562.33	32.013.044.76	0.086%	1.039%	2012	30-Noviembre
25.555.21	32.167.105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14.910.58	31.385.529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
245.600.38	31.080.577.11	0.790%	9.906%	2013	28-Febrero
520.187.70	29.851.835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
96.507.58	29.409.939.87	0.339%	4.137%	2013	30-Abril
415.596.96	28.433.956.96	1.462%	19.020%	2013	31-Mayo
121.531.27	28.188.190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
235.199.55	27.171.203.71	0.866%	10.897%	2013	31-Julio
86.384.25	26.729.936.30	0.323%	3.848%	2013	31-Agosto
100.180.14	26.580.419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
182.846.09	26.007.395.23	0.702%	8.761%	2013	31-October
732.082.81	25.068.703.78	2.829%	41.259%	2013	30-Noviembre
147.225.12	24.853.624.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272.294.65	24.471.696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
549.458.06	23.771.071.32	2.311%	31.550%	2014	28-Febrero
0.00	23.884.617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
356.125.15	23.578.705.46	1.510%	19.710%	2014	30-Abril
309.840.87	23.237.287.03	1.333%	17.216%	2014	31-Mayo
271.059.91	22.227.735.62	1.219%	15.856%	2014	30-Junio
195.138.22	21.344.480.28	0.914%	11.540%	2014	31-Julio
318.869.72	20.690.909.43	1.541%	20.144%	2014	31-Agosto
153.694.52	20.859.034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
298.106.99	20.336.701.74	1.466%	19.080%	2014	31-October
196.465.47	19.745.880.45	0.995%	12.615%	2014	30-Noviembre
154.425.33	19.109.658.27	0.805%	10.069%	2014	31-Diciembre
0.00	18.485.142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
3.152.45	18.278.406.31	0.017%	0.207%	2015	28-Febrero
274.601.96	17.738.737.21	1.549%	20.243%	2015	31-Marzo
54.835.53	16.850.824.35	0.325%	3.976%	2015	30-Abril
421.590.64	16.313.374.38	2.584%	35.822%	2015	31-Mayo
136.545.49	15.808.097.39	0.865%	10.862%	2015	30-Junio
207.095.55	15.531.955.40	1.333%	17.227%	2015	31-Julio
251.806.85	15.471.949.01	1.628%	21.377%	2015	31-Agosto
759.895.36	15.159.927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
139.699.81	14.956.729.02	0.934%	11.802%	2015	31-October
20.939.07	14.614.742.70	0.143%	1.733%	2015	30 - Noviembre
20.812.87	14.480.672.48	0.144%	1.746%	2016	31 - Diciembre
296.898.27	14.099.463.59	2.104%	28.300%	2016	31 - Enero-2016
184.326.40	13.780.082.92	1.338%	17.287%	2016	29 - Febrero-2016
685.032.64	12.808.614.57	5.349%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
194.081.08	13.708.571.77	1.416%	18.377%	2016	30 - Abril-2016
245.830.83	12.505.898.36	1.966%	26.314%	2016	31-Mayo-2016
502.879.71	12.279.855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
0.00	12.049.315.37	0.000%	0.000%	2016	31-Julio-2016
277.086.95	11.882.658.98	2.332%	31.865%	2016	31-Agosto-2016
115.128.83	11.568.085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
429.301.63	11.263.272.74	3.812%	56.656%	2016	31-October-2016
962.114.71	10.996.757.80	8.658%	170.861%	2016	30-Noviembre-2016

