

## Fiduciario

Ciudad de México, a 22 de diciembre de 2016

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/00364

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00364 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra CREYCCB 06U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de diciembre de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2016  
Fecha de Pago Anterior: 25 de noviembre de 2016  
Valor UDI Fecha de Pago: 5.555674

Cantidad a Disponer de la GPO	-	\$	-
Cantidad a Distribuir	751,168.70	\$	4,173,248.42
CONCEPTO	UDIS		PESOS
<b>1. Gastos</b>			
a. Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
b. Honorarios del Representante Común	6,593.97	\$	36,633.94
c. Comisiones pagaderas a la SHF	16,556.63	\$	91,983.26
d. Anualidad de la BMV/CNBV	-	\$	-
e. Honorarios auditor independiente	-	\$	-
f. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$	-
g. Otros Gastos (Comisión por Administración)	209,908.16	\$	1,166,181.33
h. Otros Gastos (Retención Cobertura SHF)	5,224.73	\$	29,026.89
i. Otros Gastos	-	\$	-
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>238,283.49</b>	<b>\$</b>	<b>1,323,825.42</b>
<b>2. Monto de interés vencido y no pagado.</b>	-	\$	-
2.1. Monto de Pago de Interés que vence en la Fecha de Pago.	229,416.68	\$	1,274,564.31
<b>3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal en la Fecha de Pago.</b>	<b>283,468.53</b>	<b>\$</b>	<b>1,574,858.69</b>
<b>4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF de principal adeudado por aplicación de la GPO.</b>	-	\$	-
<b>5. Monto total de Cantidades desembolsadas pagaderas a la SHF.</b>	-	\$	-
<b>6. Montos necesarios a la Reserva de Interés.</b>	-	\$	-
<b>7. Monto a los tenedores de los Certificados Bursátiles si ha ocurrido una causa de incumplimiento, o un evento de aceleración.</b>	-	\$	-
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.</b>	-	\$	-
<b>9. Monto a los tenedores de Constancias, en proporción a su tenencia respectiva.</b>	-	\$	-
<b>Porcentaje de Aforo Objetivo:</b>			-59.9529%
<b>Total:</b>	<b>751,168.70</b>	<b>\$</b>	<b>4,173,248.42</b>

El Fideicomiso aún se encuentra en Evento de Aceleración ya que la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Morosos a esta Fecha de Pago representa más del 25% (veinticinco por ciento) de la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes. Adicional a esto se informa que se están pagando \$4,411.03 correspondientes a los honorarios del Representante Común que quedaron pendiente de pago en la fecha de distribución pasada.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 00364, se les informa lo siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	46,414,525.29 UDIs
Valor Nominal Ajustado: \$	255,919,620.52 M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	31.612463 UDIs
Total de Títulos:	1,468,235
Valor UDI:	5.513783

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 26 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	46,131,056.76 UDIs
Valor Nominal Ajustado: \$	256,289,112.61 M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	31.419396 UDIs
Total de Títulos:	1,468,235
Valor UDI:	5.555674

Atentamente,  
El Representante Común

  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0000  
www.monex.com.mx