



Inicia proceso de venta de cartera hipotecaria y de consumo

- **Se subastarán alrededor de 25 mil créditos hipotecarios, con un valor aproximado de 4 mil 800 millones de pesos**
- **Se ofrecerán también cerca de 31 mil créditos al consumo, con un valor aproximado de 565 millones de pesos**
- **Los créditos son propiedad de Banca Serfin, Banca Cremi, Banco Unión, Banco Obrero y Banco de Oriente**

El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informa que el día de mañana, con la publicación de la convocatoria correspondiente, iniciará el proceso para vender alrededor de 56 mil créditos hipotecarios y de consumo.

Estos créditos fueron otorgados por Banca Serfin, Banca Cremi, Banco Unión, Banco Obrero y Banco de Oriente.

El portafolio hipotecario que se subastará comprende alrededor de 25 mil créditos vencidos en su mayoría, con un valor de principal aproximado de 4 mil 800 millones de pesos.

Para fomentar la participación de un mayor número de inversionistas, la cartera hipotecaria fue dividida en cinco paquetes, en función de su ubicación geográfica. Por monto, los paquetes se ubican en el rango de 240 millones a 2 mil 500 millones de pesos.

Asimismo, se subastará un paquete de créditos al consumo integrado por alrededor de 31 mil préstamos, con un valor de principal aproximado de 565 millones de pesos.

Se podrán presentar ofertas por uno o varios de los paquetes que se subastarán. Los interesados en participar en la subasta, deberán cumplir con un proceso de calificación en el que acreditarán su capacidad financiera; únicamente los postores que califiquen tendrán acceso a la información detallada de la cartera a subastar.

La subasta se realizará a mediados de noviembre, fungiendo Cushman & Wakefield como agente colocador y quien cuenta con amplia experiencia en la materia.

Con este tipo de operaciones se busca abatir los costos de operación de los bancos intervenidos. Esta subasta forma parte del Programa de Enajenación de Bienes del Instituto anunciado para el ejercicio 2000, y cuyos recursos se destinarán a reducir el costo asociado a los programas de apoyo a ahorradores.

ooo000ooo