



### Ofrecen 22.2 millones de dólares por el segundo paquete de activos relacionados con camino real

- **Ganan la licitación inversionistas regionales**
- **Casa Díaz ganó la subasta para adquirir el Hotel Camino Real Tuxtla Gutiérrez y el 62% de Camino Real Villahermosa**
- **Promociones Turísticas Azteca ofreció la postura más alta por el Hotel Camino Real Mazatlán**

El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informa que Banco Unión designó a Casa Díaz y a Promociones Turísticas Azteca, como ganadores de la subasta para adquirir el segundo paquete de activos relacionados con la cadena de hoteles Camino Real.

Dado que estas propiedades no suscitarían el interés de las grandes cadenas hoteleras, en su momento, se diseñó la estrategia para segmentar estos activos con el fin de atraer a inversionistas de diferentes perfiles y obtener el mayor valor posible de recuperación. En esta licitación mostraron interés 12 inversionistas, principalmente regionales y cadenas nacionales que buscaban ampliar su presencia en las principales ciudades del país.

Casa Díaz ganó los hoteles Camino Real Tuxtla Gutiérrez y el 62% de Camino Real Villahermosa, al ofrecer 7.5 millones de dólares y 6.2 millones de dólares, respectivamente.

Promociones Turísticas Azteca, por su parte, pagará 8.5 millones de dólares por el Hotel Camino Real Mazatlán, incluido un terreno adjunto.

Casa Díaz es dueña del Hotel Emporio, el de más tradición en el Puerto de Veracruz, y del hotel del mismo nombre en el Distrito Federal. Por su parte, Promociones Turísticas Azteca se especializa en el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles; sus principales accionistas poseen los Hoteles Crowne Plaza, Holiday Inn Select y El Fénix en Guadalajara, así como los Hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Select en la ciudad de Culiacán.

Los Hoteles Camino Real vendidos en este paquete, representan en conjunto 576 habitaciones.

Las posturas por el tercer y último paquete de activos relacionados con Camino Real, se presentarán el próximo 25 de mayo y serán analizadas por Banco Unión y por Fraccionadora y Hotelera del Pacífico (Frahopa).

Los recursos que se obtendrán se destinarán a abatir el costo fiscal asociado a los programas de apoyo a ahorradores.

Formalizan operación de compraventa Grupo Empresarial Ángeles y Landmark Organization.

El IPAB informa que el día de ayer, Banco Unión y Grupo Empresarial Ángeles formalizaron la operación de compraventa para adquirir el paquete principal de activos de Camino Real, cuya licitación ganó el pasado 29 de marzo. Este paquete se conformó por los hoteles Camino Real México, Cancún, Guadalajara, Puerto Vallarta, Acapulco, El Paso Texas, el 22.21% del capital social de Camino Real Saltillo, así como los contratos de operación y las marcas respectivas.

Landmark Organization, ganador de la subasta para adquirir el Hotel Las Hadas –incluido el campo de golf, la casa club, las canchas de tenis, la marina y los locales comerciales-, formalizó su operación de compraventa con Frahopa el pasado 4 de mayo.

El cierre y pago de ambas transacciones se realizará en un plazo de 30 días naturales, contados a partir de la formalización de los contratos de compraventa.

ooo000ooo