



Inicia proceso de venta de bienes inmuebles mayores

- **Se emite la convocatoria para los primeros 6 inmuebles con un valor de mercado por unidad superior a los 10 millones de pesos**
- **En los próximos tres meses saldrán a la venta otros 8 inmuebles mayores**

El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informa que mañana, con la publicación de la convocatoria respectiva, iniciará la venta de los primeros bienes inmuebles mayores propiedad de la banca intervenida.

De acuerdo con el Programa de Enajenación de Bienes del IPAB, los inmuebles cuyo valor sea superior a los 10 millones de pesos han sido denominados bienes inmuebles mayores y serán subastados de forma individual.

Dentro de esta primera etapa, se identificaron 6 inmuebles mayores, 5 de ellos ubicados en el Distrito Federal y uno en la ciudad de Tijuana. A través de un proceso competido y transparente, se seleccionaron como agentes colocadores a las firmas CB Richard Ellis y CMI Staubach, luego de que éstas aprobaron la fase técnica y ofrecieron las mejores condiciones económicas.

Paquete 1

Inmueble:	Edificio de oficinas
Ubicación:	Col. Granadas. México D.F.
Características:	1,275 m2 aprox. de superficie y 2,111 m2 aprox. de área de construcción
Periodo para entrega de información:	24 de abril a 7 de junio
Agente:	CB Richard Ellis

Paquete 2

Inmueble: Edificio de oficinas
Ubicación: Col. Roma. México D.F.
Características: 563 m2 aprox. de superficie y 6,594 m2 aprox. de área de construcción
Periodo para entrega de información: 24 de abril a 7 de junio
Agente: CB Richard Ellis

Paquete 3

Inmueble: Edificio de oficinas y predios urbanos
Ubicación: Col. San Ángel y Guadalupe Inn. México D.F.
Características: Edificio: 885 m2 aprox. de superficie y 4,367 m2 aprox. de área de construcción Terreno 1: 710 m2 aprox. de superficie Terreno 2: 709 m2 aprox. de superficie
Periodo para entrega de información: 24 de abril a 7 de junio
Agente: CB Richard Ellis

Paquete 4

Inmueble: Edificio en proceso de remodelación
Ubicación: Col. Tabacalera México D.F.
Características: 14,105 m2 aprox. de área de construcción
Periodo para entrega de información: 17 de abril a 26 de junio
Agente: CMI Staubach

Paquete 5

Inmueble: Predios urbanos
Ubicación: Col. Centro. México D.F.
Características: Terreno 1: 519 m2 aprox. de superficie Terreno 2: 530 m2 aprox. de superficie
Periodo para entrega de información: 17 de abril a 26 de junio
Agente: CMI Staubach

Paquete 6

Inmueble: Predio comercial
Ubicación: Tijuana, Baja California
Características: 1,823.85 m2 aprox. de superficie
Periodo para entrega de información: 17 de abril a 26 de junio
Agente: CMI Staubach

En los que resta del primer semestre del año, iniciará el proceso de venta de otros 8 inmuebles mayores.

Como en todos los procesos de enajenación de bienes en los que participa el IPAB, aquellos que hayan causado directa o indirectamente algún quebranto al Instituto o al Fobaproa, o bien hayan promovido directa o indirectamente acciones judiciales o arbitrales en contra del Instituto, el Fobaproa o la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, no podrán participar en estos procesos de licitación pública.

Todos los procesos de enajenación de bienes inmuebles que lleve a cabo al IPAB, se realizarán con total transparencia, buscando obtener el máximo valor de recuperación posible, a fin de reducir el costo asociado a los programas de apoyo a ahorradores.

ooo000ooo