



## Comunicado de Prensa

29 de marzo del 2000

19 / 2000

### Ofrecen 267 millones de dólares por el primer paquete de activos de camino real

- **Grupo Empresarial Ángeles ofrece la postura más alta para adquirir Real Turismo**
- **Landmark Organization comprará el Hotel Las Hadas de Manzanillo**
- **A finales de mayo se efectuará el cierre de la operación**
- **El IPAB avanza en su presupuesto de recuperación para el presente año**
- **El segundo paquete de activos de la cadena Camino Real será subastado a principios de mayo**

El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informa que Banco Unión y Fraccionadora Hotelera del Pacífico (Frahopa) determinaron que los ganadores de la subasta para adquirir Real Turismo y el Hotel Las Hadas fueron Grupo Empresarial Ángeles y Landmark Organization respectivamente.

A mediados de abril se firmarán los respectivos contratos y para finales de mayo se tiene previsto el cierre y pago de la operación.

Grupo Empresarial Ángeles ofreció por Real Turismo un pago en efectivo de 252 millones de dólares, compuesto por 212 millones de dólares por las acciones de Real Turismo, más un pago equivalente al capital de trabajo neto de la empresa al cierre de la operación estimado en 40 millones de dólares.

Real Turismo está conformado por los hoteles Camino Real México, Cancún, Guadalajara, Puerto Vallarta, Acapulco, El Paso Texas, el 22.21% del capital social de Camino Real Saltillo, así como los contratos de operación de los 16 hoteles Camino Real y las marcas respectivas.

Grupo Empresarial Ángeles es dueño de varios hospitales en el país. Sus principales accionistas participan en Compañía Hermanos Vázquez y recientemente adquirieron el 15% de Grupo Aeroportuario del Pacífico.

En los próximos días, Grupo Empresarial Ángeles incrementará a 10 millones de dólares la Garantía de Seriedad que constituyó como parte del proceso.

Por su parte, Landmark Organization ofreció por el Hotel Las Hadas, que incluye el campo de golf, la casa club, las canchas de tenis, la marina y los locales comerciales, un pago en efectivo de 15 millones de dólares, más el saldo que resulte en caja al cierre de la operación.

Landmark Organization, cuyo centro de operación es el Estado de Texas, en los Estados Unidos, ha participado en la compra y venta de diversos activos hoteleros por un valor superior a los 100 millones de dólares. Sus activos ascienden a 56 millones de dólares, con sus ventas superiores a los 90 millones y utilidades del orden de los 18 millones de dólares.

En los próximos días, Landmark incrementará a 2 millones de dólares la Garantía de Seriedad que constituyó como parte del proceso.

El segundo paquete de activos pertenecientes a la cadena Camino Real, conformado por los hoteles en Tuxtla Gutiérrez, Mazatlán y el 62% del de Villahermosa, será subastados a principios del próximo mes de mayo.

La venta de los activos de la cadena Camino Real se ha llevado a cabo con absoluta transparencia e imparcialidad, en apego a lo establecido por la Ley de Protección al Ahorro Bancario (LPAB).

La operación que hoy se anuncia forma parte del estimado de recuperación de 20 mil millones de pesos, previsto por el IPAB para el presente ejercicio. Los recursos que se obtienen se canalizarán a reducir el costo fiscal asociado a los programas de apoyo a ahorradores.

ooo000ooo

