



Comunicado de Prensa

23 de enero del 2000

03 / 2000

Inicia proceso de venta del segundo paquete de Hoteles Camino Real

- **El paquete incluye los hoteles de Tuxtla Gutiérrez, Mazatlán y el 62% de Villahermosa**
- **La venta se realizará a través de un proceso simultáneo**
- **Los postores deberán presentar ofertas para cada uno de los hoteles que deseen adquirir**

Banco Unión, en apego al Programa de Enajenación de Bienes del Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) con la publicación de la convocatoria respectiva, iniciará mañana el proceso de venta del segundo paquete de hoteles propiedad de la cadena Camino Real.

El paquete está conformado por los hoteles de Tuxtla Gutiérrez, Mazatlán y el 62% del capital social del hotel en Villahermosa. La venta se llevará a cabo en un proceso simultáneo, en el cual los postores deberán presentar ofertas individuales para cada uno de los activos que deseen adquirir.

Estos tres hoteles fueron separados del paquete principal como estrategia para atraer distintos perfiles de inversionistas, buscando de esta forma maximizar el valor de recuperación de los activos.

El diseño de esta licitación considera distintos perfiles de compradores:

- Cadenas que tienen presencia en las principales ciudades del país y que busquen ampliar su cobertura en ciertas plazas.
- Como inversión complementaria para aquel postor que adquiera el paquete principal, o bien, que aun cuando no resulte ganador mantenga interés en estos hoteles.
- Inversionistas locales.

Es importante destacar que estos tres hoteles, propiedad de Banco Unión, actualmente son operados por Hoteles Camino Real y eventualmente podrían o no mantener el contrato de operación.

Para la venta se designó a Banco Bilbao Vizcaya como agente colocador por su experiencia en la estructuración de operaciones similares y su presencia ante inversionistas locales y extranjeros.

Esta licitación es complementaria a la estrategia de venta de los activos propiedad de la cadena Camino Real, anunciada en diciembre del año pasado. En breve se anunciará el proceso para la venta del tercer paquete de activos que incluye los terrenos ubicados en Cancún, Cozumel y Manzanillo.

La venta de los activos de Camino Real se llevará a cabo con absoluta transparencia, procurando en todo momento recuperar el máximo valor en el menor tiempo posible, a fin de reducir el costo asociado a los programas de apoyo a ahorradores.

PROCESO DE VENTA DE CAMINO REAL

PAQUETE	ACTIVOS	INICIO DEL PROCESO	AGENTE COLOCADOR
Principal	<p>Paquete 1: Incluye los hoteles Camino Real México; Cancún;Guadalajara; Puerto Vallarta; Acapulco; El Paso Texas; el 21% del capital social de Camino Real Saltillo, así como los contratos de Operación de los 16 hoteles Camino Real y las marcas respectivas.</p> <p>Paquete 1A: Integrado por el hotel Las Hadas, incluyendo el campo de golf, la casa club, las canchas de tenis, la marina y los locales comerciales.</p>	20 de diciembre de 1999	Hodges Ward Elliot
Segundo	Hoteles en Tuxtla Gutiérrez, Mazatlán y 62% del capital social del hotel en Villahermosa	24 de enero del 2000	Banco Bilbao Vizcaya
Tercero	Terrenos ubicados Cancún, Cozumel y Manzanillo	Por definir	CMI Staubach

ooo000ooo