

sector de la vivienda

- Los indicadores en la construcción, si bien con señales mixtas, continúan siendo favorables
- El avance de los subsidios otorgados por Conavi asciende al 72.4% del presupuesto del año.
- La oferta de vivienda se ha estabilizado en lo que va del 2016

Los indicadores en la construcción, si bien con señales mixtas, continúan siendo favorables

Los indicadores macroeconómicos relacionados con la construcción, muestran señales mixtas, si bien con el componente de edificación la tendencia es de crecimiento. Así, por ejemplo, en junio, la inversión fija bruta en edificación residencial aumentó 7% anual. vs. 1.5% de incremento para el sector construcción; la tendencia durante el primer semestre ha seguido un patrón similar, con tasas anuales del 6% en edificación residencial y 0.7% para el total de la construcción.

Por su parte, los indicadores al mes de junio de 2016, señalan que, el IGAE para el sector de la construcción, presentó un aumento del 3.1% anual, cifra superior al del IGAE total para dicho mes que llegó a un 2.2%. De enero a junio del 2016, el IGAE creció 2.5%, Por su parte la construcción un 2.6% para el mismo periodo. La producción industrial total bajó en julio 1.0% a tasa anual, mientras la edificación creció en 3.3%. Para el mes de agosto del 2016, se generaron 24.4 mil empleos en el sector construcción 20.7% del total generado a nivel nacional (118.1 mil puestos de trabajo). Asimismo, en lo que va del año (enero a agosto) el sector ha creado 132.6 mil de nuevos puestos de trabajo (un 22.8% del total nacional de 582 mil empleos). (p. 3)

El financiamiento a la vivienda a través del crédito hipotecario se mantiene creciendo a tasa anual

Durante los últimos doce meses (agosto 2015 a julio 2016), el crédito individual a la vivienda otorgado por el mercado tradicional (Infonavit, Fovissste y la banca comercial) alcanzó 325.3 miles de millones de pesos (mmp), que representa un incremento de 2.8% frente mismo lapso del año anterior (agosto 2014 a julio 2015). (p.4)

El avance de los subsidios otorgados por Conavi asciende al 72.4% del presupuesto del año.

Para el periodo enero a agosto 2016, se ejercieron 6,318.2 millones de pesos de un total de 8,723 millones, alcanzando un total de 104.9 mil acciones. En la modalidad de vivienda nueva se canalizó un total de 5.8 mmp con 92.3 mil acciones. Los subsidios a vivienda nueva representaron el 91.8% del to-

tal de subsidios para dicho periodo; el resto de los recursos se divide entre las demás modalidades (vivienda usada 4.3%, mejoramientos 0.8%, autoproducción 2.8% y otros 0.3%). El 62.7% de los recursos se han ejercido para personas con ingreso menor a 2.6 vsm (5.5 mil pesos mensuales, aproximadamente). Por su parte en la modalidad de adquisición de vivienda nueva el 78% de los subsidios se han destinado en vivienda con valor entre 260 mil y 460 mil pesos aproximadamente. (p. 6)

La oferta de vivienda se ha estabilizado en lo que va del 2016

Los registros de inscripción de vivienda promediaron 25.6 mil mensualmente, prácticamente el mismo nivel que el mismo periodo del 2015. (25.4 mil). El inventario de vivienda al cierre de julio se ubicó en 544.7 mil unidades, 48.3 mil arriba del nivel observado en el mismo mes de 2015, lo que representó un incremento de 9.7%. La vivienda en proceso alcanzó los 283.3 mil unidades en julio 2016, un 4.0% superior a las 272.4 mil viviendas del año anterior. La vivienda terminada llegó a 261.4 mil en julio de este año un 16.7% mayor a la cifra de junio 2015 de 224.0 mil unidades. (p.7)

La cartera de crédito puente conjunta de la banca comercial y SHF se mantiene a la alza

A julio de 2016 la cartera de crédito puente conjunta de la banca comercial y la banca de desarrollo se ubicó en 66.2 mmp, esto es un crecimiento anual de 8.7%. El crédito puente de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) en julio de 2016 llegó a 16.7 mmp, un crecimiento de 46.1% anual. En el periodo enero a julio de 2016 la colocación de crédito puente por parte de SHF acumuló 10.8 mmp, 33.6% más que lo colocado en el mismo periodo de 2015. (p.9)

“Página 10”: Resultados de la Política Nacional de Vivienda

La nueva Política Nacional de Vivienda está concebida como un mecanismo de inclusión social, pero sobre todo está dirigida a quienes no tienen seguridad social, a jefas de familia y a quienes perciben 2.6 o menos salarios mínimos. De enero de 2013 a junio de 2016, el Gobierno de la República ha realizado más de 4 millones de acciones entre viviendas nuevas, mejoramientos, y co-financiamientos.

Número y monto de financiamiento a la vivienda

Cuadro 1.- Crédito Individual

(Cifras acumuladas, miles de acciones y miles de millones de pesos, variación % anual)

Organismo	Ene - Jul 2015		Ene - Jul 2016		Var. % Inversión
	Inversión		Inversión		
Infonavit	65.9		65.0		-1.3
Crédito Tradicional	55.0		55.1		0.2
Cofinanciamientos ^{1/}	10.8		9.8		-9.2
Mejoravit ^{2/}	-		-		na
Fovissste	26.1		24.0		-7.9
Crédito Tradicional	25.2		23.3		-7.7
Cofinanciamientos ^{1/}	0.9		0.8		-14.5
Respalda2 M ^{2/}	-		-		na
Banca comercial ^{3/}	79.0		95.6		21.0
Crédito Hipotecario ^{4/}	73.2		91.8		25.5
Mejoramientos	5.8		3.7		-35.8
Subtotal Mercado Tradicional	171.0		184.6		8.0
SHF (Fondeo) ^{5/}	2.2		1.1		-50.5
ONAVIS y Banca ^{6/}	1.6		0.5		-67.7
Otros intermediarios	0.6		0.6		-5.1
Fonhapo	1.1		0.8		-28.2
Otros organismos ^{7/}	2.9		72.2		2,396.9
Total Financiamientos	177.2		258.7		46.0

Fuente: CONAVI con Información de cada Institución, CNBV y ABM.

Notas:

- 1.- Cofinanciamientos Infonavit: Cofinavit y Apoyo Infonavit. Coparticipación Infonavit: Infonavit Total y 2do Crédito Infonavit. Cofinanciamientos Fovissste: Alia2 Plus y Respalda2. El monto no incluye la aportación de la banca.
- 2.- La inversión en los créditos "Mejoravit" y "Respalda2 M" es fondeada por la Banca Comercial / Banca de Desarrollo.
- 3.- Datos de CNBV.
- 4.- Incluye cofinanciamientos.
- 5.- El desagregado en ONAVIS y otros es elaborado por CONAVI en base en el producto de créditos fondeados. No corresponde a una definición formal de SHF.
- 6.- En 2014 se operó una línea de crédito para adquisición de hipotecas de FOVISSSTE y otra línea bancaria especial con una inversión de 11.5 mil mdp.
- 7.- Otros organismos incluyen a: ISSFAM, Orevis, Hábitat de México, Banjercito, CFE y PEMEX.

Cuadro 2.- Financiamiento a desarrolladores

(Cifras en miles de millones de pesos, % variación anual)

	2015	2016	Var (%)
Saldo total de cartera puente	60.9	66.2	8.7
Banca Comercial (julio)	49.4	49.4	0.0
SHF (julio)	11.4	16.7	46.1
Flujo de financiamiento			
SHF: Colocación Puente (U12M, agosto- julio)	14.2	18.3	29.0
SHF: Colocación Puente (acum. julio)	8.1	10.8	33.6

Cuadro 3.- Subsidios Conavi

(Cifras acumuladas, miles de acciones y millones de pesos)

Modalidad	Enero - Agosto 2015		Enero - Agosto 2016	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Nueva	94.1	5,483	92.3	5,802
Usada	12.6	690	4.1	271
Mejoramientos	12.7	212	2.6	47
Lotes con servicios	0.1	1	0.0	0
Autoproducción	8.2	496	2.8	180
Renta y otros	2.8	99	3.1	19
Ejercido	130.5	6,979	105.0	6,318

Cuadro 4.- Registro Único de Vivienda

(Cifras acumuladas y parcial del mes, miles de viviendas, % variación anual)

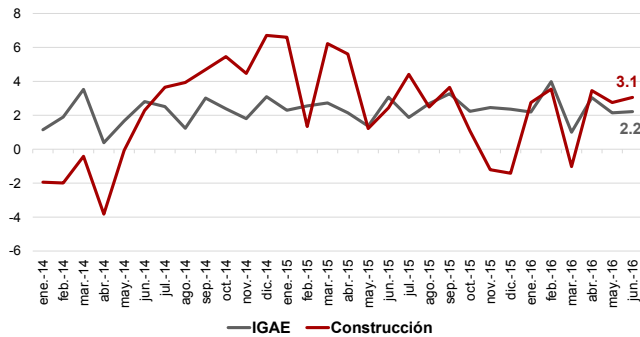
Periodo	Registradas			Iniciadas			Terminadas		
	2015	2016	var (%)	2015	2016	var (%)	2015	2016	var (%)
Ago - Jul (U12M)	389.6	353.0	-9.4	368.0	299.8	-18.5	326.0	277.6	-14.8
Ene - Jul	177.6	179.4	1.0	163.3	134.3	-17.8	181.7	157.5	-13.3
Jul	27.8	22.3	-20.0	22.8	20.9	-8.1	25.5	21.1	-17.2

La medición puntual del último mes se completa con un mes de desfase

Contexto económico

Gráfica 1.- IGAE y construcción

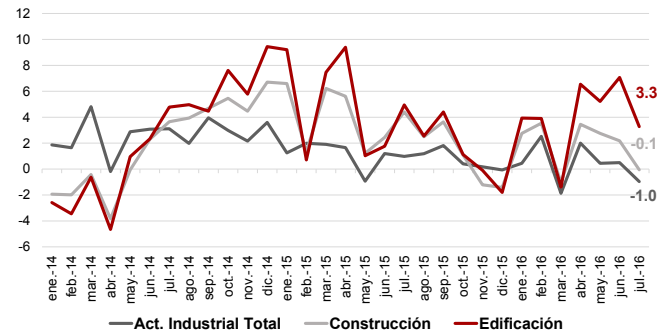
(Serie original; var. anual, %)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 2.- Actividad industrial

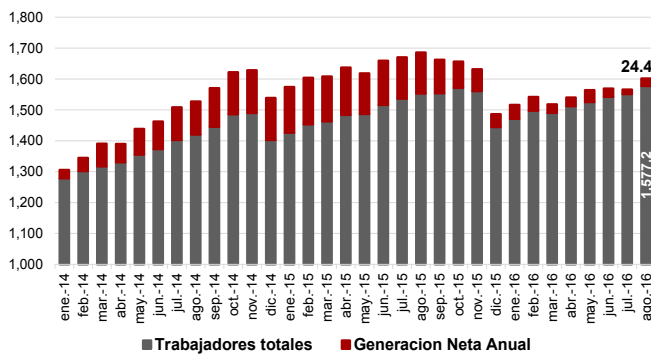
(Serie original; var. anual, %)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 3.- Trabajadores de la construcción

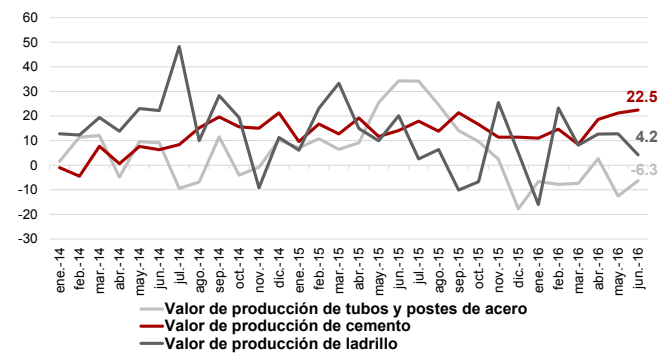
(Generación neta anual, miles)



Fuente: Conavi con información del IMSS

Gráfica 4.- Valor de la producción de materias primas para la construcción

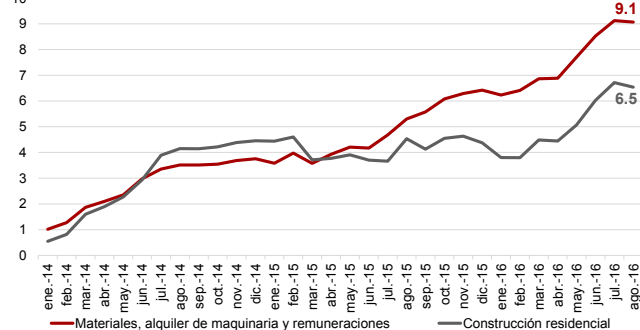
(Variaciones porcentuales anuales)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 5.- Índice nacional de precios productor en la construcción

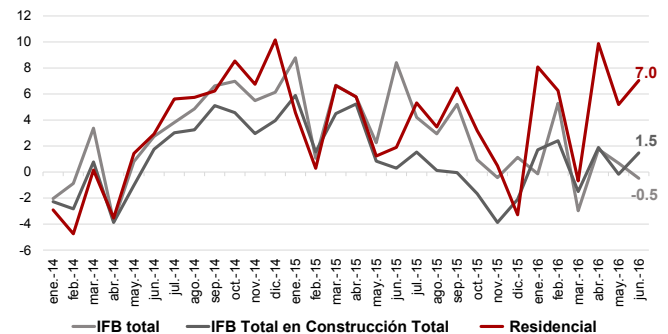
(Base junio 2012=100 (Variaciones % anuales))



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 6.- Inversión Fija Bruta: Construcción

(Serie original. Var. % Anual)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Créditos a vivienda

Durante los últimos doce meses (agosto 2015 a julio 2016), el crédito individual a la vivienda otorgado por el mercado tradicional (Infonavit, Fovissste y la banca comercial) alcanzó 325.3 mmp, que representa un incremento de 2.8% frente mismo lapso del año anterior (agosto 2014 a julio 2015). El principal impulso viene por la parte de la banca comercial, que en el mismo periodo registró un aumento de 19.0 % de enero a julio de 2016 la inversión de la banca comercial alcanzó los 95.6 mmp, lo que representa una tasa de crecimiento anual del 21%

Por la parte de Infonavit durante los últimos doce meses (agosto 2015 a julio 2016) colocó 119.2 mmp en créditos para vivienda.

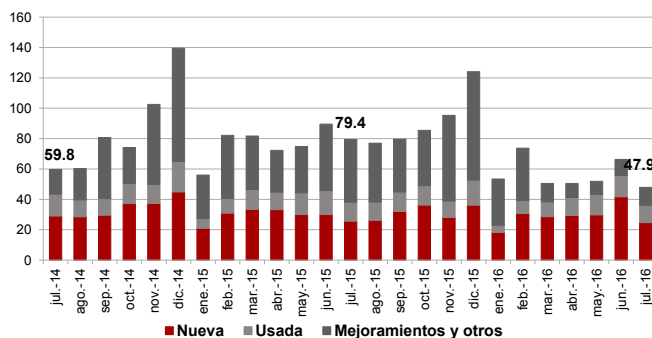
El total de créditos del Fovissste para ese mismo periodo llegó a una inversión total de 37.8 mmp.; la institución aprobó recientemente, las reglas

del segundo crédito de vivienda, que podría beneficiar hasta 155 mil derechohabientes que ya terminaron de pagar su primer financiamiento. Para este año se tienen programados dos mil créditos. Asimismo, la institución, alcanzó al mes de agosto sus metas para este año (121,000 créditos para 2016), ya que formalizó más de 61 mil créditos y más de 34 mil se encuentran en trámite, mientras que del esquema Respalda2 M, para mejoramiento de vivienda, ya se han colocado 19 mil y hay 28 mil solicitudes en trámite.

La morosidad hipotecaria se ha mantenido estable en lo que va del 2016, para la banca comercial se ha mantenido oscilando entre un 3.3% y un 3.4%, el Fovissste se ha mantenido alrededor del 5.9% y 6% y para el Infonavit ha variado entre el 7% y el 7.5%.

Gráfica 7.- Total de créditos por modalidad

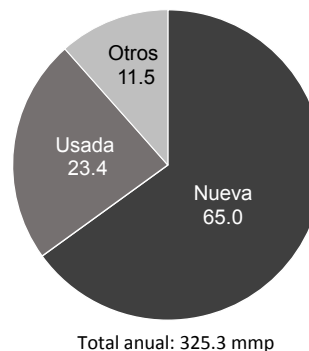
(Miles)



Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste, SHF y CNBV
Nota: Las cifras descuentan cofinanciamientos

Gráfica 7a.- Monto de financiamiento por modalidad

(últimos 12 meses, %)

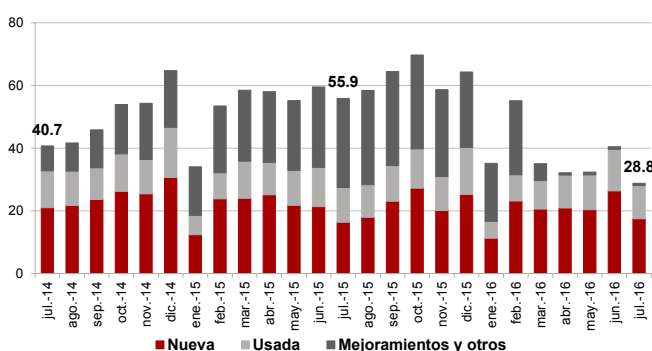


Total anual: 325.3 mmp

Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste, SHF y CNBV

Gráfica 8.- Infonavit: Créditos por modalidad

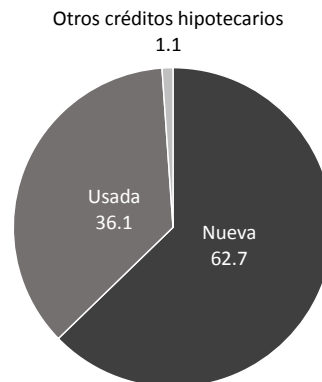
(Miles)



Fuente: Conavi con información del Infonavit

Gráfica 8a.- Infonavit: Monto por modalidad

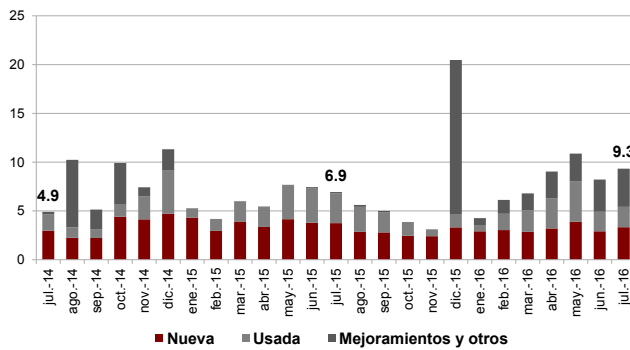
(últimos 12 meses, %)



Total anual: 119.2 mmp

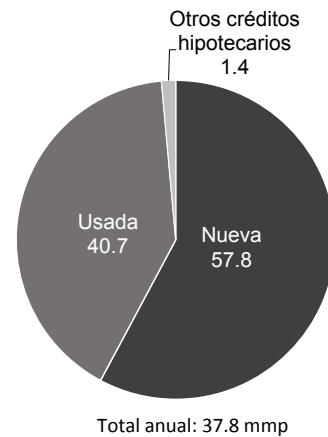
Fuente: Conavi con información del Infonavit

Gráfica 9.- Fovissste: Créditos por modalidad (Miles)



Fuente: Conavi con información de Fovissste

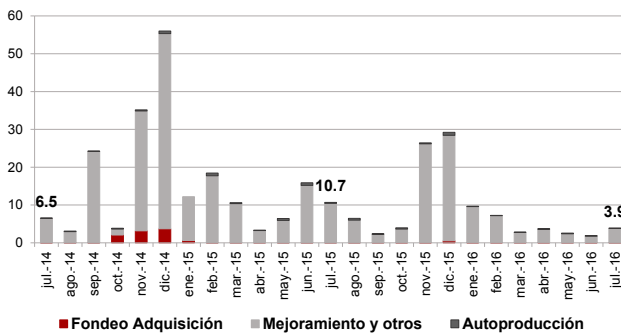
Gráfica 9a.- Fovissste: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



Total anual: 37.8 mmp

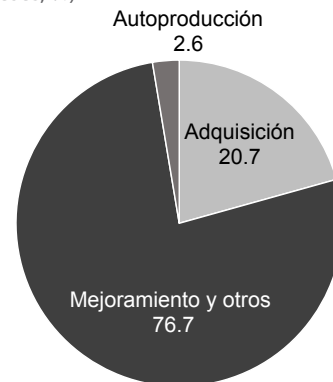
Fuente: Conavi con información de Fovissste

Gráfica 10.- SHF: Créditos por modalidad (Miles)



Fuente: Conavi con información de SHF

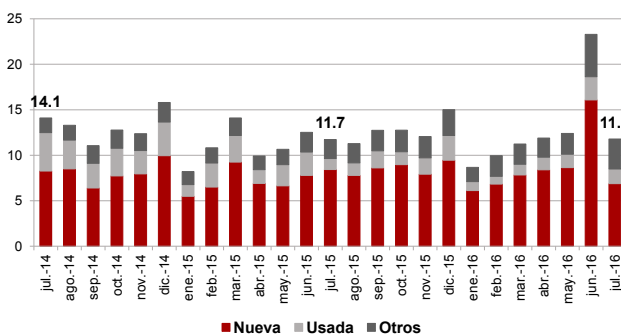
Gráfica 10a.- SHF: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



Total anual: 4.2 mmp

Fuente: Conavi con información de SHF

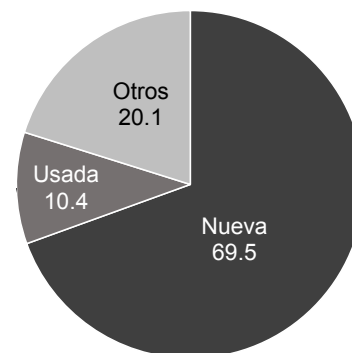
Gráfica 11.- Banca comercial: Créditos por modalidad (Miles)



Fuente: Conavi con información de CNBV

Nota: Las cifras incluyen cofinanciamientos, créditos de liquidez y pago de pasivos.

Gráfica 11a.- Banca comercial: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



Total anual: 164.1 mmp

Fuente: Conavi con información de CNBV

Subsidio a la vivienda

De enero a agosto del 2016, se ejercieron 6,318.2 millones de pesos del programa de subsidios operado por Conavi, y se alcanzaron un total de 104.9 mil acciones. El monto promedio del subsidio ha crecido en este año respecto al anterior, de 52 mil a 59 mil pesos, lo cual ha permitido a las familias adquirir viviendas de mayor valor, ya sea con mejores atributos o mejor ubicadas. Del total de éstas, 61.7% se otorgaron a personas que cuentan con un ingreso mensual de 2.6 veces salario mínimo (vsm) (hasta 5,478 pesos), y el 31.6% a personas con ingresos de 2.6 a 4.0 vsm (de 5,619 a 8,765 pesos) y el restante 6.7% a personas con ingresos entre 4 y 5 vsm (de 8,766 a 10,956 pesos).

En cuanto a las personas atendidas por Conavi en lo que va de 2016, del total del valor de la vivienda el 78.0% (5,046.6 millones de pesos) para vivienda popular (259-439 mil pesos), el 11.2% (743.1 millones de pesos) para vivienda tradicional (entre 438 y 766,

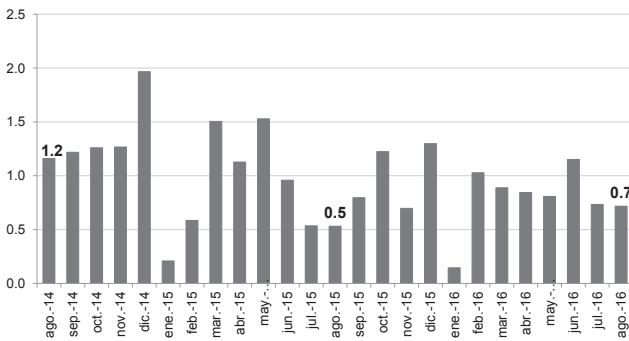
miles de pesos,), por su parte para las otras modalidades se aporta el 10.8% (412 millones de pesos aproximadamente).

En la distribución por género, el 61.6% de los subsidios fueron otorgados a hombres y el restante 38.4% a mujeres.

En la modalidad de vivienda nueva se canalizó un total de 5.8 mmp con 92.3 mil acciones. Los subsidios a vivienda nueva y autoproducción representaron el 94.7% del total de subsidios para dicho periodo; el resto de los recursos se divide entre las demás modalidades (vivienda usada 4.3%, mejoramientos 0.7%, y para renta y lotes con servicio 0.3%).

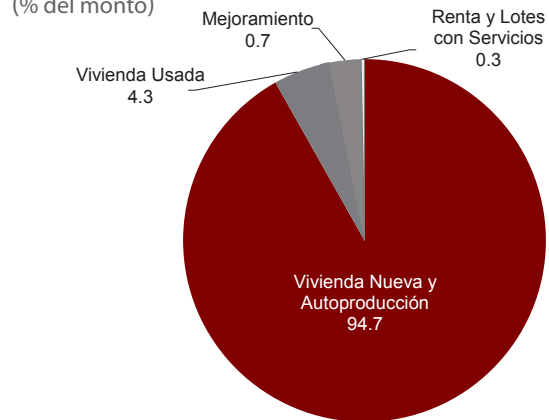
Del total de vivienda nueva y al desglosar los subsidios por institución que se canalizaron durante el periodo de enero a agosto, se observa que un total de 5.4 mmp, con 85,837 acciones fueron a través de Infonavit y 383.7 millones de pesos, con 6,031 subsidios a través de Fovissste.

Gráfica 12.- Colocación de subsidio a vivienda (Miles de millones de pesos)



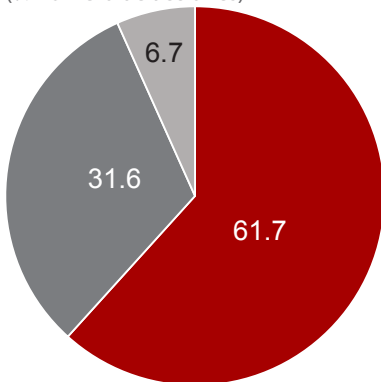
Fuente: Conavi

Gráfica 12a.- Subsidio por modalidad (% del monto)

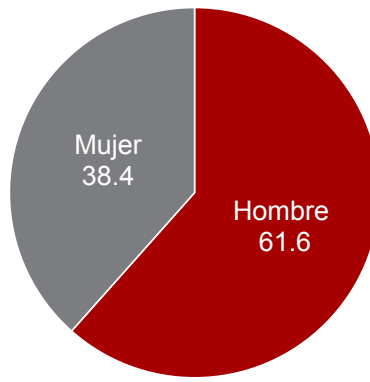


Fuente: Conavi

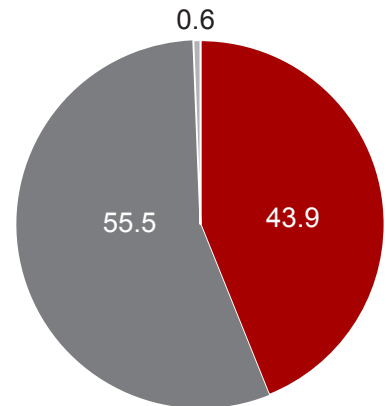
Gráfica 12b.- Distribución de subsidios por ingreso, género y edad (% número de acciones)



- de 0 a 2.6 vsm
- de 2.6 a 4 vsm
- de 4 a 5 vsm



Fuente: Conavi



- Menor de 30
- De 30 a 60
- Mayor de 60

Oferta de vivienda

El ritmo en el registro de viviendas de enero a julio del 2016 fue ligeramente superior al del mismo periodo del año anterior. El promedio de los registros de los primeros 7 meses de 2015 fue 25.4 mil contra el promedio para los primeros 7 meses de 2016 de 25.6 mil.

En cifras acumuladas de los últimos doce meses (agosto 2015 a julio 2016) el total de viviendas registradas fue 353 mil, mientras que en los doce meses previos (agosto 2014 a julio 2015) fue de 389.6 mil viviendas.

Esto implica que la industria comenzó a ajustar su producción de vivienda desde la parte final de 2015, lo cual ha contribuido a reducir inventarios y alinear la producción al ritmo de ventas.

Cuadro 5.- Inventario por situación de avance
(Miles de viviendas)

Situación	Viviendas		Variación	
	jul-15	jul-16	dif.	%
Vivienda disponible a la venta	224.0	261.4	37.3	16.7
Mayor 5 Meses	137.7	176.4	38.6	28.0
Menor 5 Meses	86.3	85.0	-1.3	-1.5
En Proceso	272.4	283.3	10.9	4.0
80-99	45.0	53.2	8.2	18.2
40-79	70.3	76.2	5.8	8.3
01-39	68.3	70.6	2.4	3.5
Sin Avance	77.2	72.8	-4.4	-5.7
Sin Reporte	11.6	10.5	-1.1	-9.6
Total	496.4	544.7	48.2	9.7

Fuente: Conavi con información de RUV

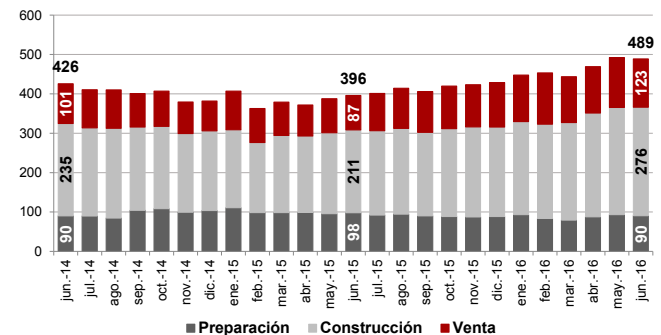
Nota La vivienda terminada puede incluir ventas realizadas con financiamiento bancario

El inventario de vivienda al cierre de julio se ubicó en 544.7 mil unidades, 48.3 mil arriba del nivel observado en el mismo mes de 2015, lo que representó un incremento de 9.7%. La vivienda en proceso alcanzó las 283.3 mil unidades en julio 2016, un 4.0% superior a las 272.4 mil viviendas del año anterior.

La vivienda terminada llegó a 261.4 mil en julio de este año un 16.7% mayor a la cifra de junio 2015 de 224.0 mil unidades.

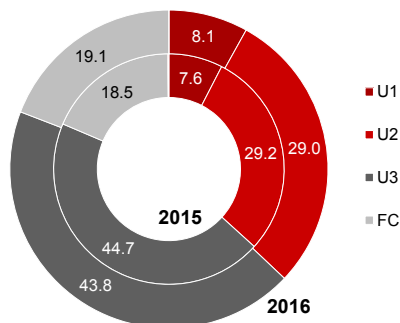
El tiempo total en la maduración del inventario es de 489 días para junio 2016, comparado con los 396 días de un año antes, es decir, 93 días más.

Gráfica 13.- Tiempo de maduración del inventario (días)



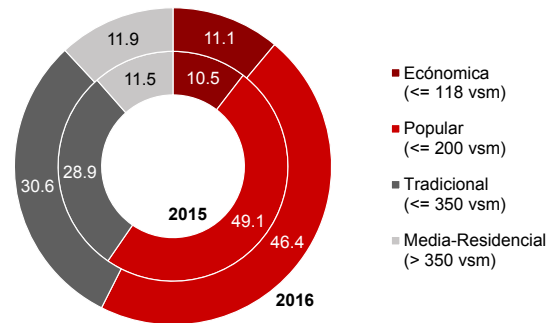
Fuente: Conavi con información de RUV y de ONAVIS

Gráfica 14.- Inventario por Perímetros de Contención Urbana (% de viviendas a julio)



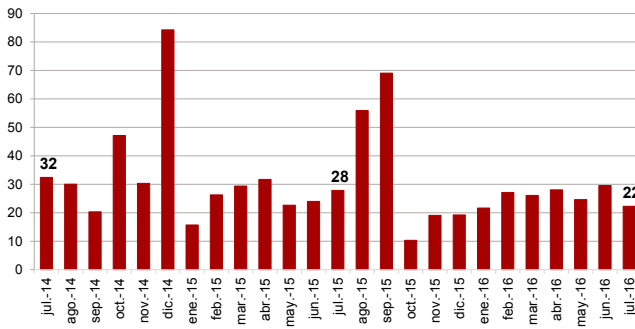
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 15.- Inventario por tipología (% de viviendas a julio)



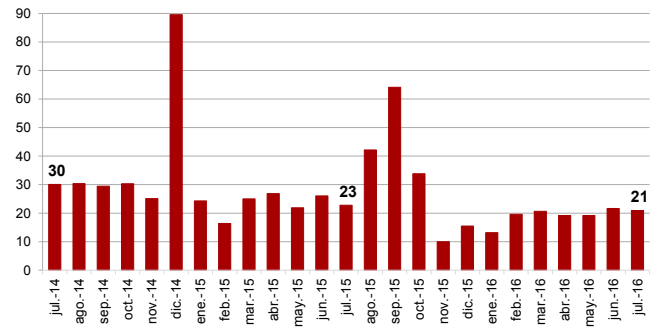
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 16.- Registro de vivienda en RUV
(miles de viviendas)



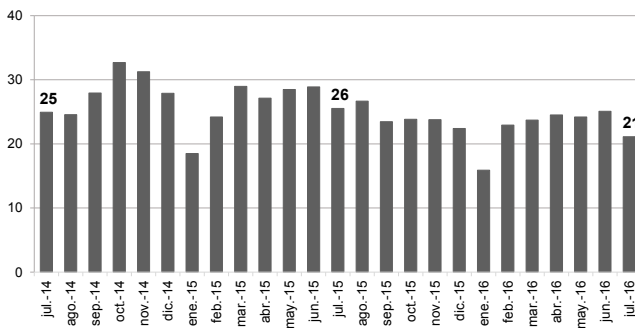
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 17.- Inicios de verificación
(miles de viviendas)



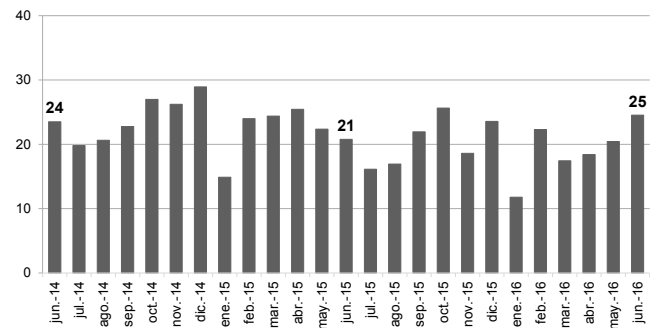
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 18.- Viviendas terminadas
(miles de viviendas)



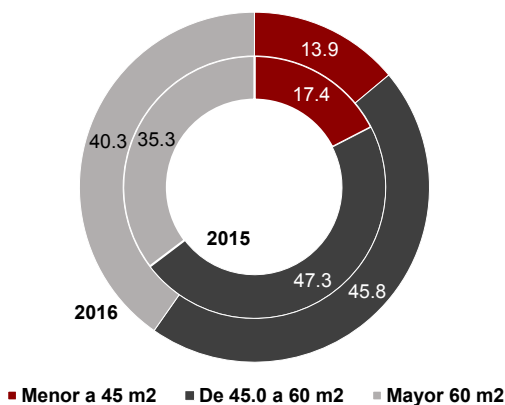
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 19.- Viviendas vendidas con
financiamientos de ONAVIs (miles de viviendas)



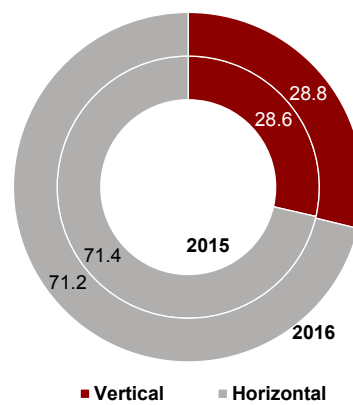
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 20.- Vivienda según superficie
(% del registro en el año a julio 2016)



Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 21.- Vivienda según tipo de edificación
(% del registro en el año a julio 2016)



Fuente: Conavi con información de RUV

Financiamiento a la Construcción Residencial

A julio de 2016 la cartera de crédito puente conjunta de la banca comercial y SHF se ubicó en 66.2 mmp, esto es un crecimiento anual de 8.7%. El crédito puente de SHF en julio de 2016 llegó a 16.7 mmp, un crecimiento de 46.1% anual.

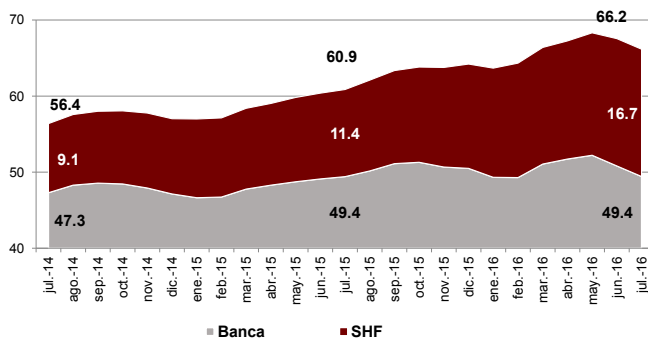
En el periodo enero a julio de 2016 la colocación de crédito puente por parte de SHF acumuló 10.8 mmp, 33.6% más que lo colocado en el mismo periodo de 2015. Por su parte, la colocación puente de la SHF para los últimos 12 meses (agosto 2015 a julio 2016) llegó a los 18.3 mmp, lo que significa un aumento de 29.0%.

El promedio de enero a julio de 2016, las disposiciones marginales de crédito de la banca comercial para la edificación residencial han

tenido un promedio mensual de 6.1 mmp. El promedio de enero a julio de 2015 es de 5.3 mmp, por lo que el crecimiento entre estos dos periodos fue de 13.1%.

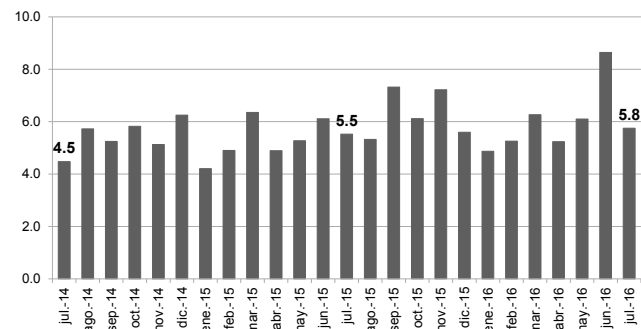
Por su parte, SHF lanzó un nuevo producto de financiamiento para Agencias Productoras de Vivienda (APV's), el cual otorgará líneas de crédito revolventes de hasta 10 millones de pesos en función de los pequeños proyectos que presenten por desarrollador. Con esto se van a generar nuevas acciones de construcción de autoproducción.

Gráfica 22.- Saldo de cartera de crédito puente (Miles de millones de pesos)



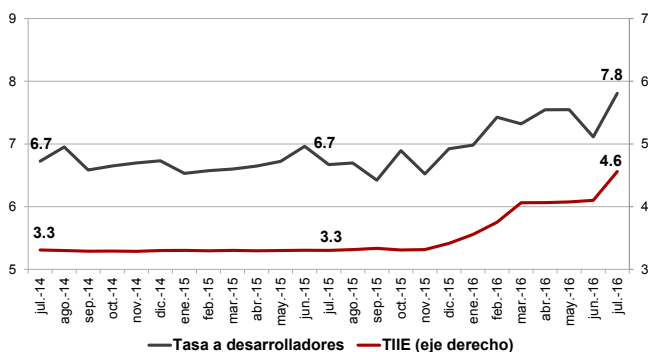
Fuente: Conavi con información de CNBV y SHF

Gráfica 23.- Disposiciones de crédito para edificación residencial (Miles de millones de pesos)



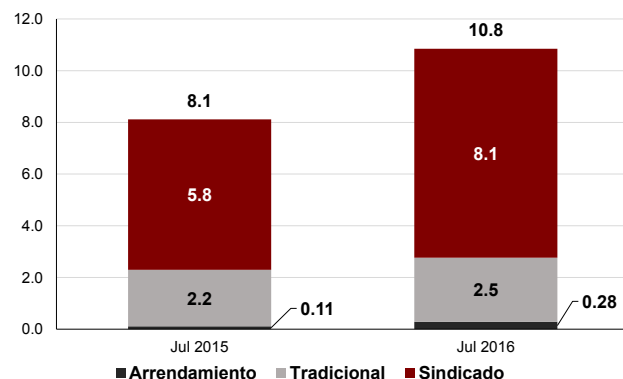
Fuente: Conavi con información de CNBV

Gráfica 24.- Condiciones del financiamiento a edificación residencial (Tasa promedio, %)



Fuente: Conavi con información de CNBV y Banxico
Nota: Tasa promedio ponderada por el monto de las disposiciones marginales de cada banco.

Gráfica 25.- SHF: Colocación de crédito puente (Miles de millones de pesos)



Fuente: Conavi con información de SHF
Debido al redondeo, la suma de las cifras puede no corresponder a los totales indicados.

“Página 10”

Resultados de la Política Nacional de Vivienda

Durante la presente administración, después de una reestructuración importante, la vivienda se convirtió en el sector de mayor crecimiento en el presente sexenio. La apuesta ha dado resultados como nunca antes y se ha consolidado como una de las industrias más exitosa de la actual administración. Así lo demuestra, por ejemplo, que la inscripción en el Registro Único de Vivienda (RUV) para 2013, que refleja la intención de la industria por construir vivienda, llegó a un total de 305 mil viviendas. Para 2015, alcanzó las 351.2 miles de unidades y en el presente año, se estima se alcanzarán alrededor de las 310 mil viviendas.

En el primer semestre del 2013, el sector de la vivienda (medido por el indicador de la inversión fija bruta en edificación residencial), presentaba una caída de del 3.4%, para el mismo periodo del 2016, este crece un 6%, cifra sustancialmente mayor que la inversión de la economía en su conjunto (que subió un 0.7%).

La nueva Política Nacional de Vivienda está concebida como un mecanismo de inclusión social, pero sobre todo está dirigida al sector formal de la economía, a jefas de familia y a quienes perciben 2.6 o menos salarios mínimos. De enero de 2013 a junio de 2016, el Gobierno de la República ha realizado más de 4 millones de acciones entre viviendas nuevas, mejoramiento, subsidios y co -financiamientos.

Resultados de la Política Nacional de Vivienda			
(enero de 2013 a junio del 2016)			
Modalidad	Número de Viviendas	Apoyos (subsidios y cofinanciamientos)	Total de Acciones
Viviendas nuevas	1,197,587	464,260	1,661,847
Viviendas usadas	525,430	52,765	578,195
Mejoramientos de vivienda	1,647,439	207,329	1,854,768
Total	3,370,456	724,354	4,094,810

El sector de la vivienda tiene una gran importancia en la economía, representa 14% del PIB y genera 2.86 millones de empleos. En cuatro años se han entregado 1.72 millones de viviendas a familias mexicanas, y 36 por ciento de estas familias han recibido un subsidio del Gobierno de la República. En 2014, el rezago habitacional se estimó en 28.4% de los hogares, esto es 5 puntos porcentuales menos que en 2008, cuando se encontraba en 33.5%.

El programa Vivienda Joven, ha beneficiado con 567 mil viviendas a este sector de la población, de las cuales 53 por ciento han contado con un subsidio del Gobierno de la República; por ejemplo bajo este esquema se han otorgado mil 121 apoyos en Durango, Hidalgo, Yucatán y Zacatecas.



En el programa de jefas de familia mexicanas, se han entregado 617 mil viviendas; en comparación con el sexenio anterior, 41 por ciento de subsidios de la Conavi para vivienda nueva han sido para mujeres y esto nos habla de la integración de las mujeres al mundo laboral.

Asimismo, se puso en marcha del Programa “Construye en tu Tierra”, estrategia enfocada a que mexicanos y mexicanas migrantes que viven en Estados Unidos accedan a créditos flexibles acompañado de un subsidio para construir su casa en lotes o terrenos de su propiedad en México. En el programa se apoya a 5,000 migrantes, hasta el momento se han otorgado 229 subsidios y se trabaja desde 16 consulados, en los que participan varios estados: Campeche, Yucatán, Estado de México, San Luis Potosí, Guanajuato y Durango.

En la atención a personas con capacidades diferentes, a través del Fonhapo se han otorgado 13 mil 861 subsidios a hogares que cuentan con algún integrante en esta situación; vía Fovissste se concedieron 849 créditos al mismo número de beneficiarios, mientras que el Infonavit, con el programa “Hogar a Tu Medida”, ha originado 362 apoyos para viviendas adaptadas.

Para resolver una parte del rezago de vivienda que afecta a millones de mexicanos de bajos ingresos, es necesario contar con mayores recursos y crear sinergias con la banca comercial, gobiernos locales, la coordinación entre los diferentes actores que integran esta industria, deberá enfocarse a la creación nuevos productos financieros que permitan el acceso a toda la población. No sólo tiene que ver con el sector privado, también tiene que ver con aportaciones de gobiernos estatales y municipales que permitan potenciar el presupuesto para llegar a un mayor número de familias de escasos recursos en el país. Uno de los principales retos es encontrar las condiciones para mejorar el nivel de vida de las familias que no tienen acceso a una vivienda digna.