



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



4 de diciembre de 2012.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 35/2012.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹será:

Plazo de amortización del crédito						
ENERO 2013						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	7.17%	7.50%	7.81%	8.09%	8.29%	8.43%
AA+	7.19%	7.53%	7.85%	8.13%	8.33%	8.47%
AA	7.22%	7.56%	7.89%	8.16%	8.36%	8.50%
AA-	7.26%	7.60%	7.92%	8.19%	8.39%	8.52%
A+	7.30%	7.64%	7.96%	8.23%	8.42%	8.56%
A	7.36%	7.70%	8.01%	8.27%	8.46%	8.58%
A-	7.47%	7.83%	8.13%	8.38%	8.55%	8.67%
BBB+	7.62%	7.98%	8.27%	8.51%	8.66%	8.77%
BBB	7.81%	8.16%	8.42%	8.63%	8.77%	8.86%
BBB-	8.15%	8.52%	8.73%	8.90%	9.00%	9.06%

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

Plazo de amortización del crédito						
ENERO 2013						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	2.82%	3.06%	3.25%	3.45%	3.62%	3.72%
AA+	2.84%	3.09%	3.28%	3.49%	3.65%	3.75%
AA	2.87%	3.12%	3.32%	3.52%	3.68%	3.78%
AA-	2.90%	3.16%	3.35%	3.55%	3.71%	3.80%
A+	2.95%	3.20%	3.39%	3.59%	3.74%	3.84%
A	3.01%	3.26%	3.44%	3.63%	3.78%	3.87%
A-	3.12%	3.39%	3.56%	3.74%	3.88%	3.95%
BBB+	3.26%	3.54%	3.71%	3.87%	3.99%	4.05%
BBB	3.46%	3.72%	3.86%	3.99%	4.10%	4.15%
BBB-	3.80%	4.08%	4.17%	4.26%	4.32%	4.35%

ATENTAMENTE

LIC. JOSÉ ARTURO LEÓN GARCÍA
Director General Adjunto de Finanzas

C.P DANIELLA GURREA MARTÍNEZ
Directora General Adjunta de Crédito, Garantías
y Seguros

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.