GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

México, D.F., a 23 de Febrero de 2012

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/649 (PATRICB 07 y 07-2), los términos en mayúscula tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizar el próximo **27 de Febrero de 2012** hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012
Valor UDI (Fecha de Pago): 4.758351
Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2012

Saldo Total (Cuenta General)	15,200,338.75
CONCEPTO	**PESOS**
1. Gastos Mensuales	
Comisión por Administración	$790,549.68
Anualidad a la CNBV	$0.00
Anualidad a la BMV	$0.00
Honorarios Agencias Calificadoras (Fitch)	$0.00
Honorarios Agencias Calificadoras (S&P)	$0.00
Honorarios del Auditor	$0.00
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	$523,383.85
Honorarios Fiduciario	$0.00
Gastos de Traducción	$0.00
Devolución por depósitos que no correspondian	$0.00
Honorarios del Representante Común	$27,509.06
Otros Gastos (Costo por Publicación)	$0.00
Gastos de Cobranza	$203,726.16
TOTAL GASTOS MENSUALES	**$1,545,168.75**
Saldo Parcial	**$13,655,170.00**
2. Monto de Pago de Intereses Serie A	**$3,638,721.75**
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva	**-$73,256.65**
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	**$5,180,784.52**
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	**$5,107,527.87**
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	**$0.00**
5. Monto de Pago de Intereses Serie B si no se ha verificado una Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado	**$557,485.32**
Saldo Parcial	**$9,532,219.58**
6. Monto del Pago de Principal de la Serie A	**$7,037,473.08**
7. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios Serie B	**$0.00**
8. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Pago de Intereses Serie B	**$0.00**
9. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios Serie B	**$0.00**
Saldo Parcial	**$2,494,746.50**
10. Monto del Pago de Principal Serie B	**$815,938.91**
11. En caso de NO ejercer la Opción de Amort Anticipada, el monto necesario para reducir el SICB-A a cero y luego el SICB-B a cero	**$0.00**
12. En caso de ejercer la Opción de Amort Anticipada, el monto necesario para reducir el SICB-A a cero y luego el SICB-B a cero	**$0.00**
13. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras por honorarios	**$0.00**
14. Los "Gastos Mensuales" que excedan el límite establecido en el Anexo "Q"	**$0.00**
15. Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Fiduciario, Ambac o al Representante Común	**$0.00**
16. Monto Neto a los Tenedores de las Constancias	**$1,678,807.59**
SALDO FINAL	**$0.00**

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
México D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

ESR EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®
ISO 9001 REGISTERED DNV UKAS

[redacted]

GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	$488,856,482.11	$56,679,012.42
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	49.379443	51.526375
Total de Títulos:	9,900,000	1,100,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **27 de Febrero de 2012 es el siguiente:**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	$481,819,009.03	$55,863,073.51
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	48.668587	50.784612
Total de Títulos:	9,900,000	1,100,000

Atentamente,

LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
México D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx