

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2016					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		304,867,941.63		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,411,462.91		
3	Prepagos		199,205.61		
4	Pagos totales		1,100,534.19		
5	Amortización Convenio del mes		2,519.64		
6	Adjudicado		2,570,924.92		
7	Quebranto		-209,225.87		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		299,792,520.23		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,411,462.91		
10	Pre-pagos de Principal		199,205.61		
11	Pagos totales		1,100,534.19		
12	Amortización Convenio del mes		2,519.64		
13	Venta de adjudicado		361,400.00		
14	Monto total de pago de Principal		3,075,122.35		
15	Intereses Ordinarios		2,598,141.86		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		14,176.31		
17	Intereses Moratorios		62,061.93		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		178.42		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		20,924.38		
25	Gastos de Cobranza por convenio		10,945.06		
26	Importe Diferido Cargo		820.65		
27	Importe Diferido Abono		1,187.41		
28	Total de Depósitos en el Periodo		5,781,917.07		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		87,642.68		
31	Cobertura AIG		39,710.40		
32	Total Cobertura		127,353.08		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		228,440.73		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		33,910.70		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		262,351.43		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		87,642.68		
42	Cobertura AIG		39,710.40		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		127,353.08		
44	Total reembolsos		389,704.51		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	865	165,528,842.87	55.21%	
46	1-30 DIAS	69	14,797,717.57	4.94%	
47	31-60 DIAS	39	11,999,331.74	4.00%	
48	61-90 DIAS	30	7,910,574.24	2.64%	
49	MÁS DE 90 DIAS	273	99,556,053.85	33.21%	
50	TOTALES	1,276	299,792,520	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,003	14	259	1,276
52	Saldo Insoluto	200,236,466.42	3,449,403.25	96,106,650.59	299,792,520.26
53	Porcentaje total de cartera	66.79%	1.15%	32.06%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	73	34,198,686.73		
56	Venta de Adjudicado	2	361,400.00		
57	Quebranto	0	-93,318.09		
58	Adjudicados del Mes	6	2,570,924.92		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	77	36,314,893.56		36,314.89
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,296			
61	Créditos prepagados totalmente	14			
62	Créditos Adjudicados	6			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,276			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,299,739.80			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.07%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.36%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.43%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.06%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.79%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	134.86			
75	WAC (tasa)	12.83			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					
Al mes de Abril se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$3,825,070.00 al mes de Mayo se aplicaron \$483,145.06 hubo nuevos depósitos por \$448,025.13, quedando así un total de \$3,862,063.73 pendiente por aplicar al mes de Mayo.					