

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 29 DE FEBRERO DE 2016					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		314,764,669.89		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,456,183.34		
3	Prepagos		923,500.48		
4	Pagos totales		1,194,875.60		
5	Amortización Convenio del mes		2,731.63		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		311,187,378.84		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,456,183.34		
10	Pre-pagos de Principal		923,500.48		
11	Pagos totales		1,194,875.60		
12	Amortización Convenio del mes		2,731.63		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		3,577,291.05		
15	Intereses Ordinarios		2,825,333.94		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		13,061.89		
17	Intereses Moratorios		67,729.25		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		662.60		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		4,257.86		
25	Gastos de Cobranza por convenio		3,320.68		
26	Importe Diferido Cargo		928.08		
27	Importe Diferido Abono		1,123.30		
28	Total de Depósitos en el Periodo		6,491,852.48		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		91,693.36		
31	Cobertura AIG		42,587.20		
32	Total Cobertura		134,280.56		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		237,958.73		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		34,909.15		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		272,867.88		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		91,693.36		
42	Cobertura AIG		42,587.20		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		134,280.56		
44	Total reembolsos		407,148.44		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Estado de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	902	173,852,258.34	55.87%	
46	1-30 DIAS	53	14,854,290.51	4.77%	
47	31-60 DIAS	53	11,495,249.21	3.69%	
48	61-90 DIAS	28	7,705,549.41	2.48%	
49	MÁS DE 90 DIAS	286	103,280,031.40	33.19%	
50	TOTALES	1,322	311,187,379	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,036	29	257	1,322
52	Saldo Insoluto	207,907,347.47	7,283,978.14	95,996,053.26	311,187,378.86
53	Porcentaje total de cartera	66.81%	2.34%	30.85%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	71	33,979,054.78		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	71	33,979,054.78	33,979.05	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,335			
61	Créditos prepagos totalmente	13			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,322			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,118,376.08			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.29%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.38%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.67%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.82%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.58%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9.831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	137.91			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					

Al mes de Diciembre se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$3,752,883.15 al mes de Enero se aplicaron \$481,080.51 hubo nuevos depósitos por \$452,441.76, quedando así un total de \$3,748,823.90 pendiente por aplicar al mes de Enero. Se recibió un depósito de Genworth por un importe de \$17,067.72 por concepto de reclamación rescindida.