

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		324,733,598.06		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,353,141.10		
3	Prepagos		76,655.56		
4	Pagos totales		1,208,707.94		
5	Amortización Convenio del mes		2,684.53		
6	Adjudicado		1,149,845.61		
7	Quebranto		-215,367.86		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		321,157,931.18		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,353,141.10		
10	Pre-pagos de Principal		76,655.56		
11	Pagos totales		1,208,707.94		
12	Amortización Convenio del mes		2,684.53		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		2,641,189.13		
15	Intereses Ordinarios		2,626,653.06		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		17,435.60		
17	Intereses Moratorios		66,614.71		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		862.58		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		39,649.53		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		820.15		
27	Importe Diferido Abono		1,169.27		
28	Total de Depósitos en el Periodo		5,392,753.73		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		95,570.77		
31	Cobertura AIG		44,199.05		
32	Total Cobertura		139,769.82		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		245,180.26		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		35,756.97		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		280,937.23		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		95,570.77		
42	Cobertura AIG		44,199.05		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		139,769.82		
44	Total reembolsos		420,707.05		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Estado de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	895	174,402,851.08	54.30%	
46	1-30 DIAS	83	20,106,249.89	6.26%	
47	31-60 DIAS	67	16,234,417.55	5.05%	
48	61-90 DIAS	31	8,850,180.11	2.76%	
49	MÁS DE 90 DIAS	276	101,564,232.58	31.62%	
50	TOTALES	1,352	321,157,931	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,076	23	253	1,352
52	Saldo Insoluto	219,593,698.63	7,155,674.09	94,408,558.49	321,157,931.21
53	Porcentaje total de cartera	68.38%	2.23%	29.40%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	66	32,421,209.18		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	4	1,149,845.61		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	70	33,571,054.79	33,571.05	
60		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,365			
61	Créditos prepagos totalmente	9			
62	Créditos Adjudicados	4			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,352			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,285,363.50			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.37%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.40%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.68%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.28%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9.831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	140.85			
75	WAC (tasa)	12.81			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					
Al mes de Octubre se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$3,729,789.82 al mes de Noviembre se aplicaron \$516,662.28 hubo nuevos depósitos por \$973,225.53, quedando así un total de \$4,083,938.52 pendiente por aplicar al mes de Noviembre. Se recibieron depósitos de Genworth por concepto de Reclamaciones de GPI por un importe de \$67,718.91 (Intereses: \$4,629.93 y Capital \$63,088.98).					