

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2015					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	328,419,317.59			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,521,244.07			
3	Prepagos	895,257.21			
4	Pagos totales	222,265.79			
5	Amortización Convenio del mes	8,516.86			
6	Adjudicado	1,041,666.66			
7	Quebranto	-3,231.06			
8	Reversa de Adjudicados	0.00			
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	324,733,598.06			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,521,244.07			
10	Pre-pagos de Principal	895,257.21			
11	Pagos totales	222,265.79			
12	Amortización Convenio del mes	8,516.86			
13	Venta de adjudicado	132,780.55			
14	Monto total de pago de Principal	2,780,064.48			
15	Intereses Ordinarios	2,952,151.95			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	31,446.35			
17	Intereses Moratorios	67,159.04			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	2,004.72			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	6,447.17			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	1,259.81			
27	Importe Diferido Abono	734.63			
28	Total de Depósitos en el Periodo	5,838,748.53			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	96,628.50			
31	Cobertura AIG	43,104.38			
32	Total Cobertura	139,732.88			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	248,339.96			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	36,038.05			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	284,378.01			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	96,628.50			
42	Cobertura AIG	43,104.38			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	139,732.88			
44	Total reembolsos	424,110.89			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	913	178,812,342.43	55.06%	
46	1-30 DIAS	88	19,102,873.66	5.88%	
47	31-60 DIAS	46	13,109,112.12	4.04%	
48	61-90 DIAS	33	9,738,374.92	3.00%	
49	MÁS DE 90 DIAS	285	103,970,894.96	32.02%	
50	TOTALES	1,365	324,733,598	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,080	26	259	1,365
52	Saldo Insoluto	220,762,703.12	7,465,540.88	96,505,354.09	324,733,598.09
53	Porcentaje total de cartera	67.98%	2.30%	29.72%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	64	31,564,875.85		
56	Venta de Adjudicado	1	132,780.55		
57	Quebranto	0	-52,552.78		
58	Adjudicados del Mes	3	1,041,666.66		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
	Saldo Final de Adjudicación	66	32,421,209.18	32,421.21	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,373			
61	Créditos prepagados totalmente	5			
62	Créditos Adjudicados	3			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,365			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,117,523.00			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.27%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.34%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.04%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.32%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	141.83			
75	WAC (tasa)	12.81			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					