

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		330,851,357.30		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,325,071.19		
3	Prepagos		252,324.53		
4	Pagos totales		587,970.52		
5	Amortización Convenio del mes		22,993.07		
6	Adjudicado		342,646.77		
7	Quebranto		-98,966.37		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		328,419,317.59		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,325,071.19		
10	Pre-pagos de Principal		252,324.53		
11	Pagos totales		587,970.52		
12	Amortización Convenio del mes		22,993.07		
13	Venta de adjudicado		385,000.00		
14	Monto total de pago de Principal		2,573,359.31		
15	Intereses Ordinarios		2,797,329.72		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		21,667.00		
17	Intereses Moratorios		67,060.93		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		1,566.30		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		5,869.20		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		1,125.97		
27	Importe Diferido Abono		728.45		
28	Total de Depósitos en el Periodo		5,466,454.94		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		98,697.75		
31	Cobertura AIG		44,793.16		
32	Total Cobertura		143,490.91		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		249,722.26		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		36,269.10		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		285,991.36		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		98,697.75		
42	Cobertura AIG		44,793.16		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		143,490.91		
44	Total reembolsos		429,482.27		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		919	180,410,456.81	54.93%
46	1-30 DIAS		84	21,119,756.40	6.43%
47	31-60 DIAS		53	13,132,997.95	4.00%
48	61-90 DIAS		36	10,608,744.93	3.23%
49	MÁS DE 90 DIAS		281	103,147,361.52	31.41%
50	TOTALES		1,373	328,419,318	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,092	21	260	1,373
52	Saldo Insoluto	225,271,956.10	5,778,373.93	97,368,987.59	328,419,317.62
53	Porcentaje total de cartera	68.59%	1.76%	29.65%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	63	31,570,895.74		
56	Venta de Adjudicado	1	385,000.00		
57	Quebranto	0	36,333.34		
58	Adjudicados del Mes	2	342,646.77		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	64	31,564,875.85		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,384			
61	Créditos prepagados totalmente	9			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,373			
66	Total prepagos (totales y parciales).	840,295.05			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.08%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.18%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.25%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.02%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.92%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	142.66			
75	WAC (tasa)	12.81			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					