

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2015					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	338,156,021.20			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,639,545.12			
3	Prepagos	362,345.70			
4	Pagos totales	1,367,978.93			
5	Amortización Convenio del mes	2,331.92			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
8	Reversa de Adjudicados	0.00			
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	334,783,819.53			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,639,545.12			
10	Pre-pagos de Principal	362,345.70			
11	Pagos totales	1,367,978.93			
12	Amortización Convenio del mes	2,331.92			
13	Venta de adjudicado	2,159,045.00			
14	Monto total de pago de Principal	5,531,246.67			
15	Intereses Ordinarios	3,134,775.48			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	16,745.80			
17	Intereses Moratorios	69,637.50			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	1,185.43			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	9,203.57			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	888.27			
27	Importe Diferido Abono	1,683.04			
28	Total de Depósitos en el Periodo	8,763,589.22			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	100,965.89			
31	Cobertura AIG	44,346.96			
32	Total Cobertura	145,312.85			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	246,466.27			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	37,558.57			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	284,024.84			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	100,965.89			
42	Cobertura AIG	44,346.96			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	145,312.85			
44	Total reembolsos	429,337.69			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	950	191,727,161.01	57.27%	
46	1-30 DIAS	73	15,734,394.93	4.70%	
47	31-60 DIAS	57	15,756,394.11	4.71%	
48	61-90 DIAS	38	10,847,421.14	3.24%	
49	MÁS DE 90 DIAS	278	100,718,448.37	30.08%	
50	TOTALES	1,396	334,783,820	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,118	24	254	1,396
52	Saldo Insoluto	234,065,371.18	5,516,249.62	95,202,198.75	334,783,819.56
53	Porcentaje total de cartera	69.92%	1.65%	28.44%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	70	36,114,028.72		
56	Venta de Adjudicado	6	2,159,045.00		
57	Quebranto	0	-479,087.98		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
	Saldo Final de Adjudicación	64	33,475,895.74		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,409			
61	Créditos prepagados totalmente	13			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,396			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,730,324.63			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.11%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.40%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.51%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.00%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.29%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	144.30			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					