

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2015					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		341,845,710.25		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,626,364.21		
3	Prepagos		741,606.75		
4	Pagos totales		1,248,284.89		
5	Amortización Convenio del mes		10,173.24		
6	Adjudicado		101,794.87		
7	Quebranto		-38,534.91		
8	Reversa de Adjudicados		0.00		
	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>338,156,021.20</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados		1,626,364.21		
10	Pre-pagos de Principal		741,606.75		
11	Pagos totales		1,248,284.89		
12	Amortización Convenio del mes		10,173.24		
13	Venta de adjudicado		1,047,275.00		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>4,673,704.09</b>		
15	Intereses Ordinarios		3,388,446.84		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		46,346.66		
17	Intereses Moratorios		91,554.92		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		2,234.17		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		9,677.63		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		921.13		
27	Importe Diferido Abono		1,424.38		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>8,212,467.56</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		102,440.29		
31	Cobertura AIG		46,359.10		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>148,799.39</b>		
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida		258,130.53		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		38,093.05		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>296,223.58</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		102,440.29		
42	Cobertura AIG		46,359.10		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>148,799.39</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>445,022.97</b>		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo		% del Portafolio
45	0.00		962	193,221,670.21	57.14%
46	1-30 DIAS		71	18,388,398.18	5.44%
47	31-60 DIAS		71	18,609,112.75	5.50%
48	61-90 DIAS		30	7,834,748.93	2.32%
49	MÁS DE 90 DIAS		275	100,102,091.15	29.60%
50	<b>TOTALES</b>		<b>1,409</b>	<b>338,156,021</b>	<b>100%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,134	26	249	1,409
52	Saldo Insoluto	238,053,930.07	6,078,274.85	94,023,816.30	338,156,021.23
53	Porcentaje total de cartera	70.40%	1.80%	27.80%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	74	37,367,900.50		
56	Venta de Adjudicado	5	1,047,275.00		
57	Quebranto	0	-308,391.65		
58	Adjudicados del Mes	1	101,794.87		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>70</b>	<b>36,114,028.72</b>	<b>36,114.03</b>	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,423			
61	Créditos prepagados totalmente	13			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,409			
66	Total prepagos (totales y parciales).		1,989,891.64		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.22%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial		0.37%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.58%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)		6.80%		
71	Tasa constante de prepago parcial		2.63%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		9,831		
73	Fecha de vencimiento		1/06/39		
74	WATM (días)		145.09		
75	WAC (tasa)		12.82		
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					