

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2015					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		344,584,777.14		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,277,332.96		
3	Prepagos		231,779.69		
4	Pagos totales		723,513.11		
5	Amortización Convenio del mes		1,404.88		
6	Adjudicado		666,640.95		
7	Quebranto		-161,604.70		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		341,845,710.25		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,277,332.96		
10	Pre-pagos de Principal		231,779.69		
11	Pagos totales		723,513.11		
12	Amortización Convenio del mes		1,404.88		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		2,234,030.64		
15	Intereses Ordinarios		2,494,317.24		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		10,812.84		
17	Intereses Moratorios		43,167.04		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		551.70		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		17,726.88		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		1,288.92		
27	Importe Diferido Abono		1,010.56		
28	Total de Depósitos en el Periodo		4,800,327.98		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		104,123.40		
31	Cobertura AIG		45,103.77		
32	Total Cobertura		149,227.17		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		258,284.23		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		38,346.55		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		296,630.78		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		104,123.40		
42	Cobertura AIG		45,103.77		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		149,227.17		
44	Total reembolsos		445,857.95		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	956	193,730,485.27	56.67%	
46	1-30 DIAS	95	23,737,114.00	6.94%	
47	31-60 DIAS	65	16,356,912.00	4.78%	
48	61-90 DIAS	31	8,703,466.13	2.55%	
49	MÁS DE 90 DIAS	276	99,317,732.89	29.05%	
50	TOTALES	1,423	341,845,710	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,147	23	253	1,423
52	Saldo Insoluto	242,527,977.39	4,650,253.94	94,667,478.95	341,845,710.29
53	Porcentaje total de cartera	70.95%	1.36%	27.69%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	73	36,701,259.55		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	1	666,640.95		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	74	37,367,900.50		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,430			
61	Créditos prepagados totalmente	6			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,423			
66	Total prepagos (totales y parciales).	955,292.80			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.07%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.21%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.28%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.29%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.81%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	145.87			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					