

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2015					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	348,957,129.22			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,617,469.76			
3	Prepagos	611,676.78			
4	Pagos totales	1,744,923.97			
5	Amortización Convenio del mes	20,718.37			
6	Adjudicado	410,978.43			
7	Quebranto	-33,415.23			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	344,584,777.14			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,617,469.76			
10	Pre-pagos de Principal	611,676.78			
11	Pagos totales	1,744,923.97			
12	Amortización Convenio del mes	20,718.37			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	3,994,788.88			
15	Intereses Ordinarios	3,209,317.24			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	74,574.50			
17	Intereses Moratorios	79,789.75			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	9,234.22			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	43,224.43			
25	Gastos de Cobranza por convenio	10,100.00			
26	Importe Diferido Cargo	1,277.70			
27	Importe Diferido Abono	1,028.80			
28	Total de Depósitos en el Periodo	7,420,780.12	7,432,761.65 -	11,981.53	
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	105,478.39			
31	Cobertura AIG	47,040.80			
32	Total Cobertura	152,519.19			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	263,519.22			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	38,719.45			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	302,238.67			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	105,478.39			
42	Cobertura AIG	47,040.80			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	152,519.19			
44	Total reembolsos	454,757.86			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	992	203,538,360.63	59.07%	
46	1-30 DIAS	81	19,464,413.52	5.65%	
47	31-60 DIAS	52	14,862,428.09	4.31%	
48	61-90 DIAS	25	6,268,935.65	1.82%	
49	MÁS DE 90 DIAS	280	100,450,639.28	29.15%	
50	TOTALES	1,430	344,584,777	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,150	27	253	1,430
52	Saldo Insoluto	244,134,137.89	6,324,014.43	94,126,624.85	344,584,777.18
53	Porcentaje total de cartera	70.85%	1.84%	27.32%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	71	36,290,281.12		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	2	410,978.43		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	73	36,701,259.55		36,701.26
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,450			
61	Créditos prepagados totalmente	18			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,430			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,356,600.75			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.18%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.50%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.68%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.85%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.12%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	146.61			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					